



Tätä kohdetta välittää

Jyrki Mäkiranta

0503076801

jyrki.makiranta@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Rantametsätila Vähä-Kauppila 2:95

Padasjoki

KOHDENUMERO: 240114878

Hintapyyntö

260 000,00 €

Pinta-ala

26,07 ha

Ainespuun määrä

5 544 m³

Tarjota viimeistään

6.5.2024 23:59

Noin 26 ha suuruinen puustoinen metsätila, joka rajoittuu kahteen eri järveen yhteensä noin kilometrin mittaisella rantaviivalla.

Padasjoen kunnan Toritun kylässä sijaitseva Vähä-Kauppila -niminen kiinteistö Rn:o 2:95 (kiinteistötunnus 576-404-2-95). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 26,07 hehtaaria. Kiinteistö on kokonaisuudessaan metsämaata ja rajoittuu kahteen järveen yhteensä noin kilometrin rantaviivalla.

Puusto on pääosin varttunutta ja uudistuskypsää metsikköä. Jonkin verran on myös taimikoita. Kuvion 3 ja 13 ovat luonnontilaisia tai sen kaltaisia soita tai soistuneita kankaita. Turvekerroksen syvyyttä ei ole mitattu. Kuviolla 13 näkyvissä mahdollinen ajourapainanne ja muutamia vanhoja kantoja. Lahopuuta eri kuvioilla on vaihtelevasti, mutta sitä löytyy jossain määrin kaikilta vanhan puuston kuvioilta.

Huom. Metsäarvio on laadittu syksyllä 2022 eli siitä puuttuu kasvukauden 2023 kasvu.

Padasjoen rakennustarkastajalta saadun tiedon mukaan rantarakentaminen edellyttäneen ranta-asemakaavoitusta. Kiinteistöä ei myydä rakennuspaikoiksi, vaan metsätilana.

Kohde myydään tarjouskilpailun kautta. Tarjoustenjättö päättyy ma 6.5. klo 23.59.

Kiinteistön rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla Metsätilat-nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa esim. metsätalouden toimenpiteitä.

Kiinteistön tiedot

Vähä-Kauppila

Kiinteistön nimi	Vähä-Kauppila
Kiinteistötunnus	576-414-2-95
Osoite	Juntinkorventie, 17710, Padasjoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	26,07 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisterin tietojen mukaan

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 1000 m, järvi. Vaihtelevaa. Osin kallioranta, osin pehmeämpää.
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Padasjoen rakennustarkastajalta 6.2.2024 saadun tiedon mukaan rantarakentaminen edellyttäneenä ranta-asemakaavan laatimisen.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Padasjoen kunta, rakennusvalvonta. Rakennustarkastaja Osmo Knaapi +358 40 035 5719.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Yksityistiet: Tihintie, Juntinkorventie
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	110 €
Lisätiedot tiehoidosta	Tiemaksu v. 2023. Tih- ja Koverojärven sopimustiekunta

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	
-----------	--

Tieoikeus (000-2016-K39276)

Elenia Oyj, maakaapelit ja puistomuuntamo (ei merkintää kiinteistörekisteriotteella)

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Yhteinen vesialue 576-414-876-1

Yhteinen vesialue 576-414-876-4

Kiinteistön edustalla Kovero-järvessä oleva vesialue on yksityistä vesialuetta, eikä kiinteistöllä ole siihen osuuksia.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Nelostieltä (VT24), n. Padasjoen ABC:lta pohjoiseen, käännytään luoteeseen Kaukelantielle (3254) ja ajetaan n. 8,8 km ja käännytään oikealle Alhontielle (3255) ja heti uudestaan oikealle Tihintielle. Tihintietä ajetaan n. 2,7 km ja käännytään oikealle Juntinkorventielle. Noin 150 metrin päässä tullaan tilan pohjoisrajalle.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä

Kuvion 12 uudistumista tarkkailtava. Kuvio on muokattu syksyllä 2021 ja kuviolla on jonkin verran jättöpuumäntyjä. Lisäksi kuvion lounaispuolella on järeää kuusikkoa. Nämä todennäköisesti siementävät kuvion riittävässä määrin, mutta uudistumista on tarkkailtava.

Metsävaratiedot: Vähä-Kauppila

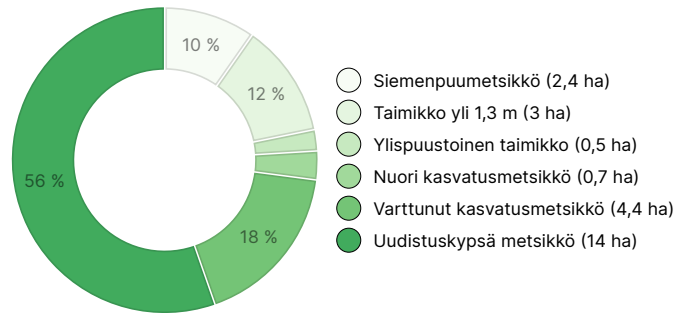
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	154 m ³
Mänty (tukkipuu)	475 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 520 m ³
Kuusi (tukkipuu)	2 659 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	455 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	181 m ³
Haapa (kuitupuu)	17 m ³
Haapa (tukkipuu)	5 m ³
Tervaleppä (kuitupuu)	41 m ³
Tervaleppä (tukkipuu)	7 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	30 m ³
Yhteensä	5 544 m³

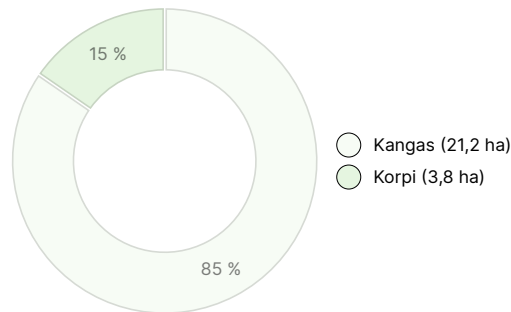
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	24,9 ha
Yhteensä	24,9 ha

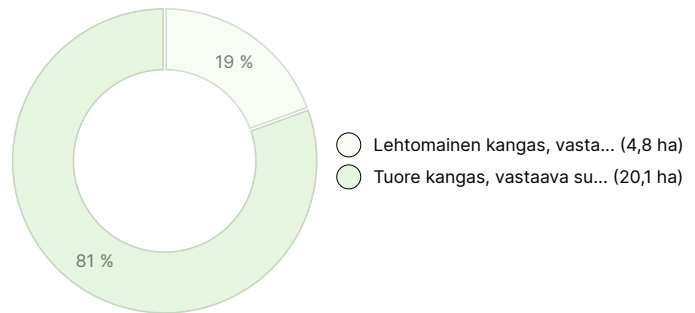
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240114878>

Vähä-Kauppila

- Kuviotiedot**
Kuviotiedot.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisteriote.pdf
- Metsäarvio**
Metsäarvio.pdf

- Kuviokartta**
Kuviokartta.pdf
- Kiinteistön kartta**
karttaote.pdf
- Muu kartta**
Elenia kaapelit.jpg

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 260 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

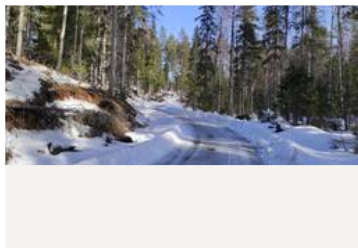
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

Vähä-Kauppila



Tie kuvioiden 2 ja 3 välissä, maaliskuu 2024



Kuvio 1, syksy 2022



Kuvio 2, syksy 2022



Kuvio 3, syksy 2022



Kuvio 4, syksy 2022



Kuvio 5, syksy 2022



Kuvio 6, syksy 2022



Kuvio 7, syksy 2022



Kuvio 8, syksy 2022



Kuvio 9, syksy 2022



Kuvio 10, syksy 2022



Kuvio 11, syksy 2022



Kuvio 11, syksy 2022



Kuvio 12, syksy 2022



Kuvio 13, syksy 2022



Kuvio 13, syksy 2022



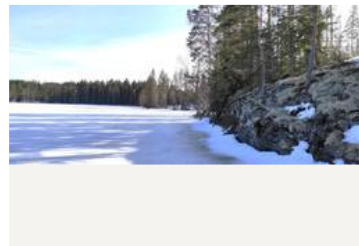
Kuvio 14, syksy 2022



Kuvio 14, syksy 2022



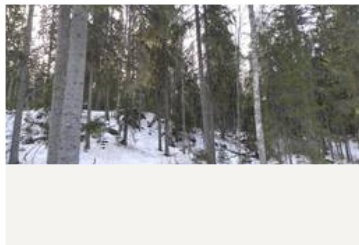
Kuvio 15, syksy 2022



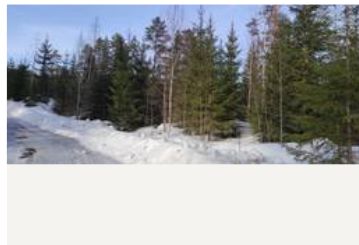
Koveron rantaa, maaliskuu 2024



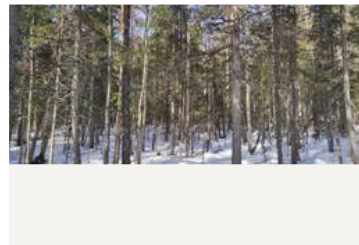
Kuvio 1, maaliskuu 2024



Kuvio 2, maaliskuu 2024



Kuvio 5, maaliskuu 2024



Kuvio 6, maaliskuu 2024



Kuvio 11, maaliskuu 2024



Kuvio 13, maaliskuu 2024



Kuvio 14, maaliskuu 2024



Kuvio 15, maaliskuu 2024



Tieura kuvioiden 6 ja 10 välissä, maaliskuu 2024



Tihjärven rantaa, maaliskuu 2024