



Tätä kohdetta välittää

**Ulla Inkeroinen**

050-5376598

ulla.inkeroinen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Päivärinne 8:17

Askola

KOHDENUMERO: 240114955

Hintapyyntö

**65 500,00 €**

Pinta-ala

**15,279 ha**

Ainespuun määrä

**1 284 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**2.5.2024 23:59**

## Kasvatusmetsistä koostuva metsätila Askolassa

Myytävänä Askolan kunnassa, Vahijärven kylässä Päivärinne-niminen metsätila R:no 8:17 (kiinteistötunnus 18-411-8-17). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 15,279 ha.

Tilan metsät ovat nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä vaihtelevilla maapohjilla. Harvennushakkuu on ajankohtainen usealla kuviolla lähivuosina ja myös nuoren metsän kunnostusta tarvitaan parilla kuviolla.

Metsäisten alueiden välissä on useampia pieniä kalliokumpareita, joista Lakeakallion laella on kolmen kunnan rajapyykki.

Tilalle ei tule tietä perille eikä sille ole kiinteistörekisterissä vahvistettua tieoikeuden paikkaa. Uuden omistajan on mahdollista hakea tieoikeuden määrittystä varten Maanmittauslaitokselta tietoimitusta.

## Kiinteistön tiedot

	Päivärinne
<b>Kiinteistön nimi</b>	Päivärinne
<b>Kiinteistötunnus</b>	18-411-8-17
<b>Osoite</b>	Askola
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	15,279 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole.
<b>Rasitteet</b>	Ei ole.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	<p>Kiinteistölle kuuluvat kiinteistörekisteriotteen mukaiset osuudet yhteisiin vesialueisiin ja yhteiseen maa-alueeseen. Osuudet yhteisiin alueisiin kuuluvat kauppaan.</p> <p>Vahijärven-Monninkyän yhteisten vesialueiden osakaskunta on järjestäytynyt ja sillä on toimintaa.</p> <p>Muiden yhteisten alueiden toiminnasta tai järjestäytyneisyydestä ei ole tietoa.</p>
LISÄTIEDOT	
<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Tilalle ei tule tietä perille eikä sille ole kiinteistörekisterissä vahvistettua tieoikeuden paikkaa. Siten esim. puunajosta tilalta on sovittava naapurikiinteistöjen omistajien kanssa. Uuden omistajan on mahdollista hakea tieoikeuden määrittystä varten Maanmittauslaitokselta tietoimitusta. Maanmittauslaitos veloittaa tietoimituksesta hinnastonsa mukaan.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Kiinteistölle ei tule tietä perille eikä sillä ole merkittyä tieoikeutta. Kiinteistön lähiympäristöön tulee useamman metsäautotien pää, joilta kulku perille kohteeseen jalan.

Tilan rajat on suuntaa-antavasti nauhoitettu oransilla Metsätilat-nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei tule tehdä metsänhoitotöitä ilman tarkempaa rajan tarkastusta. Kaikkia rajamerkkejä ei ole voitu todentaa maastossa.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Metsästyksestä on sovittu suullisesti paikallisen metsästysseuran kanssa.

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Kyllä

Kuvion 13 itäosassa on pienellä alueella kirjanpainajan kuivattamia kuusia.

## Metsävaratiedot: Päivärinne

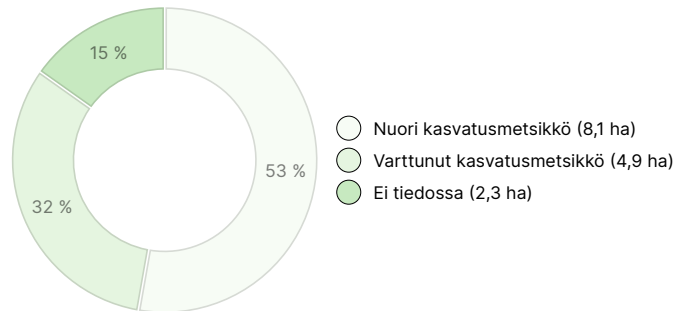
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	133 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	31 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	488 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	37 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	354 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	20 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	196 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	8 m <sup>3</sup>
Tervaleppä (kuitupuu)	6 m <sup>3</sup>
Muu lehtipuu (kuitupuu)	11 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 284 m<sup>3</sup></b>

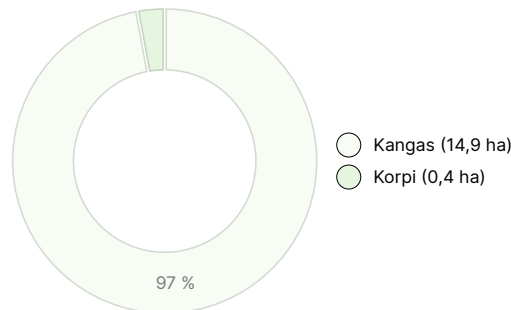
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	13 ha
Kitumaa	2,1 ha
Joutomaa	0,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>15,4 ha</b>

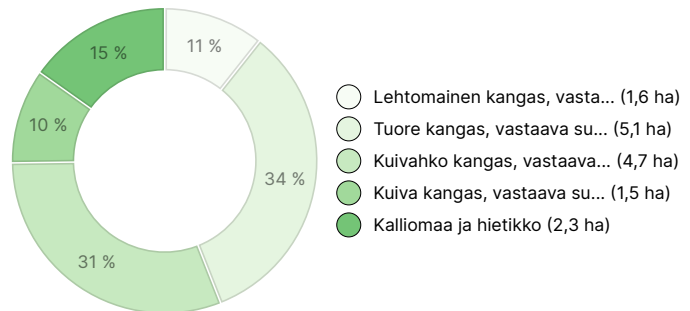
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240114955>

### Päivärinne

- [Metsäarvio](#)  
18-411-8-17 metsäarvio.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)  
18-411-8-17\_kiinteistörekisterikartta.pdf

- [Kiinteistörekisteriote](#)  
18-411-8-17 KIINTEISTÖREKISTERIOTE.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 65 500 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa + mahdolliset matkakulut, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kuvat

### Päivärinne



Kuvio 8



Kuvio 1 kolmen kunnan rajapyykki



Kuvio 1 laki



Kuvion 1 puustoisia alueita



Kuvio 2



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 9



Kuvio 10



Kuvio 11



Kuvio 13



Kuvio 14



Kuvio 15



Kuvio 16



Kuvio 18