



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Metsätilat Padasjoki Notkola 576-414-1-28 ja Rantasuo 576-414-1-52

Padasjoki

OBJECT NUMBER: 240115073

Price request

85 000,00 €

Surface area

9,652 ha

Timber volume

1 993 m³

Offer no later than

15.5.2024 23:59

This object is brokered by

Timo Hannonen

0407403442

timo.hannonen@metsatilat.fi

Monipuolinen metsätilakokonaisuus, joka rajoittuu Vähä- Toritunjärveen.

Monipuolinen, kolmessa palstassa oleva, metsätilakokonaisuus.

Kiinteistöllä (Vähä-Toritunjärven rannassa) sijaitsee vanhoja käyttökelvottomia rakennuksia (laavu ja sauna). Rakennuksilla ei ole rakennuslupia. Rakennukset ja paikalla oleva arvoton irtaimisto ja jätteet siirtyvät kaupassa ostajalle.

Tilojen rajoja on suuntaa antavasti nauhoitettu oranssilla nauhalla. Ennen metsässä tehtäviä toimenpiteitä tulee rajat tarkistaa. Kaikkia rajamerkkejä ei ole todennettu maastossa.

Metsäarviot Juhani Jaskari/ Mhy Päijät-Häme

Details of the property

	Notkola	Rantasuo
Kiinteistön nimi	Notkola	Rantasuo
Kiinteistötunnus	576-414-1-28	576-414-1-52
Osoite	Padasjoki	Padasjoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	4,13 ha	5,522 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri	Kiinteistörekisteri
VESIALUE		
Vesijätö	-	Vesijätöä ei ole lunastettu
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	-
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä Yksityistie	-
KUSTANNUKSET		
Lisätiedot tiehoidosta	Ei tietoa tiemaksuista	Ei tiedossa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
AJO-OHJEET		
Ajo-ohjeet	VT 24 käännetään Torituntielle. Ajetaan n.6km ja käännetään oikealle Tammissentielle. Tätä ajetaan 600m ja käännetään vasemmalle nimettömälle tielle. Nimetöntä tietä ajetaan n.600m ja tila on oikealla.	Kiinteistölle ei tule tietä. Kts. Notkolan ajo-ohje ja kuviokartalla loppumatka.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä -

Kyllä
Vähä Toritunjärven rannassa on ilman rakennuslupia rakennetut laavu ja sauna. Rakennukset ovat purkukunnossa ja ilman kunnostusta käyttökelvottomat. Pihalla irtaimistoa, jotka jää ostajalle.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Toritun hirviseurue, Marko Pastila

Kyllä
Toritun hirviseurue, Marko Pastila

Forest resource data: Total on the site

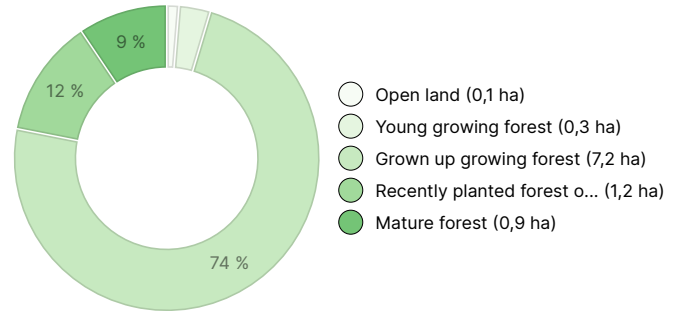
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	251 m ³
Pine (log)	305 m ³
Spruce (pulpwood)	327 m ³
Spruce (log)	555 m ³
Silver birch (pulpwood)	356 m ³
Silver birch (log)	142 m ³
Aspen (pulpwood)	47 m ³
Gray alder (pulpwood)	10 m ³
Total	1 993 m³

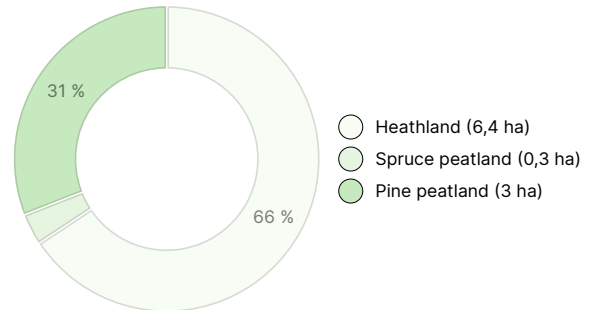
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	9,7 ha
Total	9,7 ha

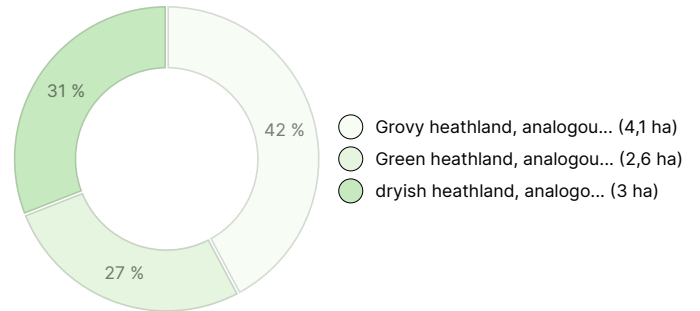
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Notkola

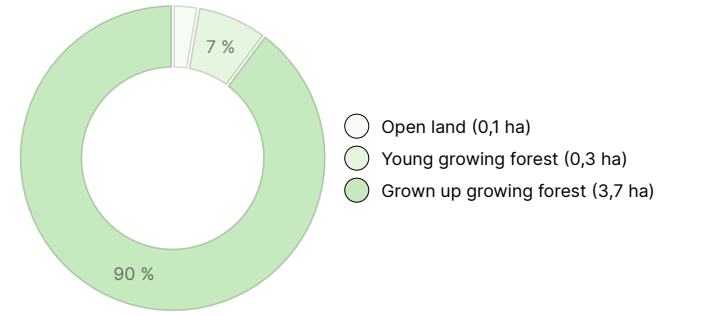
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	9 m ³
Pine (log)	19 m ³
Spruce (pulpwood)	197 m ³
Spruce (log)	301 m ³
Silver birch (pulpwood)	261 m ³
Silver birch (log)	108 m ³
Aspen (pulpwood)	47 m ³
Gray alder (pulpwood)	10 m ³
Total	952 m³

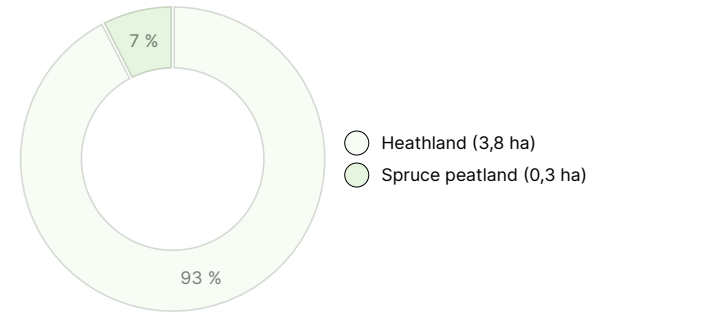
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	4,1 ha
Total	4,1 ha

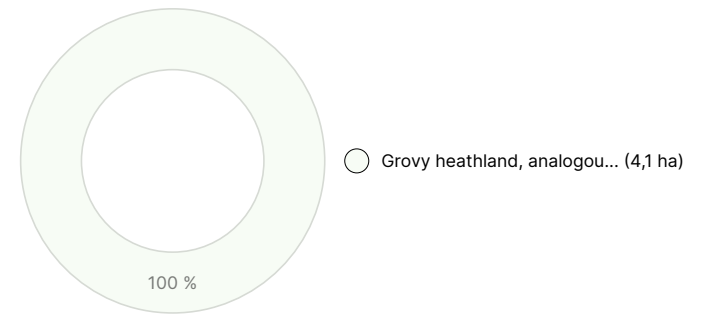
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Rantasuo

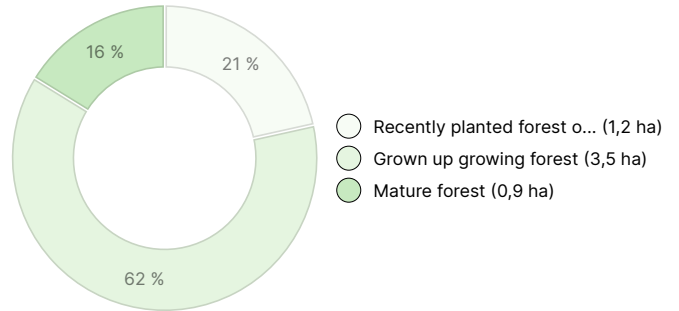
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	242 m ³
Pine (log)	286 m ³
Spruce (pulpwood)	130 m ³
Spruce (log)	254 m ³
Silver birch (pulpwood)	95 m ³
Silver birch (log)	34 m ³
Total	1041 m³

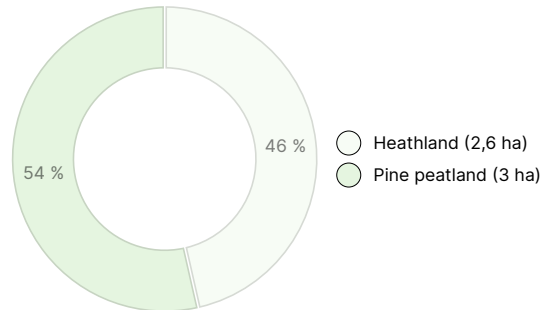
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	5,6 ha
Total	5,6 ha

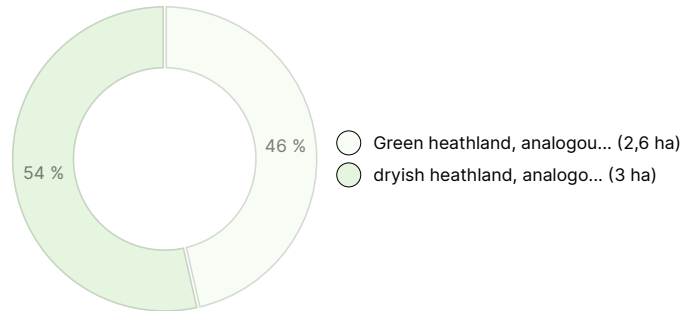
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240115073>

Notkola

[Stand map](#)
Kuviokartta.pdf

[Forest estimate](#)
MetsäarvioNotkola.pdf

[Map of the property](#)
karttaoteNotkola.pdf

[Stand information](#)
KuviotNotkola.pdf

[Cadastral certificate](#)
kiinteistorekisterioteNotkola.pdf

Rantasuo

[Stand map](#)
Kuviokartta.pdf

[Stand information](#)
KuviotRantasuo.pdf

 **Forest estimate**
MetsäarvioRantasuo.pdf

 **Map of the property**
karttaoteRantasuo.pdf

 **Cadastral certificate**
kiinteistorekisterioteRantasuo.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 85 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Rantasuo





6



5



6



2



2



4



4



Vähä Toritunjärvi



Laavu



Sauna



Laavu

Notkola



Tie



4



7



9



5



1