



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Kultakallio 5:11

Tammela

OBJECT NUMBER: 240114997

Price request

48 000,00 €

Surface area

8,206 ha

Timber volume

839 m³

Offer no later than

8.5.2024 23:59

This object is brokered by

Jaakko Aho

+358409052380

jaakko.aho@metsatilat.fi

Metsätila

Myydään hyvin hoidetu metsäkiinteistö Tammelan kunnan Kydön kylässä.

Kiinteistö on kokonaan metsätalousmaata kantavilla pohjilla. Tie perille on kelirikkokelpoinen ja saavutettavuus on erinomainen.

Kiinteistön pinta-ala on 8,206 hehtaaria ja kiinteistöllä on ainespuuta metsäarvion mukaan 839 m³, lisäksi hukkapuuta 68 m². Kehitysluokiltaan kiinteistö on pääasiassa nuorta kasvatusmetsää (4,4 hehtaaria) ja varttunutta kasvatusmetsää (3,2 hehtaaria). Ravinteisuudeltaan kiinteistö on pääasiassa lehtomaista kangasta, maastoltaan osin kallioista.

Kiinteistö on merkitty suuntaa-antavasti maastoon oranssilla Metsätilat-nauhalla.

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Details of the property

Kultakallio 5:11

Kiinteistön nimi	Kultakallio 5:11
Kiinteistötunnus	834-419-5-11
Osoite	Tammela
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	8,206 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen osayleiskaava, 5.5.2004. Kiinteistö kokonaan kaavamerkinnän M alueella
Web-osoite kaavaan	https://www.tammela.fi/kaavoitus/kaavat/syrjanharjun-kydon-haivian-ja-similankulman-alueen-osayleiskaava

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Metsätie, kelirikkokelpoinen
--------------------	---------------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tieoikeus (000-2015-K33869) / Leveys: 8 m
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole kiinteistörekisteriotteelle merkittyjä osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Metsästysseura Halli ry, toistaiseksi voimassa oleva sopimus
-------------------------------	---

Forest resource data: Kultakallio 5:11

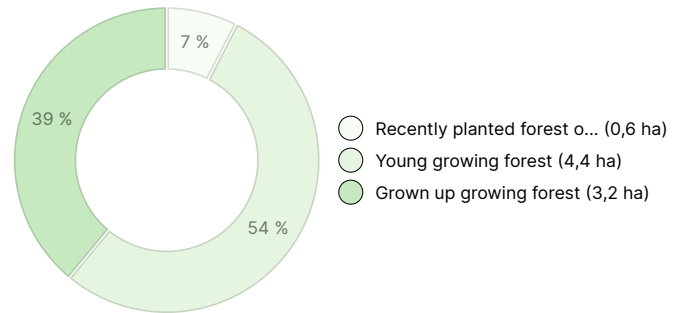
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	572 m ³
Pine (log)	128 m ³
Spruce (pulpwood)	71 m ³
Spruce (log)	33 m ³
Silver birch (pulpwood)	12 m ³
Silver birch (log)	1 m ³
Birch (pulpwood)	22 m ³
Total	839 m³

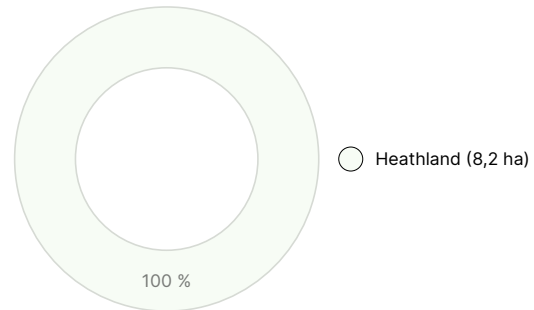
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	8,2 ha
Total	8,2 ha

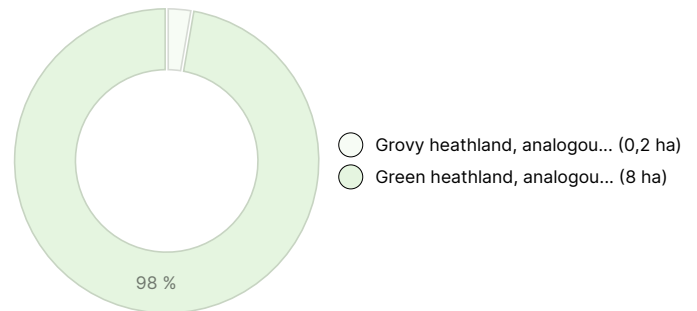
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240114997>

Kultakallio 5:11

[Cadastral certificate](#)
kiinteistorekisteriote Kultakallio 834-419-5-11.pdf

[Forest estimate](#)
Metsäarvio Kultakallio 834-419-5-11.pdf

[Map of the property](#)
karttaote Kultakallio 834-419-5-11.pdf

[Stand map](#)
Kultakallio_Kuviokartat.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 48 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Kultakallio 5:11



Kuvio 2



Näkymä käännympyrään



Kuvio 1



Kuvio 3, taustalla käännympyrä



Kuvio 3



Kuvio 6



Kuvio 5



Kuvio 2



Kuvio 2, takana kuvio 5



Tie on tehty kantavaksi. Kuvio 3