



Tätä kohdetta välittää

Leena Tetri

+358 40 771 9923

leena.tetri@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Kylä-Henna 3:25 ma, Pakkaisalho 3:61, Kaitalho 3:26 ja Murto 3:62

Askola

KOHDENUMERO: 240114993

Hintapyyntö

151 800,00 €

Pinta-ala

n. 19,531 ha

Ainespuun määrä

2 526 m³

Tarjota viimeistään

15.5.2024 23:59

Metsätilakokonaisuus Askolassa

Vahijärven kylässä on myytävänä yhteensä noin 19,53 ha metsäkokonaisuus, joka muodostuu yhdestä määräalasta ja kolmesta kiinteistöstä.

Metsäarvion mukaan ainespuuta on kohteella yhteensä 2525 m³. Pinta-alasta noin 6,35 ha on isoa taimikkoa, 8,6 ha on kasvatusmetsiä ja uudistuskypsää on noin 4,9 ha. Metsäarvio on laadittu maaliskuussa 2024/Mhy Uusimaa, Antti Majoranta, puh. 050 3022078.

Metsäarvio ja kaikki kuviokartat ovat Kylä-Henna määräalan liitetiedoissa.

Määräala Kylä-Henna tilasta on noin 8,95 ha. Tila Pakkais-Alho on 8,4 ha, Murto 0,891 ha ja Kaitalho 1,23 ha.

Palstoille ei ole kiinteistörekisterin mukaan vahvistettuja kulkuoikeuksia. Uusi omistaja voi hakea maanmittauslaitokselta tietoimitusta kulkuoikeuksien vahvistamiseksi. Määräalan kulkuoikeus käsitellään lohkomisen yhteydessä.

Palstojen rajoja on merkitty suuntaa antavasti oranssilla metsätilat nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa toimenpiteitä maastossa. Uuden omistajan tulee aina tarkastaa viralliset rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä.

Kiinteistön tiedot

	Kylä-Henna	Kaitalho
Kiinteistön nimi	Kylä-Henna	Kaitalho
Kiinteistötunnus	18-411-3-25	18-411-3-26
Osoite	Askola	Askola
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	n. 8,95 ha	1,23 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Määräalan pinta-ala on metsäarvion mukaan noin 8,95 ha. Lopullinen pinta-ala määrittyy lohkomistoimituksessa ja voi olla tässä ilmoitettua suurempi tai pienempi.	Kiinteistörekisterin tietojen mukaan.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	-	Ei kaavaa
Yleiskaava	Kyllä	-
Kaavan kuvaus	Kylä-Henna 3:25 tilan alueella voimassa oleva yleiskaava ei ulotu myytävän metsäpalstan alueelle.	-

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	-	Tieoikeus.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. Kts. kiinteistörekisteriote.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kulkuoikeus määräalalle määritellään lohkomistoimituksessa.	Ei kiinteistörekisteriin kirjattua tieoikeutta.
--	---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Palsta sijaitsee Peterinkulmassa Sääksjärventien ja Piurunpolun välisellä alueella. Suunnista palstalle kartan mukaan Sääksjärventie 215 kohdalta.	Mäntsäläntie 544 kohdalta kääntyy länteen metsätie, jota ajetaan vajaa pari kilometriä ja oikea haara vie Pakkaisalho tilan itäisemmälle palstalle. Kaitaho tila rajoittuu Pakkaisalhoon.
-------------------	--	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

MetsästysvuokrasopimusKyllä
Askolan Metsästysyhdistys ryKyllä
Askolan metsästysyhdistys ry

Kiinteistön tiedot

	Pakkaisalho	Murto
Kiinteistön nimi	Pakkaisalho	Murto
Kiinteistötunnus	18-411-3-61	18-411-3-62
Osoite	Askola	Askola
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	8,46 ha	0,891 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisterin tietojen mukaan.	Kiinteistörekisterin tietojen mukaan.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
--------------	-----------	-----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tieoikeus	-
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Mäntsäläntie 544 kohdalta kääntyy länteen metsätie, jota ajetaan vajaa pari kilometriä ja oikea haara vie Pakkaisalho tilan itäisemmälle palstalle. Vasenta haaraa jatketaan noin kilometri ja ennen enduroaluetta oikealle kääntyvää uraa kävelen Pakkaisalho tilalle. Risteyksessä sinistä nauhaa.	Mäntsäläntie 544 kohdalta kääntyy länteen metsätie, jota ajetaan vajaa pari kilometriä ja oikea haara vie Murto ja Pakkaisalho tiloille.
-------------------	--	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Askolan Metsästysyhdistys ry	Kyllä Askolan Metsästysyhdistys ry
-------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

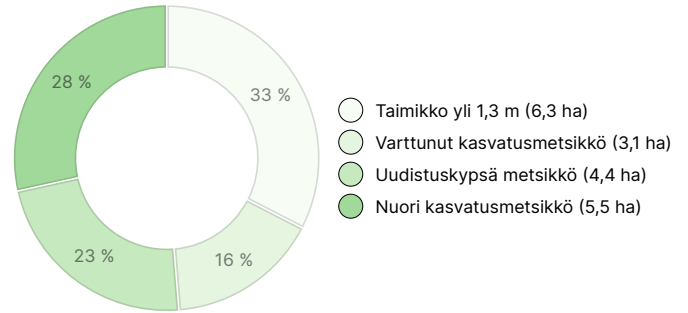
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	152 m ³
Mänty (tukkipuu)	404 m ³
Kuusi (kuitupuu)	540 m ³
Kuusi (tukkipuu)	891 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	373 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	26 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	81 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	13 m ³
Haapa (kuitupuu)	39 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	7 m ³
Yhteensä	2 526 m³

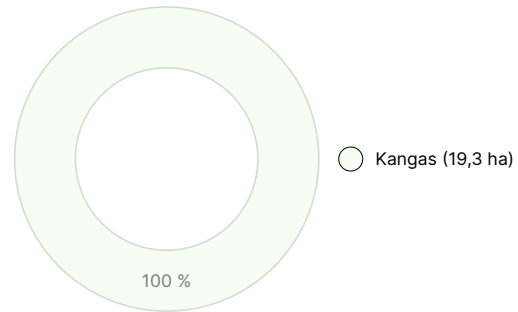
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	19,3 ha
Yhteensä	19,3 ha

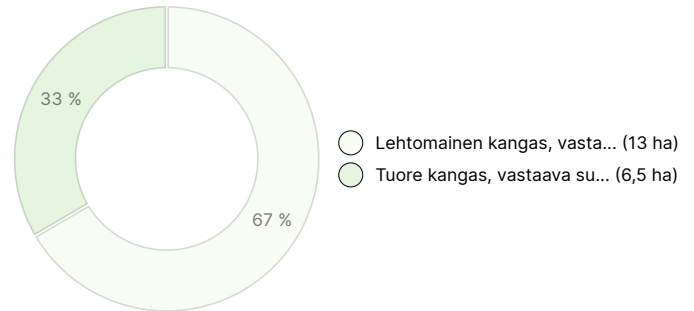
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Kylä-Henna

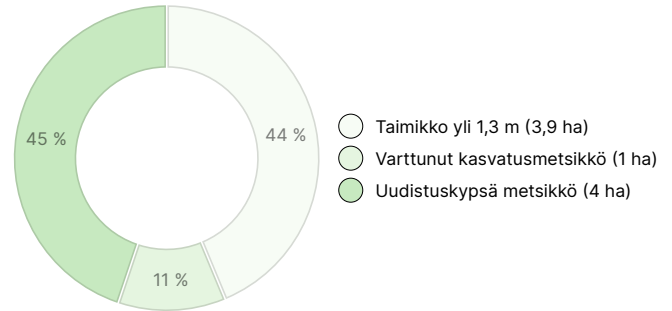
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	99 m ³
Mänty (tukkipuu)	361 m ³
Kuusi (kuitupuu)	258 m ³
Kuusi (tukkipuu)	758 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	43 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	16 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	12 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Haapa (kuitupuu)	39 m ³
Yhteensä	1 589 m³

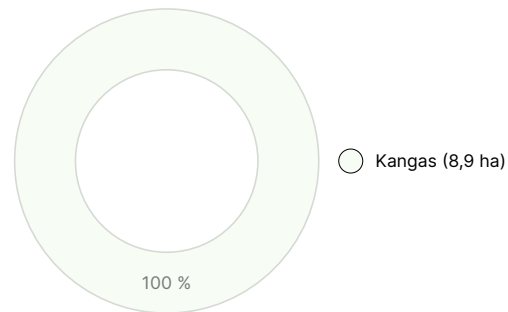
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	8,9 ha
Yhteensä	8,9 ha

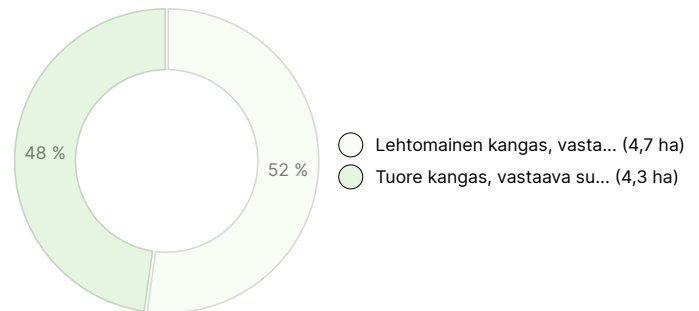
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Kaitalho

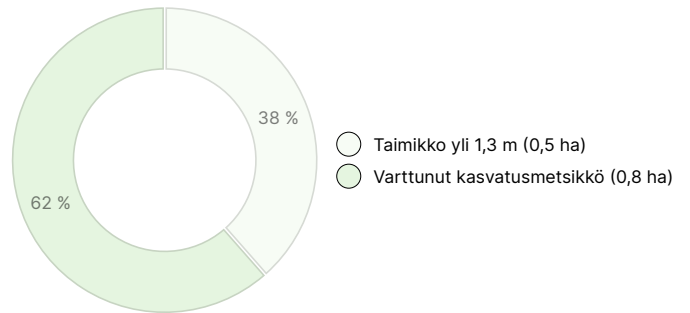
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	30 m ³
Mänty (tukkipuu)	23 m ³
Kuusi (kuitupuu)	33 m ³
Kuusi (tukkipuu)	29 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	10 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	7 m ³
Yhteensä	132 m³

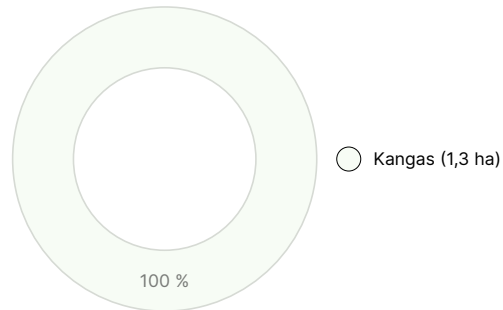
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	1,3 ha
Yhteensä	1,3 ha

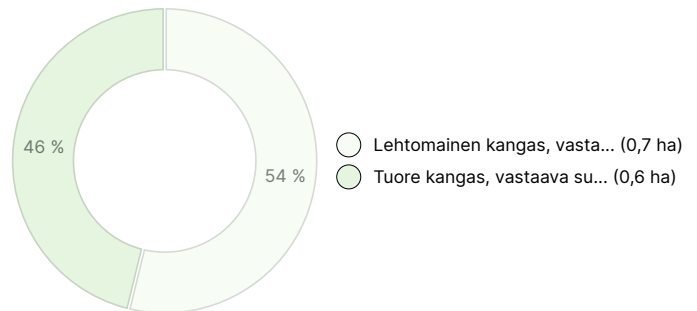
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Pakkaisalho

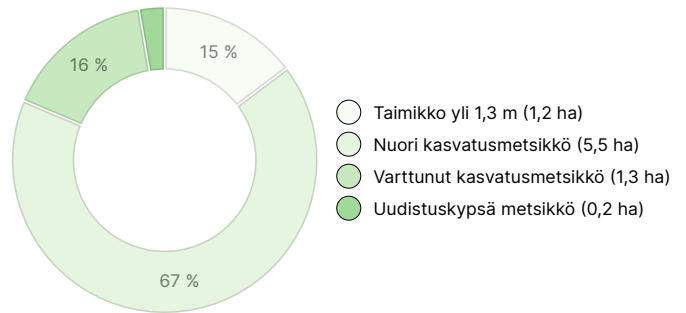
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	23 m ³
Mänty (tukkipuu)	20 m ³
Kuusi (kuitupuu)	247 m ³
Kuusi (tukkipuu)	103 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	320 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	10 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	44 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	5 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	7 m ³
Yhteensä	779 m³

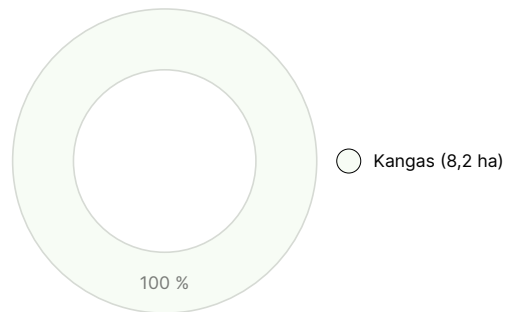
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	8,2 ha
Yhteensä	8,2 ha

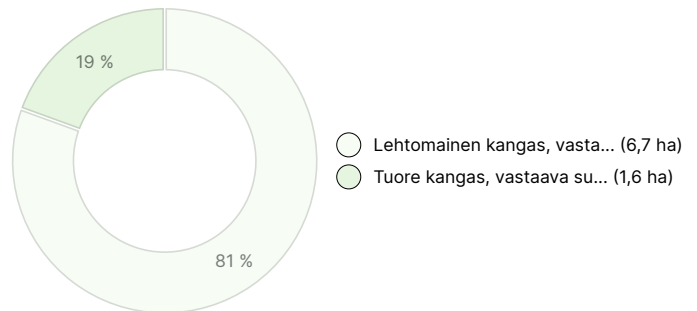
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Murto

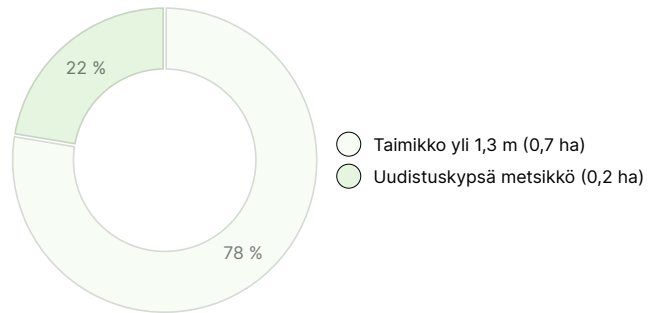
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Kuusi (kuitupuu)	2 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	18 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	5 m ³
Yhteensä	26 m³

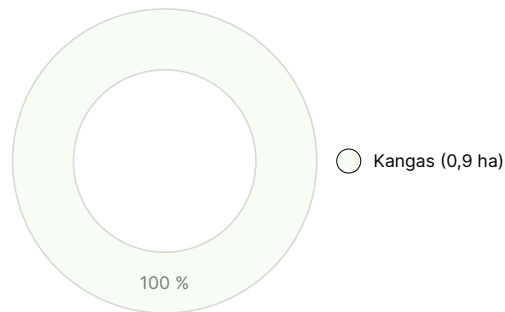
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	0,9 ha
Yhteensä	0,9 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA




Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240114993>

Kylä-Henna

- Kuviokartta**
Kuviokartta Kylä-Henna.pdf
- Metsäarvio**
metsaarvio.pdf
- Kuviokartta**
maasto 1.pdf
- Kuviokartta**
maasto 3.pdf
- Määräalan kartta**
kartta ma Kylä-Henna.pdf
- Kuviokartta**
kuviokartta 2.pdf
- Yleiskartta**
palstat kartalla.pdf
- Kuviokartta**
maasto 2.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisteriote Kylä-Henna.pdf
- Lähestymiskartta**
sijaintikartta.pdf

Kaitalho

 **Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisteriote Kaita-alho.pdf

 **Kiinteistön kartta**
karttaote Kaita-Alho.pdf

Pakkaisalho

 **Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisteriote Pakkaisalho.pdf

 **Kiinteistön kartta**
karttaote Pakkaisalho.pdf

Murto

 **Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisteriote Murto.pdf

 **Kiinteistön kartta**
karttaote Murto.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 151 800 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja määräala Kylä-Hennan lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksan mukaan 1990 €.

Kartta

Kuvat

Kylä-Henna



Kuvio 3 Kylä-Henna



Kuvio 5 Kylä-Henna



Kuvioiden 4 ja 5 välistä on purettu sähkölinja Kylä-Henna



Kuvio 2 Kylä-Henna



Kuvio 4 Kylä-Henna



Pellon takana kuvio 5 Kylä-Henna

Kaitalho



Kaitalho kuvio 17



Kuvio 17

Pakkaisalho



Kuvio 15 Pakkaisalho



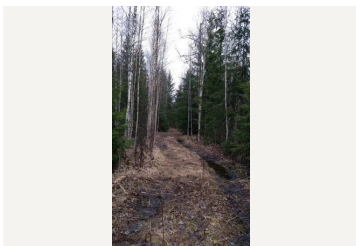
Kuvio 16 Pakkaisalho



Kuvio 23 Pakkaisalho



Kuvio 13 Pakkaisalho



Ajoura kuv. 9 tilan läpi