



Tätä kohdetta välittää

Leena Tetri

+358 40 771 9923

leena.tetri@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Karimäki 138-3 määräala

Orimattila

KOHDENUMERO: 240114797

Hintapyyntö

94 000,00 €

Pinta-ala

n. 18,8 ha

Ainespuun määrä

1 510 m³

Tarjota viimeistään

7.5.2024 23:59

Kaksi metsäpalstaa Viljamaalla, Orimattilasta noin 6 km!

Myydän tilasta Karimäki Rn:o 138:3 omarajaiset palstat Orimattilan Viljamaalla. Metsät hyvässä kasvussa ja Karimäentie koko isomman palstan läpi. Pinta-ala on kartalta mitattuna yhteensä noin 18,7 ha. Koko tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 37,53 ha.

Metsäarvion mukaan ainespuumäärä on 1513 m³, josta tukkia noin 180 m³ ja kuitupuuta noin 1332 m³. Pinta-alasta on varttunutta kasvatusmetsää noin 9,78 ha ja nuorta kasvatusmetsää noin 4,7 ha. Eri-ikäisiä taimikoita on 1,7 ha. Metsät on valtaosin harvennettu. Metsäarvio on laadittu helmikuussa 2024 /mhy Uusimaa, Seppo Nuopponen, puh. 0400 769 605.

Palstojen rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla metsätilat-nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa metsätalouden tms. toimenpiteitä.

Mikäli tämä kohde myydään määräalana ovat lohkomiskustannukset mml:n taksan mukaan 1990 € (alle 20 ha). Jos kauppa tehdään koko tilasta, niin ei lohkomista eikä lohkomiskustannuksia. Karimäki-tilan kaksi muuta pohjoisempaa palstaa (noin 18,7 ha) ovat erikseen myynnissä. Katso kohde nro 240114795.

Kiinteistön tiedot

Karimäki 138-3 määräala

Kiinteistön nimi	Karimäki 138-3 määräala
Kiinteistötunnus	560-418-138-3
Osoite	16300, Orimattila
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 18,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	<p>Kartalta mitattuna. Lopullinen pinta-ala määrittyy lohkomistoi- mituksessa.</p> <p>Koko tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 35,53 ha. Tilan kaksi muuta pohjoisempaa palstaa ovat erikseen myynnissä. Katso kohde nro 240114795.</p>

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Isompi palsta Karimäentien varressa. Läntiselle palstalle pelto- tie (oikeus).
-------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset tieoikeudet, talousveden ot- taminen, vesijohto ja maakaasujohto.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet kiinteistöre- kisterin mukaisiin emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kummankin palstan reunassa on pieni kaitale korvauskelpoista viljelysmaata (kartalta mitattuna yhteensä noin 2500 m ²), joka on ollut naapurilla viljelyksessä. Vuokrasopimusta ei ole, vuo- kraa ei ole maksettu.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Isommalle palstalle Koskustenttieltä Karimäentielle. Karimäentietä ajetaan noin 150 m ja ollaan palstalla. Tie kulkee palstan läpi. Läntisemmän palstan ohitse kulkee Manssilantie. (Reitti myös edelleen Karimäentietä ja tien vasemmalla puolella olevan pihapiirin jälkeen heti vasempaan. Tie johtaa peltojen halki Manssilantielle. Tie voi olla nyt märkään aikaan huonokunoinen.)

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Myyjällä on metsästysvuokrasopimus Kaitalan metsästysseuran kanssa.

Metsävaratiedot: Karimäki 138-3 määräala

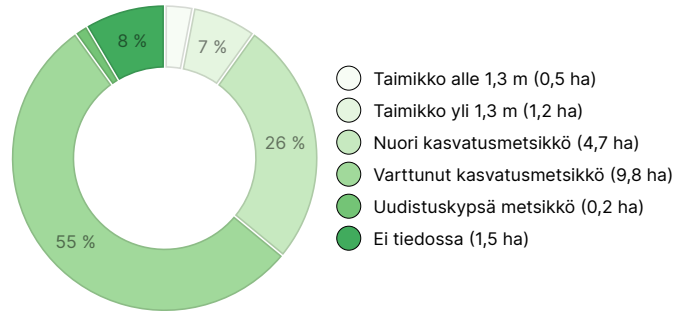
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	389 m ³
Mänty (tukkipuu)	66 m ³
Kuusi (kuitupuu)	190 m ³
Kuusi (tukkipuu)	110 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	623 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	124 m ³
Haapa (kuitupuu)	5 m ³
Yhteensä	1 510 m³

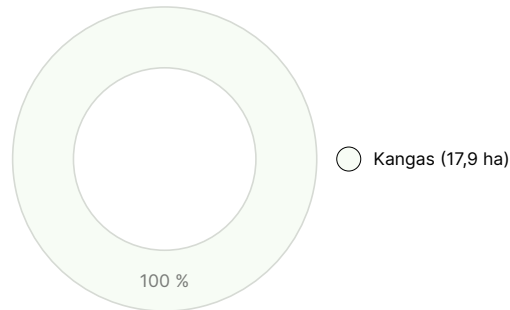
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	16,4 ha
Kitumaa	1,5 ha
Yhteensä	17,9 ha

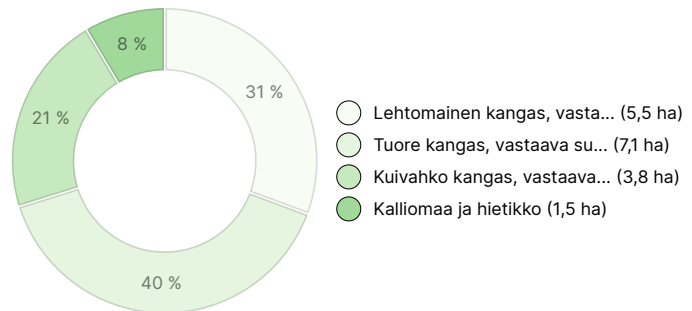
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240114797>

Karimäki 138-3 määräala

[Metsäarvio](#)
arvio.pdf

[Yleiskartta](#)
kartta.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
karttaote.pdf

[Kuviokartta](#)
kuviokartta.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)
kiinteistorekisteriote.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 94 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

Karimäki 138-3 määräala

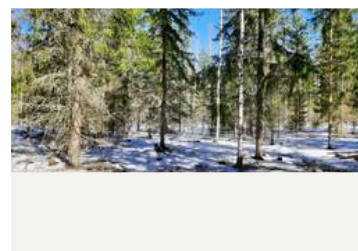




Kuvio 1 ja tien takana kuvio 2



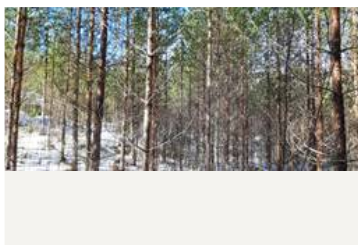
Kuvio 2



Kuvio 3



Kalliometsää kuviolla 4



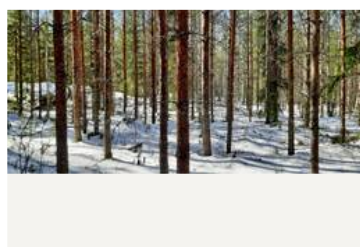
Kuvio 6



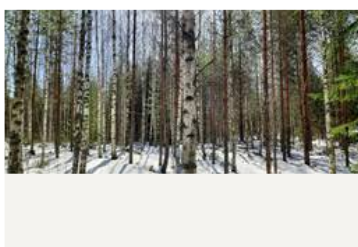
Edessä kuvio 7, takana kuvio 8



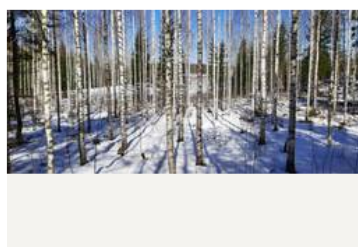
Kuviolta 7



Kuvio 9



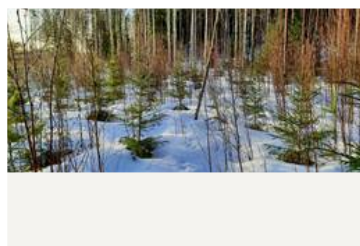
Kuviolta 9



Kuvio 12 koivikkoa



Kuviolta 23



Kuviolla 25 taimikkoa



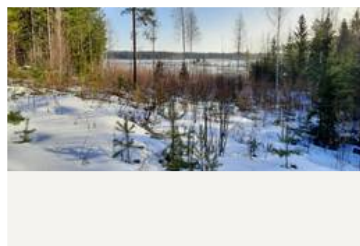
Kuviolta 26



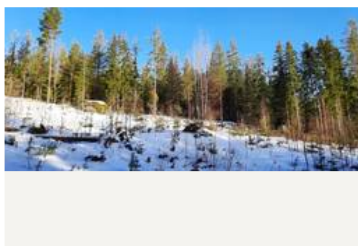
Kuviolla 28 mittapiste



Kuviolta 28



Kuvio 29 ja oikealla kuvio 30



Kuvion 29 taimikkoa ja taustalla kuvio 26



Kuvio 7 Hakalantien varressa