



This object is brokered by

Leena Tetri

+358 40 771 9923

leena.tetri@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Uunikallio 39:22

Mäntsälä

OBJECT NUMBER: 240114853

Price request

85 000,00 €

Surface area

11,266 ha

Timber volume

905 m³

Offer no later than

14.5.2024 23:59

Metsää, peltoa ja rakennuspaikka Mäntsälän Ohkolassa

Ohkolassa on myytävänä Uunikallio Rn:o 39:22 niminen tila (kiinteistötunnus 505-410-39-22). Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 11,266 ha.

Valtion tien varrella sijaitsevasta tilasta on metsää noin 6 ha ja peltoa noin 4,8 ha. Tilalle on osoitettu yleiskaavassa yksi asuintalon rakennuspaikka.

Pelto on kahdessa lohossa, salaojitettua ja tukikelpoista. Metsä on 40 - 50 vuotiasta varttunutta kasvatusmetsää kasvavilla maapohjilla. Metsäarvion mukaan tilan ainespuumäärä on noin 926 m³. Metsäarvio on laadittu helmikuussa 2024 /mhy Uusimaa, Jarmo Sulopuisto, pun. 0400 354 526.

Ohkolan kylätien varressa kulkee Vesiosuuskunta Suonen vesi- ja viemärijohto. (Tilalla ei ole liittymää.)

Tilan rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti metsätilat-nauhalla. Nauhoituksen perusteelle ei voida suorittaa metsätalouden-, rakentamisen- tms. toimenpiteitä. Uuden omistajan tulee aina tarkastaa viralliset rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä.

Details of the property

Uunikallio

Kiinteistön nimi	Uunikallio
Kiinteistötunnus	505-410-39-22
Osoite	Arolan kylätie 445, 04500, Mäntsälä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	11,266 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Arola-Jokelanseudun osayleiskaava. Kaavamerkintä M-1 (=maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja A (asuntoalue). Mäntsälän kunnassa laaditaan koko kuntaa käsittävää Mäntsälä 2050 yleiskaavaa, jonka yksityiskohtia ei ole tiedossa.
Web-osoite kaavaan	https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavat/voimassa-olevat-osayleiskaavat/
Suunnittelutarvealue	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	<p>Tilalla on yksi laskennallinen rakennusmahdollisuus ja osayleiskaavassa Arolan Kylätien länsipuolella on asumiseen kaavoitettua A-aluetta, jolle uudisrakentaminen on sijoitettavissa. Vaatii myönteisen suunnittelutarveratkaisun. (Mäntsälän kunta, kaavasuunnittelija Juuso Muttalainen)</p> <p>Rakennusjärjestys: rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 %:a rakennuspaikan pinta-alasta ja enintään 600 m². Enimmäismäärää laskettaessa ei oteta huomioon maatalouteen liittyvää rakentamista.</p>
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Mäntsälän kunta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Arolan kylätie menee tilan läpi.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Ei tiemaksua, valtion tie.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Ei ole.

Rasitteet

Tieoikeus (000-2014-K45751) ja aikaisemmin perustetut rasitteet.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Katso kiinteistörekisteriote.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Arolan Kylätien ja Pukinmäentien viertä kulkee vesi- ja viemärijohto. Vesi- ja viemäri liittymä Vesiosuuskunta Suoni 14 000 € + osuusmaksu 168,20 (maksutaso helmikuussa 2024).

Kiinteistön länsipuolella kulkee yksi Fingridin 400 kilovoltin voimajohtovaihtoehdosta. Hanke on tällä hetkellä YVA-mennettelyssä, missä eri reittivaihtoja tarkastellaan. Lisätietoja: www.fingrid.fi/kantaverkko/rakentaminen/hankkeet/hausjarvi-anttila/

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoite Arolan kylätie 455, Mäntsälä. Tie kulkee tilan läpi.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä

Pelto tukikelpoista. Digoitu pinta-ala 4,81 ha.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Ohkolan metsästysseura

Forest resource data: Uunikallio

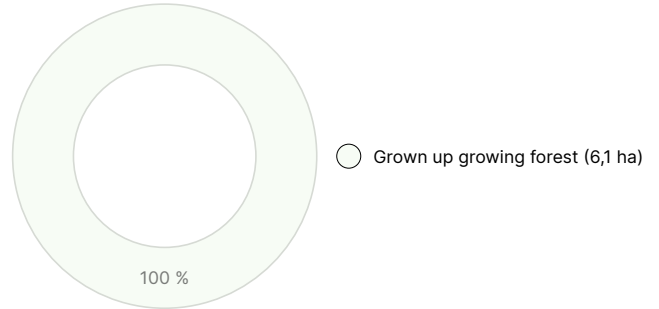
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	37 m ³
Pine (log)	30 m ³
Spruce (pulpwood)	492 m ³
Spruce (log)	98 m ³
Silver birch (pulpwood)	106 m ³
Silver birch (log)	12 m ³
Birch (pulpwood)	125 m ³
Aspen (pulpwood)	5 m ³
Total	905 m³

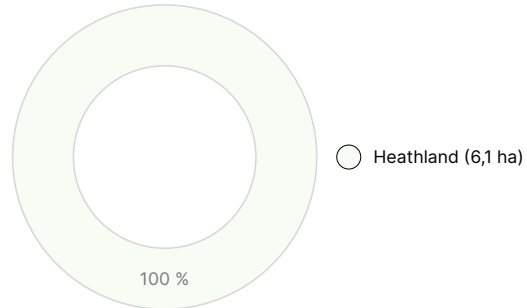
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	6,1 ha
Total	6,1 ha

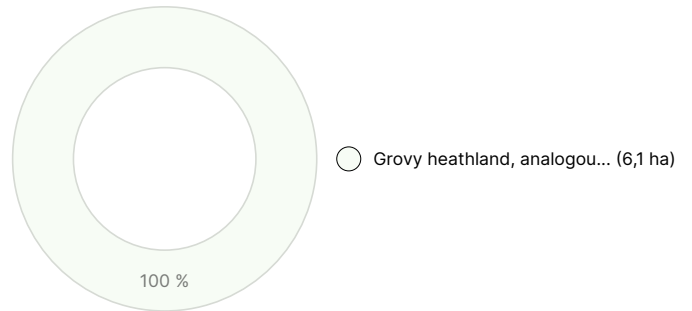
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240114853>

Uunikallio

- Stand map**
kuviokartta.pdf
- Aerial photo**
llmakuva.pdf
- Other**
voimajohtohanke.pdf
- Map of the property**
karttaote.pdf

- Forest estimate**
metsaarvio.pdf
- Other map**
vesi viemarijohto.pdf
- Planning map**
Ote osayleiskaavasta.pdf
- Cadastral certificate**
kiinteistorekisteriote (1).pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 85 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Images

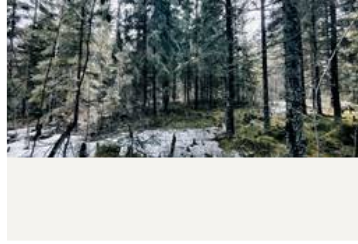
Uunikallio



Kuviolta 4



Kuviolla 1 nuorta kuusivalstaista metsää



Kuvion 1 vaihtelevaa puustoa



Pienempi peltolohko tieltä katsottuna



Iso peltolohko kuvion 4 ja tien kulmasta nähtynä



4 Kuusikon aukoissa koivua



Kuvion5 männikköä



Kuviolla 5 myös koivua



Pellon koilliskulmasta länteen



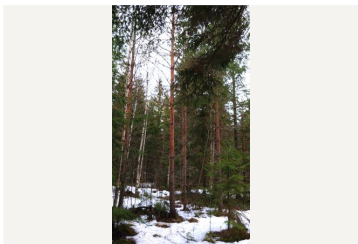
Kuvion 5 itäkärki



Kuvion 3 kuusikkoa



Arolan kylätien ja Pukinkalliontien risteys.
Takana kuvio 4



Kuviolta 2