



This object is brokered by

**Timo Hannonen**

0407403442

timo.hannonen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**Metsätilakokonaisuus Hämeenkoskella Ihantola  
283-406-14-15, Hongisto  
283-406-22-1 ja Honka-  
harju 283-406-23-3**

Hollola

OBJECT NUMBER: 240114932

Price request

**385 000,00 €**

Surface area

**28,534 ha**

Timber volume

**7 070 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**13.5.2024 23:59**

## Puustoinen metsätilakokonaisuus. Maapohjat suurimmaksi osaksi hyvin reheviä. Paljon välittömiä hakkuumahdollisuuksia.

Maapohjat suurimmaksi osaksi hyvin reheviä. Paljon välittömiä hakkuumahdollisuuksia. Myydään ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena.

Tilat löytyvät lähestymiskartan avulla. VT 12 käännetään Hyväneulan liittymästä Mieholantielle, jota kautta kulku kaikille palstoille. Kts.lähestymiskartta.

Tilojen rajoja on suuntaa antavasti nauhoitettu oranssilla nauhalla. (Pl. suopalsta) Ennen metsässä tehtäviä toimenpiteitä tulee rajat tarkistaa. Kaikkia rajamerkkijä ei ole todennettu maastossa.

Metsäarviot Juhani Jaskari/ Mhy Päijät-Häme

## Details of the property

	Ihantola	Hongisto	Honkaharju
<b>Kiinteistön nimi</b>	Ihantola	Hongisto	Honkaharju
<b>Kiinteistötunnus</b>	283-406-14-15	283-406-22-1	283-406-23-3
<b>Osoite</b>	Hollola	Hollola	Hollola
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA			
<b>Oma</b>	Kyllä	-	-
<b>Pinta-ala</b>	6,213 ha	14,431 ha	7,89 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kiinteistörekisteri	Kiinteistörekisteri	Kiinteistörekisteri
LIITTYMÄT			
<b>Tie perille</b>	-	Kyllä	Kyllä
LISÄTIEDOT			
<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kohteen läpi virtaa puro.	-	-

## Forest resource data: Total on the site

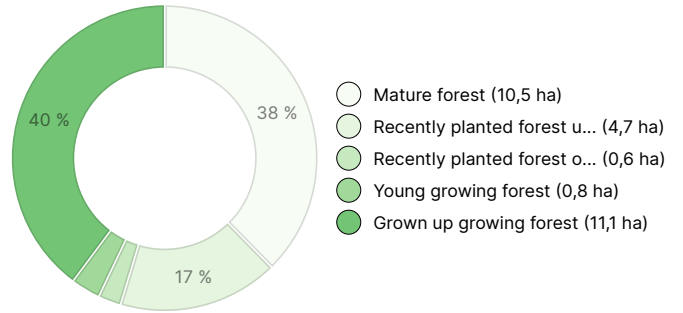
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	151 m <sup>3</sup>
Pine (log)	472 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	1 091 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	3 874 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	987 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	495 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>7 070 m<sup>3</sup></b>

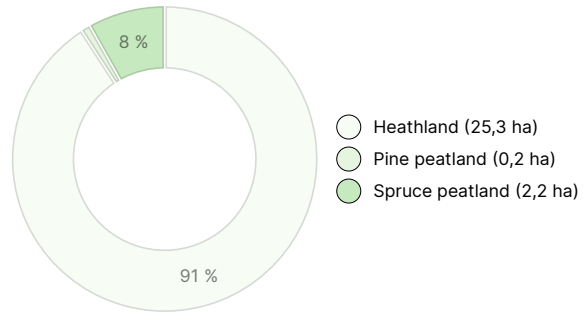
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	27,7 ha
<b>Total</b>	<b>27,7 ha</b>

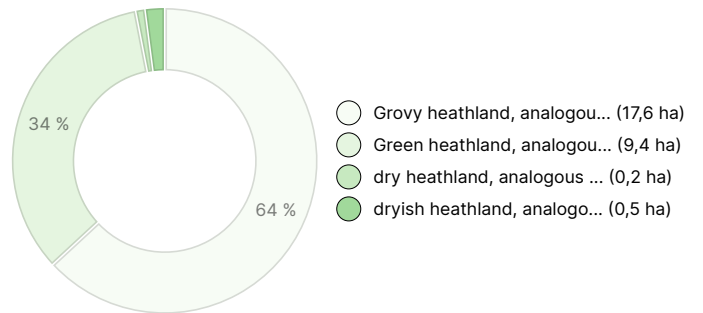
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Forest resource data: Ihantola

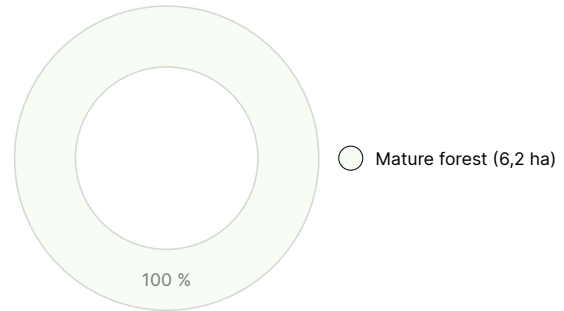
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	41 m <sup>3</sup>
Pine (log)	217 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	251 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	2 007 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	111 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	104 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>2 731 m<sup>3</sup></b>

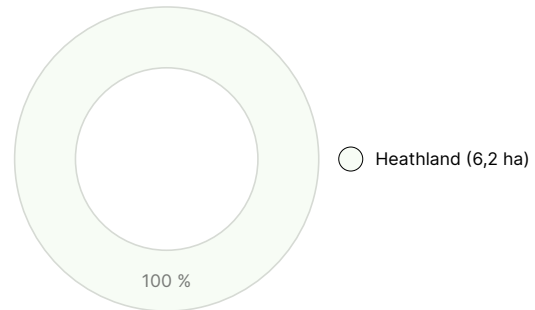
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	6,2 ha
<b>Total</b>	<b>6,2 ha</b>

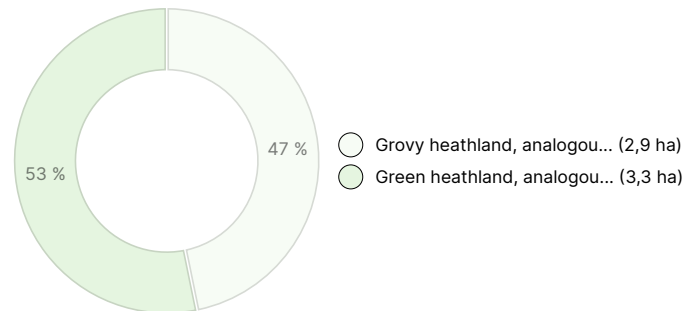
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



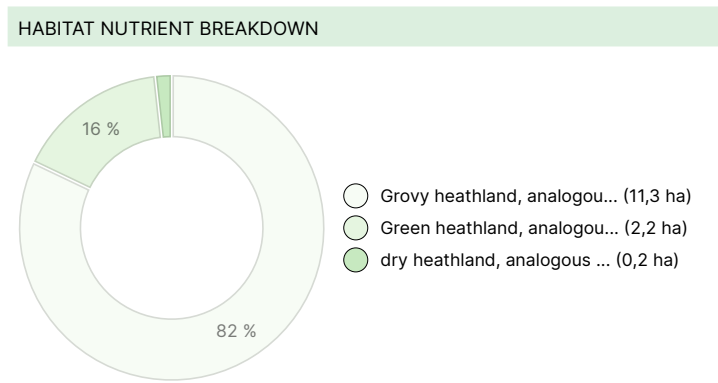
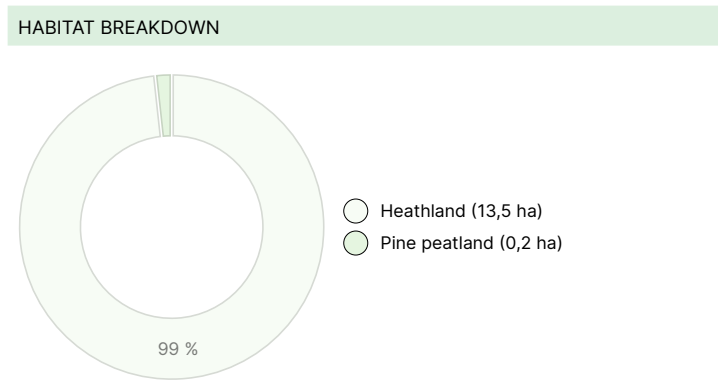
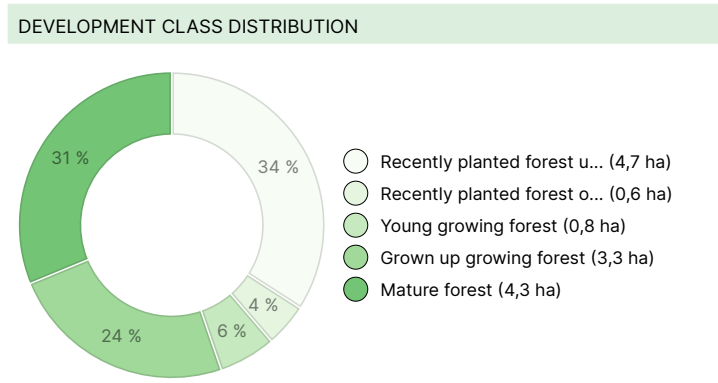
# Forest resource data: Hongisto

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	44 m <sup>3</sup>
Pine (log)	138 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	351 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	1 167 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	364 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	172 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>2 236 m<sup>3</sup></b>

AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	13,7 ha
<b>Total</b>	<b>13,7 ha</b>



## Forest resource data: Honkaharju

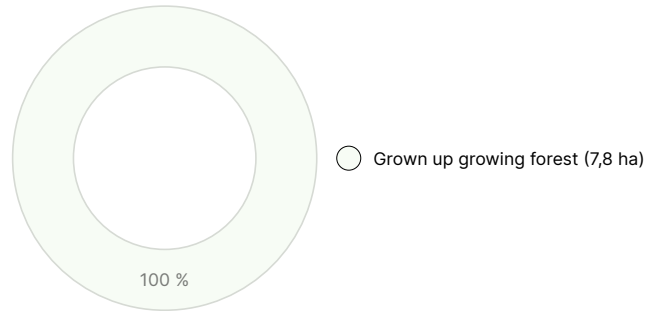
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	66 m <sup>3</sup>
Pine (log)	117 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	489 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	700 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	512 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	219 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>2 103 m<sup>3</sup></b>

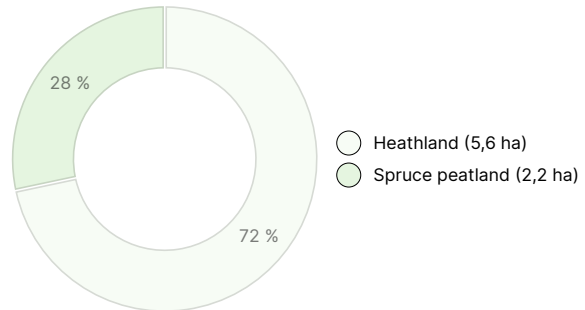
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	7,8 ha
<b>Total</b>	<b>7,8 ha</b>

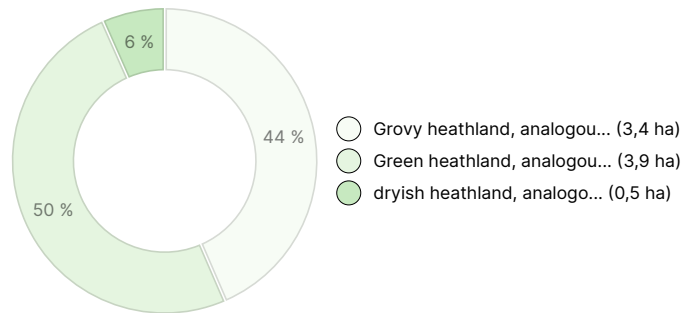
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN






### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN






## Downloadable materials


The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240114932>



### Ihantola

-  [Forest estimate](#)  
Arviolhantola1.pdf
-  [Stand map](#)  
Kuviokarttalhantola.pdf
-  [Cadastral certificate](#)  
kiinteistorekisteriotelhantola.pdf



-  [Approach chart](#)  
Kaikkilatkartalla.pdf
-  [Stand information](#)  
Kuviokirjalhantola.pdf
-  [Map of the property](#)  
karttaotelhantola.pdf

### Hongisto

-  [Approach chart](#)  
Kaikkilatkartalla.pdf
-  [Stand map](#)  
KuviokarttaHongisto.pdf

 **Stand information**  
KuviokirjaHongisto.pdf **Cadastral certificate**  
kiinteistorekisterioteHongisto.pdf **Forest estimate**  
ArvioHongisto1.pdf **Map of the property**  
karttaoteHongisto.pdf

### Honkaharju

 **Forest estimate**  
ArvioHonkaharju1.pdf **Stand map**  
KuviokarttaHonkaharju.pdf **Cadastral certificate**  
kiinteistorekisterioteHonkaharju.pdf **Approach chart**  
Kaikkililatkartalla.pdf **Stand information**  
KuviokirjaHonkaharju.pdf **Map of the property**  
karttaoteHonkaharju.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 385 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa/kiinteistö.

Map

Images

Honkaharju





Tie pohjoisrajalta



1



1



Tie Etelärajalta



2



4



4

### Ihantola



5



5



4



3

### Hongisto



Kuvio 7 vasemmalla



7



6



6



4



5



8



2



3



1



1



Suopalstan suo naapurista. Ei ole jalkaisin saavutettavissa nyt.



7