



Tätä kohdetta välittää

Leena Tetri

+358 40 771 9923

leena.tetri@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Mäkirinne 1:292

Mäntsälä

KOHDENUMERO: 240115003

Hintapyyntö

17 500,00 €

Pinta-ala

6,665 ha

Ainespuun määrä

237 m³

Tarjota viimeistään

30.5.2024 23:59

Metsätila Oitintien varrella Mäntsälässä

Helposti saavutettava metsätila Sulkavan kylässä. Asfalttite perille. Tilalla taimikkoa ja kasvatusmetsää. Metsäarvion mukaan tilan ainespuumäärä 237 m³. Taimikoita on noin 3,6 ha ja kasvatusmetsiä on noin 2,74 ha.

Mäkirinne -tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6,665 ha. Kiinteistötunnus on 505-414-1-292.

Metsäarvio on laadittu joulukuussa 2023, mhy Uusimaa/Jarmo Sulopuisto, puh. 0400 354526.

Tilan rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla kuitunauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa mitään toimenpiteitä. Uuden omistajan tulee aina tarkastaa viralliset rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä.

Kiinteistön tiedot

Mäkirinne

Kiinteistön nimi	Mäkirinne
Kiinteistötunnus	505-414-1-292
Osoite	Oitintie 820, 047740, Mäntsälä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	6,665 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisterin tietojen mukaan.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Mäntsälän kunnassa on vireillä koko kuntaa koskeva strateginen Mäntsälä 2050 yleiskaavaprosessi. Oitintie on kaavaluonnoksessa Kylätiestön kehittämisen kohdealuetta. Lisätiedot Mäntsälän kunta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rajoittuu Oitintiehen.
-------------	---------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. Kts. kiinteistörekisteriote.
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Navigaattoriin Oitintie 816, Mäntsälä, ja tila on tien eteläpuolella. Liittymä tilalle.
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Myyjällä on metsästysvuokrasopimus Sulkavan metsästysseuran kanssa.
------------------------	------------------------------------------------------------------------------

Metsävaratiedot: Mäkirinne

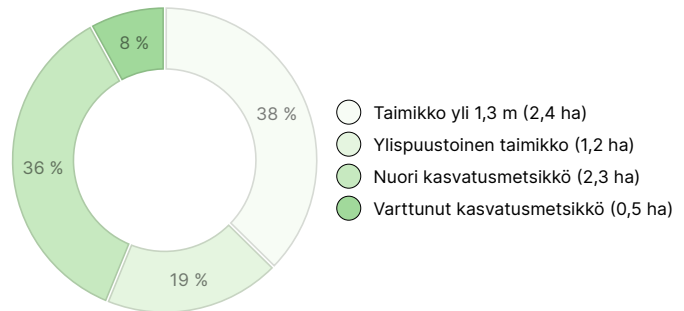
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	26 m ³
Mänty (tukkipuu)	24 m ³
Kuusi (kuitupuu)	26 m ³
Kuusi (tukkipuu)	7 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	125 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	4 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	9 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	7 m ³
Haapa (kuitupuu)	7 m ³
Haapa (tukkipuu)	2 m ³
Yhteensä	237 m³

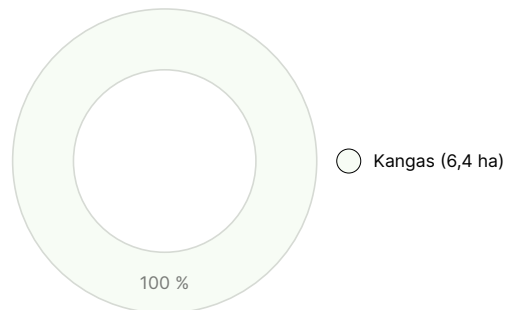
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	6,4 ha
Yhteensä	6,4 ha

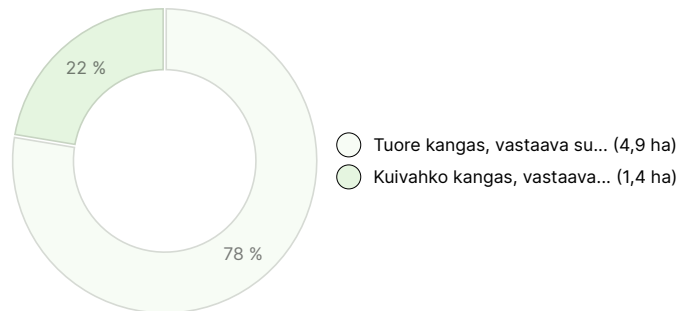
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240115003>

Mäkirinne



Metsäarvio
arvio.pdf



Lähestymiskartta
sijainti.pdf



Kiinteistön kartta
karttaote.pdf



Kuviokartta
kuviokartta-001.pdf



Kiinteistörekisteriote
kiinteistorekisteriote.pdf

Hintatiedot

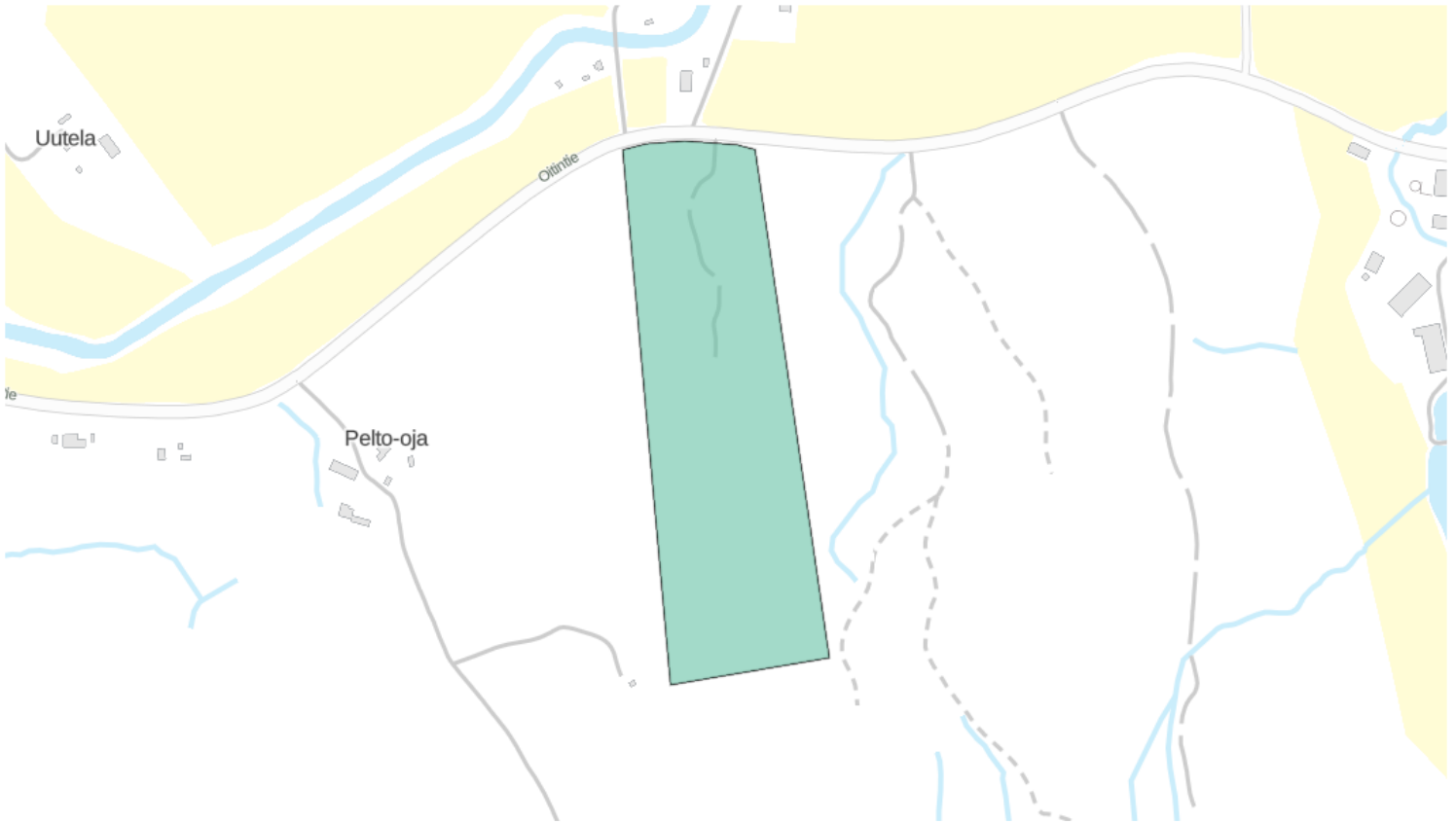
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 17 500 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta



Kuvat

Mäkirinne



Liittymä kunnostettu parisen vuotta sitten



1 kuvion koivuvaltaista nuorta metsää



Kuviolla 1 mäntyä, koivua ja haapaa ylispuuna



Kuvio 2 kuusikkoa kapealla kaitaleella



Kuvion 2 taimikkoa. Ilveksen lepokivi!



Taimikkoa kuviolla 2 ja hyviä mäntyjä ylispuuna



Kuviolla 3 täystiheä taimikko, jolle varhaishoito vuoden kuluttua



Kuvion 3 itäreunaa



Kuvion 3 lounaisnurkan männikkö



Kuvion 4 kaunista männikköä



Kuviolta 4



Kuvion 5 harvennettu metsä



Kuviolla 5 myös koivua



Ajoura laanipaikalta ylös mäkeen



Notkoissa vesakkoa



Mustikka aloittelee kukintaansa