



This object is brokered by

Leena Tetri

+358 40 771 9923

leena.tetri@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Kylä-Henna 3:25 ma, Pakkaisalho 3:61, Kaitalho 3:26 ja Murto 3:62

Askola

OBJECT NUMBER: 240114993

Price request

151 800,00 €

Surface area

n. 19,531 ha

Timber volume

2 526 m³

Offer no later than

15.5.2024 23:59

Metsätilakokonaisuus Askolassa

Vahijärven kylässä on myytävänä yhteensä noin 19,53 ha metsäkokonaisuus, joka muodostuu yhdestä määräalasta ja kolmesta kiinteistöstä.

Metsäarvion mukaan ainespuuta on kohteella yhteensä 2525 m³. Pinta-alasta noin 6,35 ha on isoa taimikkoa, 8,6 ha on kasvatusmetsiä ja uudistuskypsää on noin 4,9 ha. Metsäarvio on laadittu maaliskuussa 2024/Mhy Uusimaa, Antti Majoranta, puh. 050 3022078.

Metsäarvio ja kaikki kuviokartat ovat Kylä-Henna määräalan liitetiedoissa.

Määräala Kylä-Henna tilasta on noin 8,95 ha. Tila Pakkais-Alho on 8,4 ha, Murto 0,891 ha ja Kaitalho 1,23 ha.

Palstoille ei ole kiinteistörekisterin mukaan vahvistettuja kulkuoikeuksia. Uusi omistaja voi hakea maanmittauslaitokselta tietoimitusta kulkuoikeuksien vahvistamiseksi. Määräalan kulkuoikeus käsitellään lohkomisen yhteydessä.

Palstojen rajoja on merkitty suuntaa antavasti oranssilla metsätilat nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa toimenpiteitä maastossa. Uuden omistajan tulee aina tarkastaa viralliset rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä.

Details of the property

	Kylä-Henna	Kaitalho
Kiinteistön nimi	Kylä-Henna	Kaitalho
Kiinteistötunnus	18-411-3-25	18-411-3-26
Osoite	Askola	Askola
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	n. 8,95 ha	1,23 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Määräalan pinta-ala on metsäarvion mukaan noin 8,95 ha. Lopullinen pinta-ala määrittyy lohkomistoimituksessa ja voi olla tässä ilmoitettua suurempi tai pienempi.	Kiinteistörekisterin tietojen mukaan.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	-	Ei kaavaa
Yleiskaava	Kyllä	-
Kaavan kuvaus	Kylä-Henna 3:25 tilan alueella voimassa oleva yleiskaava ei ulotu myytävän metsäpalstan alueelle.	-

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	-	Tieoikeus.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. Kts. kiinteistörekisteriote.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kulkuoikeus määräalalle määritellään lohkomistoimituksessa.	Ei kiinteistörekisteriin kirjattua tieoikeutta.
--	---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Palsta sijaitsee Peterinkulmassa Sääksjärventien ja Piurunpolun välisellä alueella. Suunnista palstalle kartan mukaan Sääksjärventie 215 kohdalta.	Mäntsäläntie 544 kohdalta kääntyy länteen metsätie, jota ajetaan vajaa pari kilometriä ja oikea haara vie Pakkaisalho tilan itäisemmälle palstalle. Kaitaho tila rajoittuu Pakkaisalhoon.
-------------------	--	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Askolan Metsästysyhdistys ry

Kyllä
Askolan metsästysyhdistys ry

Details of the property

	Pakkaisalho	Murto
Kiinteistön nimi	Pakkaisalho	Murto
Kiinteistötunnus	18-411-3-61	18-411-3-62
Osoite	Askola	Askola
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	8,46 ha	0,891 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisterin tietojen mukaan.	Kiinteistörekisterin tietojen mukaan.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
-------	-----------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tieoikeus	-
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Mäntsäläntie 544 kohdalta kääntyy länteen metsätie, jota ajetaan vajaa pari kilometriä ja oikea haara vie Pakkaisalho tilan itäisemmälle palstalle. Vasenta haaraa jatketaan noin kilometri ja ennen enduroaluetta oikealle kääntyvää uraa kävelen Pakkaisalho tilalle. Risteyksessä sinistä nauhaa.	Mäntsäläntie 544 kohdalta kääntyy länteen metsätie, jota ajetaan vajaa pari kilometriä ja oikea haara vie Murto ja Pakkaisalho tiloille.
------------	--	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Askolan Metsästysyhdistys ry	Kyllä Askolan Metsästysyhdistys ry
------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Forest resource data: Total on the site

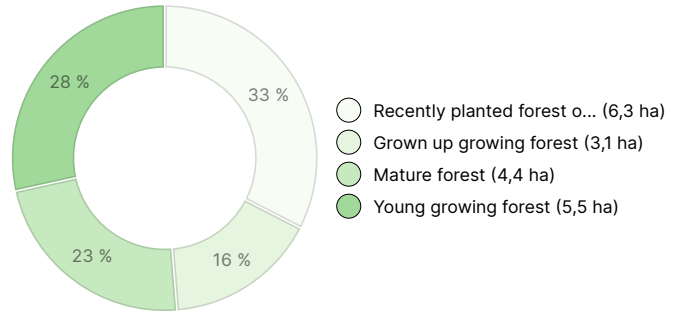
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	152 m ³
Pine (log)	404 m ³
Spruce (pulpwood)	540 m ³
Spruce (log)	891 m ³
Silver birch (pulpwood)	373 m ³
Silver birch (log)	26 m ³
Birch (pulpwood)	81 m ³
Birch (log)	13 m ³
Aspen (pulpwood)	39 m ³
Gray alder (pulpwood)	7 m ³
Total	2 526 m³

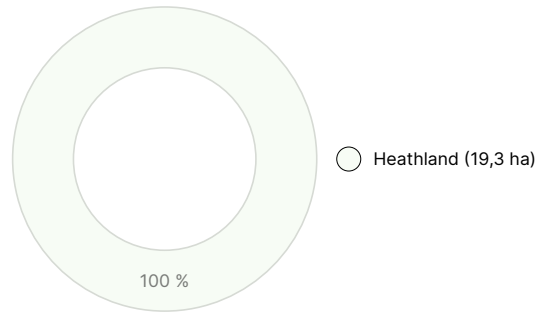
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	19,3 ha
Total	19,3 ha

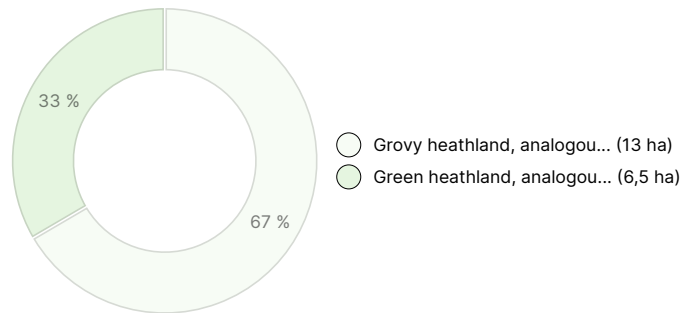
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Kylä-Henna

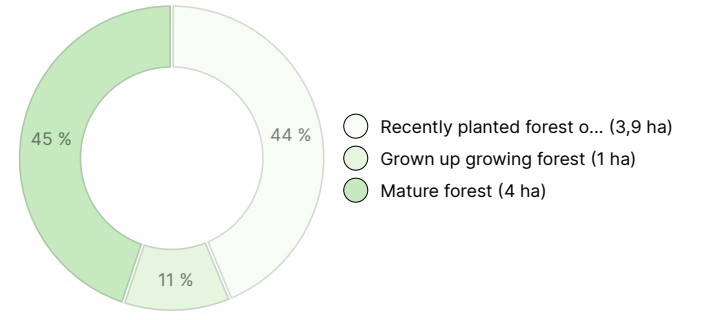
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	99 m ³
Pine (log)	361 m ³
Spruce (pulpwood)	258 m ³
Spruce (log)	758 m ³
Silver birch (pulpwood)	43 m ³
Silver birch (log)	16 m ³
Birch (pulpwood)	12 m ³
Birch (log)	3 m ³
Aspen (pulpwood)	39 m ³
Total	1 589 m³

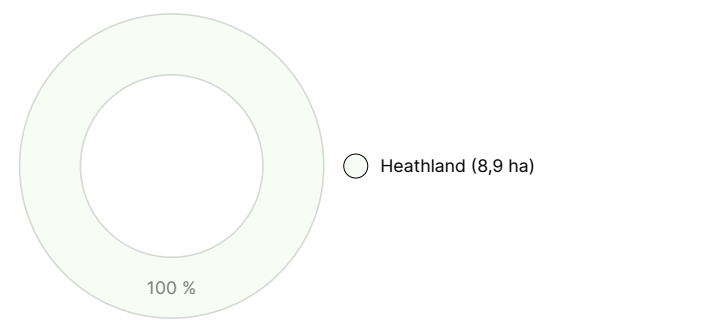
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	8,9 ha
Total	8,9 ha

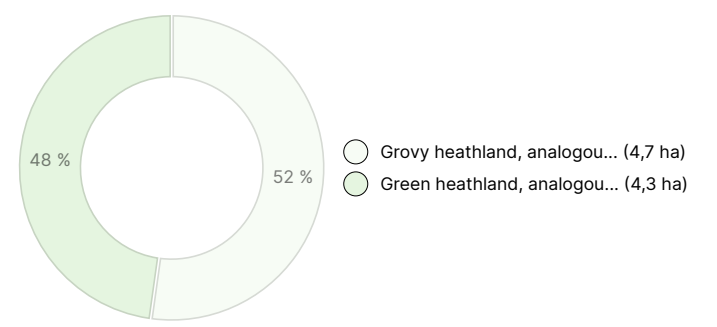
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Kaitalho

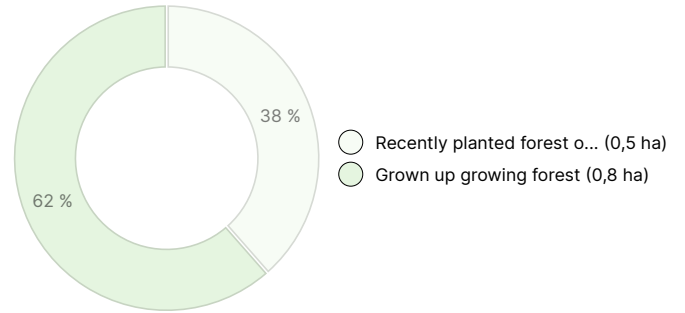
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	30 m ³
Pine (log)	23 m ³
Spruce (pulpwood)	33 m ³
Spruce (log)	29 m ³
Silver birch (pulpwood)	10 m ³
Birch (pulpwood)	7 m ³
Total	132 m³

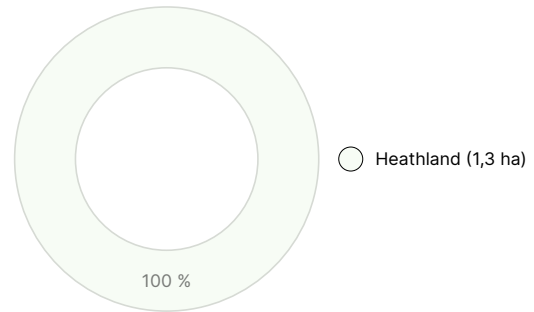
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	1,3 ha
Total	1,3 ha

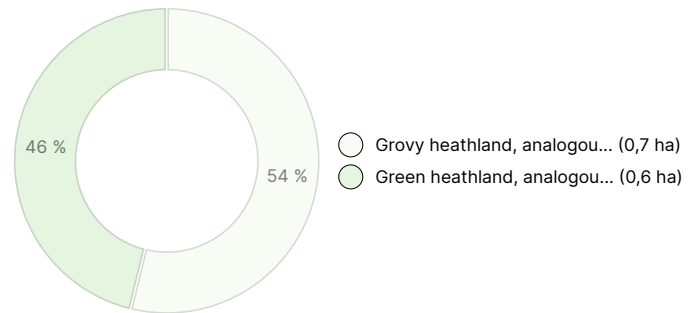
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Pakkaisalho

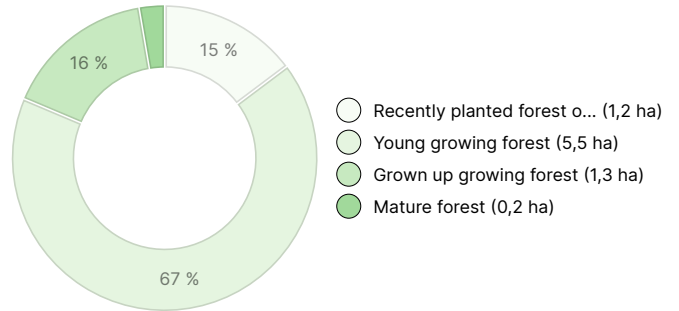
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	23 m ³
Pine (log)	20 m ³
Spruce (pulpwood)	247 m ³
Spruce (log)	103 m ³
Silver birch (pulpwood)	320 m ³
Silver birch (log)	10 m ³
Birch (pulpwood)	44 m ³
Birch (log)	5 m ³
Gray alder (pulpwood)	7 m ³
Total	779 m³

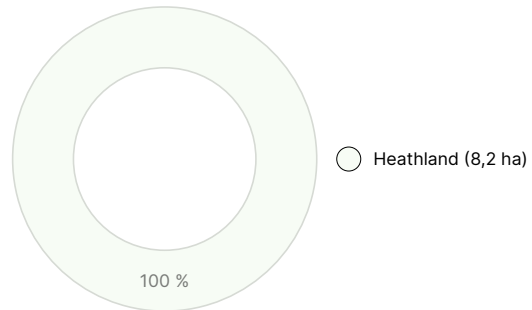
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	8,2 ha
Total	8,2 ha

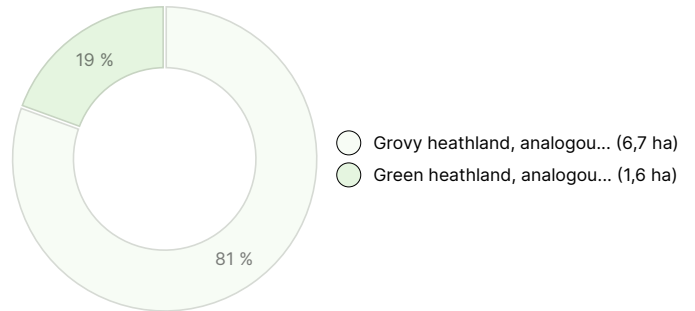
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Murto

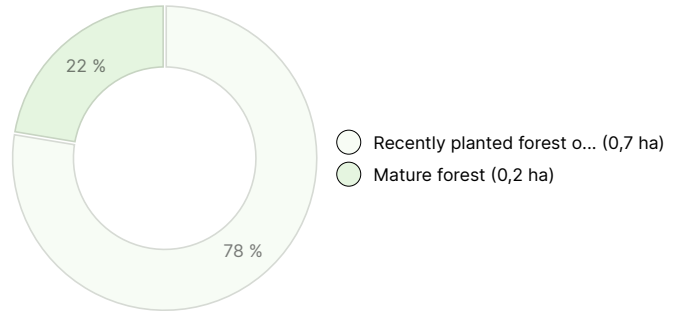
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Spruce (pulpwood)	2 m ³
Spruce (log)	1 m ³
Birch (pulpwood)	18 m ³
Birch (log)	5 m ³
Total	26 m³

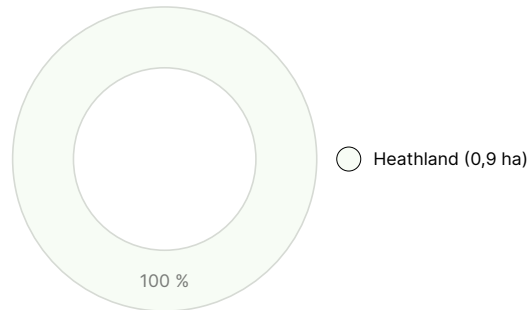
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	0,9 ha
Total	0,9 ha

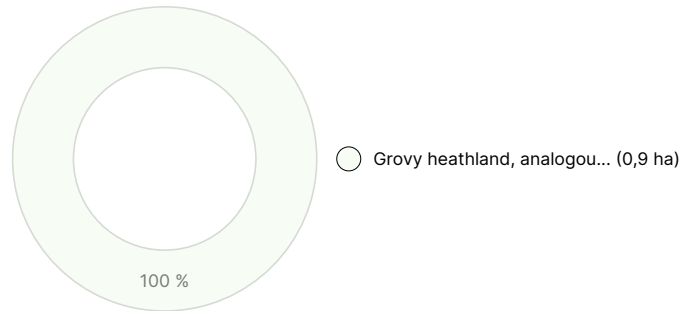
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240114993>

Kylä-Henna

[Stand map](#)
Kuviokartta Kylä-Henna.pdf

[Forest estimate](#)
metsaarvio.pdf

[Stand map](#)
maasto 1.pdf

[Stand map](#)
maasto 3.pdf

[Map of the unseparated parcel](#)
kartta ma Kylä-Henna.pdf

[Stand map](#)
kuviokartta 2.pdf

[General map](#)
palstat kartalla.pdf

[Stand map](#)
maasto 2.pdf

[Cadastral certificate](#)
kiinteistorekisteriote Kylä-Henna.pdf

[Approach chart](#)
sijaintikartta.pdf

Kaitalho

 Cadastral certificate
kiinteistorekisteriote Kaita-alho.pdf

 Map of the property
karttaote Kaita-Alho.pdf


Pakkaisalho

 Cadastral certificate
kiinteistorekisteriote Pakkaisalho.pdf

 Map of the property
karttaote Pakkaisalho.pdf

Murto

 Cadastral certificate
kiinteistorekisteriote Murto.pdf

 Map of the property
karttaote Murto.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 151 800 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja määräala Kylä-Hennan lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksan mukaan 1990 €.

Map

Images

Kylä-Henna



Kuvio 3 Kylä-Henna



Kuvio 5 Kylä-Henna



Kuvioiden 4 ja 5 välistä on purettu sähkölinja Kylä-Henna



Kuvio 2 Kylä-Henna



Kuvio 4 Kylä-Henna



Pellon takana kuvio 5 Kylä-Henna

Kaitalho



Kaitalho kuvio 17



Kuvio 17

Pakkaisalho



Kuvio 15 Pakkaisalho



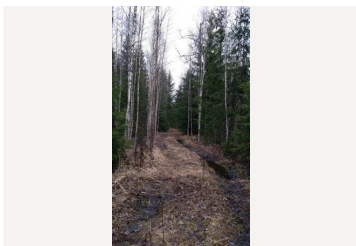
Kuvio 16 Pakkaisalho



Kuvio 23 Pakkaisalho



Kuvio 13 Pakkaisalho



Ajoura kuv. 9 tilan läpi