



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Päivärinne 8:17

Askola

OBJECT NUMBER: 240114955

Price request

65 500,00 €

Surface area

15,279 ha

Timber volume

1 284 m³

Offer no later than

2.5.2024 23:59

This object is brokered by

Ulla Inkeroinen

050-5376598

ulla.inkeroinen@metsatilat.fi

Kasvatusmetsistä koostuva metsätila Askolassa

Myytävänä Askolan kunnassa, Vahijärven kylässä Päivärinne-niminen metsätila R:no 8:17 (kiinteistötunnus 18-411-8-17). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 15,279 ha.

Tilan metsät ovat nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä vaihtelevilla maapohjilla. Harvennushakkuu on ajankohtainen usealla kuviolla lähivuosina ja myös nuoren metsän kunnostusta tarvitaan parilla kuviolla.

Metsäisten alueiden välissä on useampia pieniä kalliokumpareita, joista Lakeakallion laella on kolmen kunnan rajapyykki.

Tilalle ei tule tietä perille eikä sille ole kiinteistörekisterissä vahvistettua tieoikeuden paikkaa. Uuden omistajan on mahdollista hakea tieoikeuden määrittystä varten Maanmittauslaitokselta tietoimitusta.

Details of the property

	Päivärinne
Kiinteistön nimi	Päivärinne
Kiinteistötunnus	18-411-8-17
Osoite	Askola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	15,279 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Ei ole.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>Kiinteistölle kuuluvat kiinteistörekisteriotteen mukaiset osuudet yhteisiin vesialueisiin ja yhteiseen maa-alueeseen. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan.</p> <p>Vahijärven-Monninkyän yhteisten vesialueiden osakaskunta on järjestäytynyt ja sillä on toimintaa.</p> <p>Muiden yhteisten alueiden toiminnasta tai järjestäytyneisyydestä ei ole tietoa.</p>
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalle ei tule tietä perille eikä sille ole kiinteistörekisterissä vahvistettua tieoikeuden paikkaa. Siten esim. puunajosta tilalta on sovittava naapurikiinteistöjen omistajien kanssa. Uuden omistajan on mahdollista hakea tieoikeuden määrittystä varten Maanmittauslaitokselta tietoimitusta. Maanmittauslaitos veloittaa tietoimituksesta hinnastonsa mukaan.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kiinteistölle ei tule tietä perille eikä sillä ole merkittävää tieoikeutta. Kiinteistön lähiympäristöön tulee useamman metsäautotien pää, joilta kulku perille kohteeseen jalan.

Tilan rajat on suuntaa-antavasti nauhoitettu oransilla Metsätilat-nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei tule tehdä metsänhoitotöitä ilman tarkempaa rajan tarkastusta. Kaikkia rajamerkkejä ei ole voitu todentaa maastossa.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Metsästyksessä on sovittu suullisesti paikallisen metsästysseuran kanssa.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Kyllä

Kuvion 13 itäosassa on pienellä alueella kirjanpainajan kuivattamia kuusia.

Forest resource data: Päivärinne

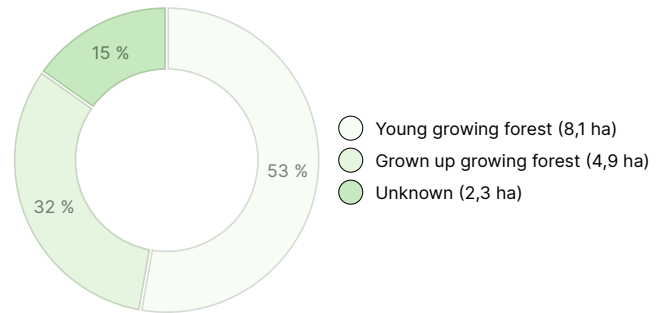
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	133 m ³
Pine (log)	31 m ³
Spruce (pulpwood)	488 m ³
Spruce (log)	37 m ³
Silver birch (pulpwood)	354 m ³
Silver birch (log)	20 m ³
Birch (pulpwood)	196 m ³
Aspen (pulpwood)	8 m ³
Alder (pulpwood)	6 m ³
Deciduos tree (pulpwood)	11 m ³
Total	1 284 m³

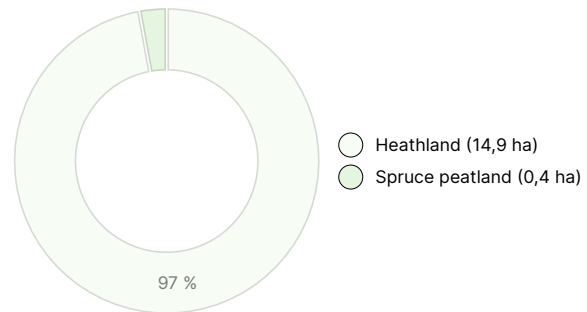
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	13 ha
Low-productive forest land	2,1 ha
Wasteland	0,3 ha
Total	15,4 ha

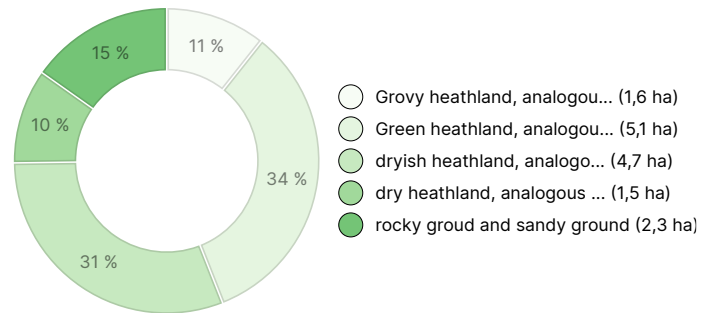
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240114955>

Päivärinne

[Forest estimate](#)
18-411-8-17 metsäarvio.pdf

[Map of the property](#)
18-411-8-17_kiinteistörekisterikartta.pdf

[Cadastral certificate](#)
18-411-8-17 KIINTEISTÖREKISTERIOTE.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 65 500 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa + mahdolliset matkakulut, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Images

Päivärinte



Kuvio 8



Kuvio 1 kolmen kunnan rajapyykki



Kuvio 1 laki



Kuvion 1 puustoisia alueita



Kuvio 2



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 7



Kavio 9



Kuvio 10



Kuvio 11



Kuvio 13



Kuvio 14



Kuvio 15



Kuvio 16



Kuvio 18