



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Kultakallio 5:11

Tammela

KOHDENUMERO: 240114997

Hintapyyntö

48 000,00 €

Pinta-ala

8,206 ha

Ainespuun määrä

839 m³

Tarjoa viimeistään

8.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Jaakko Aho

+358409052380

jaakko.aho@metsatilat.fi

Metsätila

Myydään hyvin hoidetu metsäkiinteistö Tammelan kunnan Kydön kylässä.

Kiinteistö on kokonaan metsätalousmaata kantavilla pohjilla. Tie perille on kelirikkokelpoinen ja saavutettavuus on erinomainen.

Kiinteistön pinta-ala on 8,206 hehtaaria ja kiinteistöllä on ainespuuta metsäarvion mukaan 839 m³, lisäksi hukkapuuta 68 m². Kehitysluokiltaan kiinteistö on pääasiassa nuorta kasvatusmetsää (4,4 hehtaaria) ja varttunutta kasvatusmetsää (3,2 hehtaaria). Ravinteisuudeltaan kiinteistö on pääasiassa lehtomaista kangasta, maastoltaan osin kallioista.

Kiinteistö on merkitty suuntaa-antavasti maastoon oranssilla Metsätilat-nauhalla.

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kiinteistön tiedot

Kultakallio 5:11

Kiinteistön nimi	Kultakallio 5:11
Kiinteistötunnus	834-419-5-11
Osoite	Tammela
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	8,206 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: Kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen osayleiskaava, 5.5.2004. Kiinteistö kokonaan kaavamerkinnän M alueella
Web-osoite kaavaan	https://www.tammela.fi/kaavoitus/kaavat/syrjanharjun-kydon-haivian-ja-similankulman-alueen-osayleiskaava

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Metsätie, kelirikkokelpoinen
-------------	---------------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tieoikeus (000-2015-K33869) / Leveys: 8 m
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole kiinteistörekisteriotteelle merkittyjä osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Metsästysseura Halli ry, toistaiseksi voimassa oleva sopimus
------------------------	---

Metsävaratiedot: Kultakallio 5:11

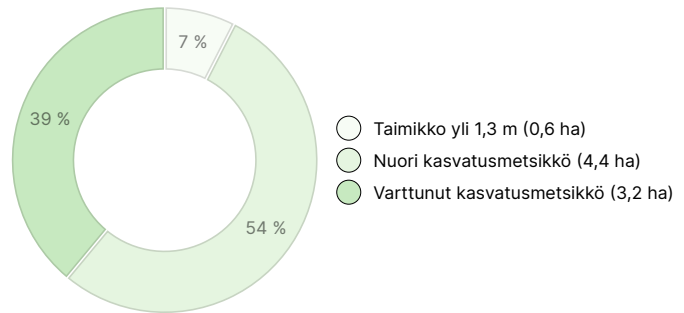
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	572 m ³
Mänty (tukkipuu)	128 m ³
Kuusi (kuitupuu)	71 m ³
Kuusi (tukkipuu)	33 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	12 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	22 m ³
Yhteensä	839 m³

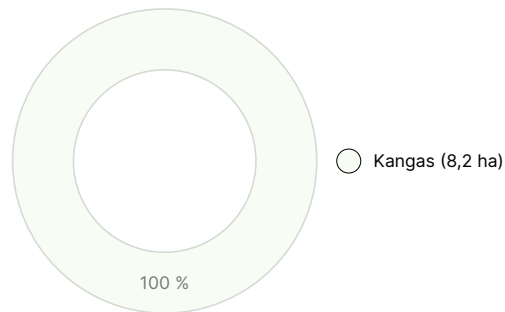
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	8,2 ha
Yhteensä	8,2 ha

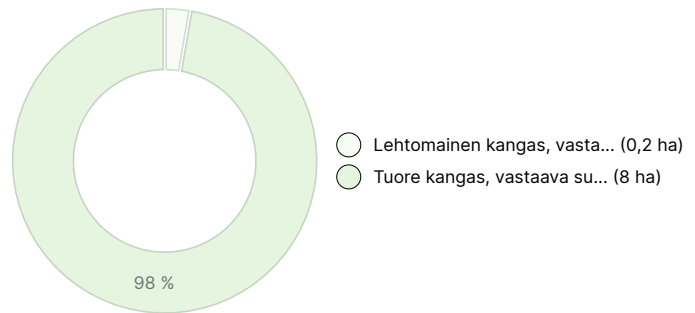
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240114997>

Kultakallio 5:11

 **Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisteriote Kultakallio 834-419-5-11.pdf

 **Metsäarvio**
Metsäarvio Kultakallio 834-419-5-11.pdf

 **Kiinteistön kartta**
karttaote Kultakallio 834-419-5-11.pdf

 **Kuviokartta**
Kultakallio_Kuviokartat.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 48 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Kultakallio 5:11



Kuvio 2



Näkymä käänöympyrään



Kuvio 1



Kuvio 3, taustalla käänöympyrä



Kuvio 3



Kuvio 6



Kuvio 5



Kuvio 2



Kuvio 2, takana kuvio 5



Tie on tehty kantavaksi. Kuvio 3