



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Toukola 5:89 määräala

Tuusula

OBJECT NUMBER: 240114858

Price request

12 000,00 €

Surface area

n. 2,5 ha

Timber volume

389 m³

Offer no later than

7.5.2024 23:59

This object is brokered by

Leena Tetri

+358 40 771 9923

leena.tetri@metsatilat.fi

Pikkupalsta Tuusulan Vanhakylässä!

Myydään Jäniksenlinnantien välittömässä läheisyydessä omarajainen noin 2,5 ha metsäpalsta tilasta Toukola Rn:o 5:89 (kiinteistötunnus 858-416-5-89). Tästä omaksi polttopuumetsää ja virkistysmetsää!

Kuvio 1, noin 1,4 ha, on nuorta pitkäksi kasvanutta koivikkoa, joka kaipaa välitöntä harvennusta. Seassa vähän haapaa ja kuusta. Kuviolta saa hyvin polttopuuta! Kuvio 2 on karumpaa kalliomännikköä. Länsiosastaaan rehevämpää ja maastoltaan jyrkempää. Kuviolla on ylispuita ja sekalaista nuorempaa puustoa. Metsäarvio on laadittu marraskuussa 2023, mhy Uusimaa/Janne Myyrä 0400 467 597.

Palstan rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla metsätilat nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa metsätalouden toimenpiteitä. Uuden omistajan tulee aina tarkastaa viralliset rajat rajamerkeistä.

Details of the property

Toukola

Kiinteistön nimi	Toukola
Kiinteistötunnus	858-416-5-89
Osoite	Tuusula
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 2,5 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala metsäarvion mukaan.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi osayleiskaava. Kaavamerkintä MT-3 (Maa- ja metsätalous alue).
Web-osoite kaavaan	https://www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu_id=5468

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Ei ole.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	<p>Toimituskartan mukainen 3 m leveä kulkuoikeus on palstan kaakkoiskulmaan Jäniksenlinnantieltä oheisen toimituskartan mukaisesti. Naapuritilalla olevaan Ahokalliontiehen ei ole käyttöoikeutta.</p> <p>Metsästysvuokrasopimus Nukarin metsästysseura ry:n kanssa on päättynyt vuoden 2023 lopussa. Seura on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasopimusta.</p> <p>Kauppa vaatii DVV luvan. Käsittelyaika on yleensä joitakin viikkoja (1,5 - 3 kk DVV tiedotteen mukaan).</p>
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Jäniksenlinnantie 276 kohdalta kääntyy Ahokalliontie. Palstan itänurkkaan on noin 100 m. Ahokalliontiellä on puomi.

Forest resource data: Toukola

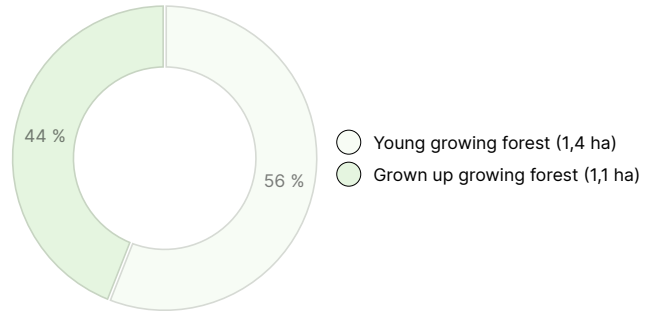
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	52 m ³
Pine (log)	48 m ³
Spruce (pulpwood)	20 m ³
Silver birch (pulpwood)	247 m ³
Aspen (pulpwood)	22 m ³
Total	389 m³

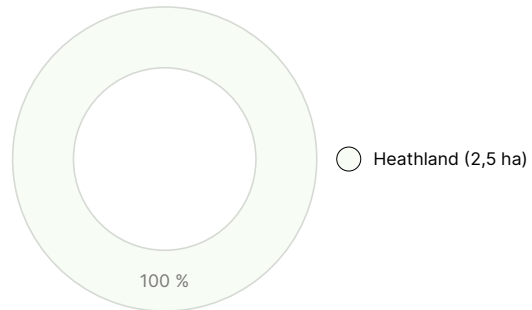
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	2,5 ha
Total	2,5 ha

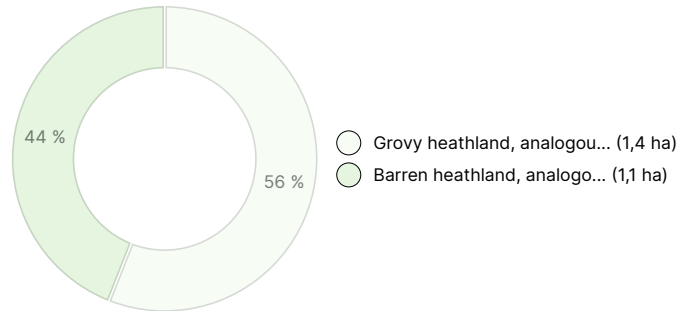
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240114858>

Toukola

[Stand map](#)
kuviokartta.pdf

[Map of the property](#)
karttaote.pdf

[Map of the unseparated parcel](#)
määräalan kartta.pdf

[Planning map](#)
kaavakartta.pdf

[Forest estimate](#)
metsaarvio.pdf

[Cadastral certificate](#)
kiinteistorekisteriote.pdf

[Right of way map](#)
Toimituskartta kulkuoik..pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 12 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map

Images

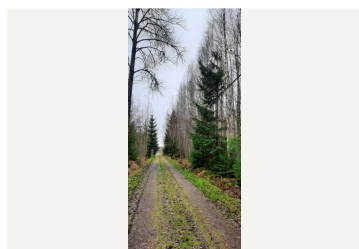
Toukola



Koivikkoa kuviolla 2



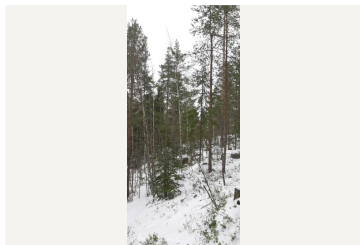
Koivikkoa



Ahokalliontie, kuvio 2 oikealla



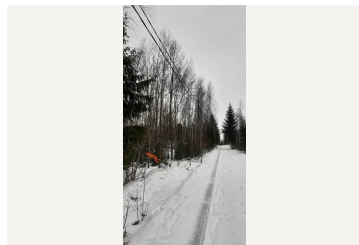
Kuvion 1 kalliomännikköä



Kuviolta 1



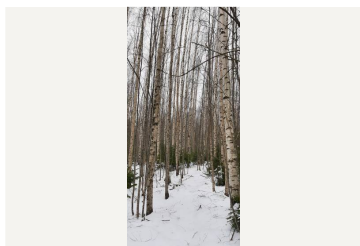
Kuviolla männikköä



Vasemmalla kuvio 2 koilliskulmasta



Kuviolta 2



Kuviota 2