



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsätilakokonaisuus Hämeenkoskella Ihantola
283-406-14-15, Hongisto
283-406-22-1 ja Honka-
harju 283-406-23-3

Hollola

KOHDENUMERO: 240114932

Hintapyyntö

385 000,00 €

Pinta-ala

28,534 ha

Ainespuun määrä

7 070 m³

Tarjota viimeistään

13.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Timo Hannonen

0407403442

timo.hannonen@metsatilat.fi

Puustoinen metsätilakokonaisuus. Maapohjat suurimmaksi osaksi hyvin reheviä. Paljon välittömiä hakkuumahdollisuuksia.

Maapohjat suurimmaksi osaksi hyvin reheviä. Paljon välittömiä hakkuumahdollisuuksia. Myydään ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena.

Tilat löytyvät lähestymiskartan avulla. VT 12 käännetään Hyväneulan liittymästä Mieholantielle, jota kautta kulku kaikille palstoille. Kts.lähestymiskartta.

Tilojen rajoja on suuntaa antavasti nauhoitettu oranssilla nauhalla. (Pl. suupalsta) Ennen metsässä tehtäviä toimenpiteitä tulee rajat tarkistaa. Kaikkia rajamerkkijä ei ole todennettu maastossa.

Metsäarviot Juhani Jaskari/ Mhy Päijät-Häme

Kiinteistön tiedot

	Ihantola	Hongisto	Honkaharju
Kiinteistön nimi	Ihantola	Hongisto	Honkaharju
Kiinteistötunnus	283-406-14-15	283-406-22-1	283-406-23-3
Osoite	Hollola	Hollola	Hollola
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA			
Oma	Kyllä	-	-
Pinta-ala	6,213 ha	14,431 ha	7,89 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri	Kiinteistörekisteri	Kiinteistörekisteri
LIITTYMÄT			
Tie perille	-	Kyllä	Kyllä
LISÄTIEDOT			
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kohteen läpi virtaa puro.	-	-

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

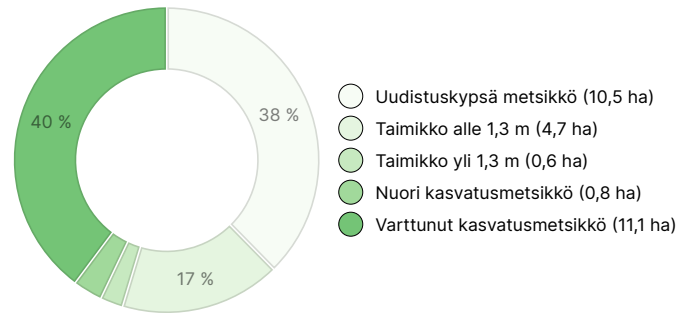
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	151 m ³
Mänty (tukkipuu)	472 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 091 m ³
Kuusi (tukkipuu)	3 874 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	987 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	495 m ³
Yhteensä	7 070 m³

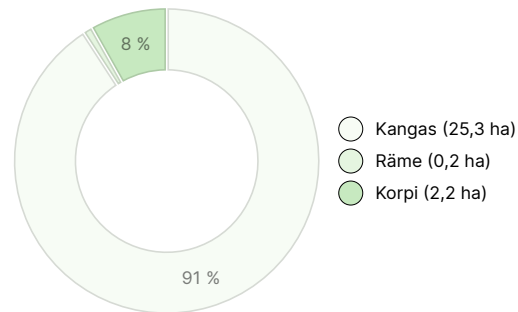
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	27,7 ha
Yhteensä	27,7 ha

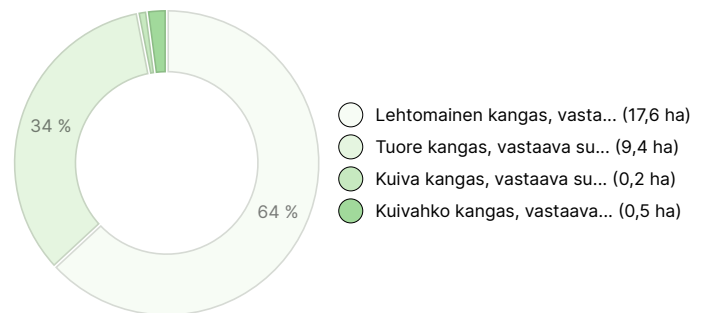
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Ihantola

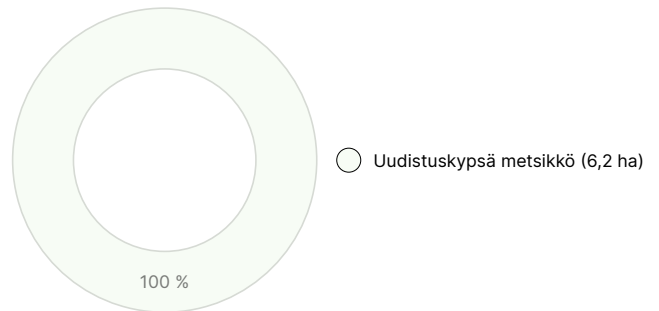
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	41 m ³
Mänty (tukkipuu)	217 m ³
Kuusi (kuitupuu)	251 m ³
Kuusi (tukkipuu)	2 007 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	111 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	104 m ³
Yhteensä	2 731 m³

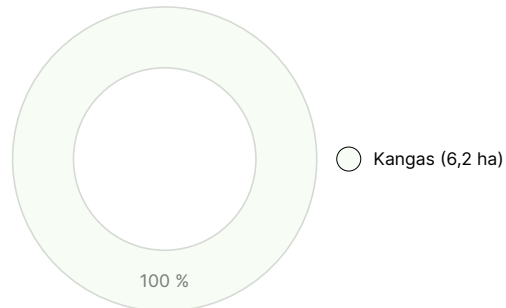
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	6,2 ha
Yhteensä	6,2 ha

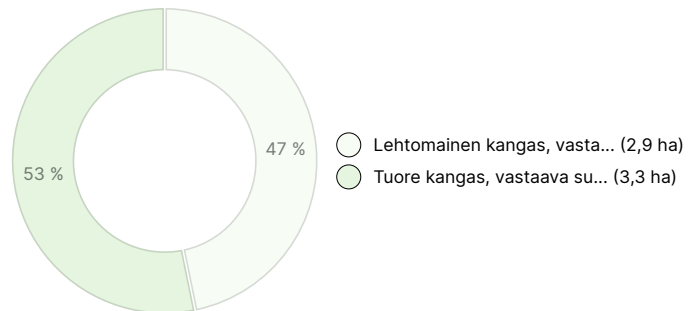
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Hongisto

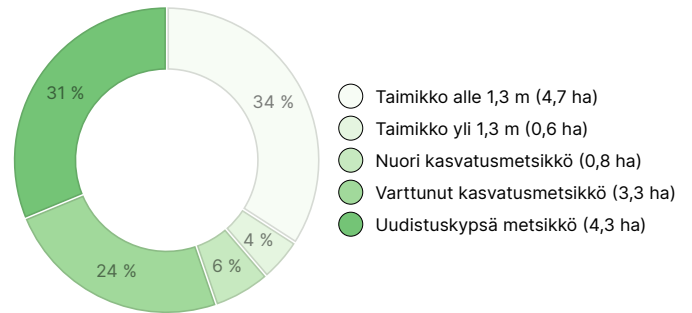
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	44 m ³
Mänty (tukkipuu)	138 m ³
Kuusi (kuitupuu)	351 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 167 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	364 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	172 m ³
Yhteensä	2 236 m³

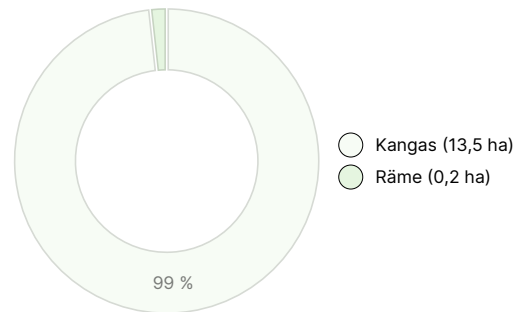
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	13,7 ha
Yhteensä	13,7 ha

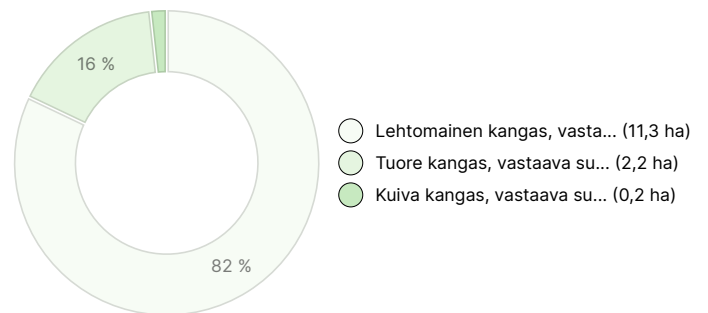
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Honkaharju

AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	66 m ³
Mänty (tukkipuu)	117 m ³
Kuusi (kuitupuu)	489 m ³
Kuusi (tukkipuu)	700 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	512 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	219 m ³
Yhteensä	2 103 m³

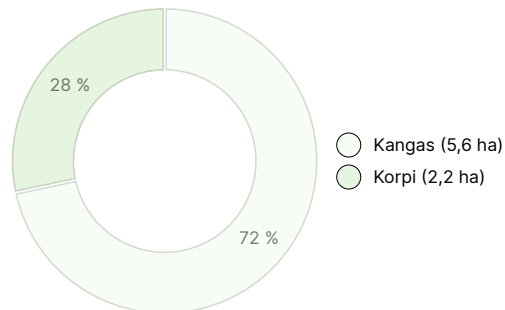
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	7,8 ha
Yhteensä	7,8 ha

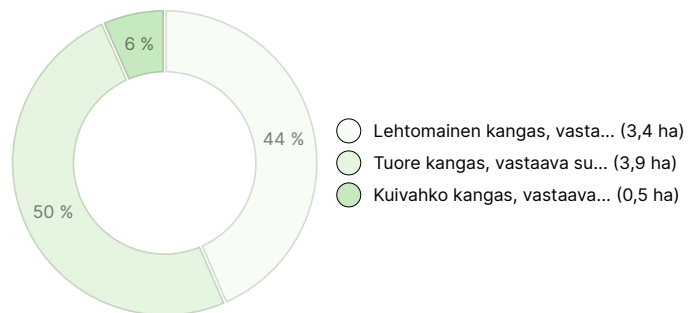
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240114932>

Ihantola

- Metsäarvio**
Arviolhantola1.pdf
- Kuviokartta**
Kuviokarttalhantola.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisterioteIhantola.pdf

- Lähestymiskartta**
Kaikkitalatkartalla.pdf
- Kuviotiedot**
Kuviokirjalhantola.pdf
- Kiinteistön kartta**
karttaotelhantola.pdf

Hongisto

- Lähestymiskartta**
Kaikkitalatkartalla.pdf
- Kuviokartta**
KuviokarttaHongisto.pdf


 **Kuviotiedot**
KuviokirjaHongisto.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisterioteHongisto.pdf

 **Metsäarvio**
ArvioHongisto1.pdf

 **Kiinteistön kartta**
karttaoteHongisto.pdf

Honkaharju

 **Metsäarvio**
ArvioHonkaharju1.pdf

 **Kuviokartta**
KuviokarttaHonkaharju.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisterioteHonkaharju.pdf

 **Lähestymiskartta**
Kaikkitalatkartalla.pdf

 **Kuviotiedot**
KuviokirjaHonkaharju.pdf

 **Kiinteistön kartta**
karttaoteHonkaharju.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 385 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa/kiinteistö.

Kartta

Kuvat

Honkaharju



Tie pohjoisrajalta



1



1



Tie Etelärajalta



2



4



4

Ihantola



5



5



4



3

Hongisto



Kuvio 7 vasemmalla



7



6



6



4



5



8



2



3



1



1



Suopalstan suo naapurista. Ei ole jalkaisin saavutettavissa nyt.



7