



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsätilat Padasjoki Notkola 576-414-1-28 ja Rantasuo 576-414-1-52

Padasjoki

KOHDENUMERO: 240115073

Hintapyyntö

85 000,00 €

Pinta-ala

9,652 ha

Ainespuun määrä

1 993 m³

Tarjoa viimeistään

15.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Timo Hannonen

0407403442

timo.hannonen@metsatilat.fi

Monipuolinen metsätilakokonaisuus, joka rajoittuu Vähä- Toritunjärveen.

Monipuolinen, kolmessa palstassa oleva, metsätilakokonaisuus.

Kiinteistöllä (Vähä-Toritunjärven rannassa) sijaitsee vanhoja käyttökelvottomia rakennuksia (laavu ja sauna). Rakennuksilla ei ole rakennuslupia. Rakennukset ja paikalla oleva arvoton irtaimisto ja jätteet siirtyvät kaupassa ostajalle.

Tilojen rajoja on suuntaa antavasti nauhoitettu oranssilla nauhalla. Ennen metsässä tehtäviä toimenpiteitä tulee rajat tarkistaa. Kaikkia rajamerkkejä ei ole todennettu maastossa.

Metsäarviot Juhani Jaskari/ Mhy Päijät-Häme

Kiinteistön tiedot

	Notkola	Rantasuo
Kiinteistön nimi	Notkola	Rantasuo
Kiinteistötunnus	576-414-1-28	576-414-1-52
Osoite	Padasjoki	Padasjoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	4,13 ha	5,522 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri	Kiinteistörekisteri
VESIALUE		
Vesijätö	-	Vesijätöä ei ole lunastettu
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	-
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä Yksityistie	-
KUSTANNUKSET		
Lisätiedot tiehoidosta	Ei tietoa tiemaksuista	Ei tiedossa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
AJO-OHJEET		
Ajo-ohjeet	VT 24 käännetään Torituntielle. Ajetaan n.6km ja käännetään oikealle Tammissentielle. Tätä ajetaan 600m ja käännetään vasemmalle nimettömälle tielle. Nimetöntä tietä ajetaan n.600m ja tila on oikealla.	Kiinteistölle ei tule tietä. Kts. Notkolan ajo-ohje ja kuviokartalla loppumatka.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä

-

Kyllä

Vähä Toritunjärven rannassa on ilman rakennuslupia rakennetut laavu ja sauna. Rakennukset ovat purkukunnossa ja ilman kunnostusta käyttökelvottomat. Pihalla irtaimistoa, jotka jää ostajalle.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Toritun hirviseurue, Marko Pastila

Kyllä

Toritun hirviseurue, Marko Pastila

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

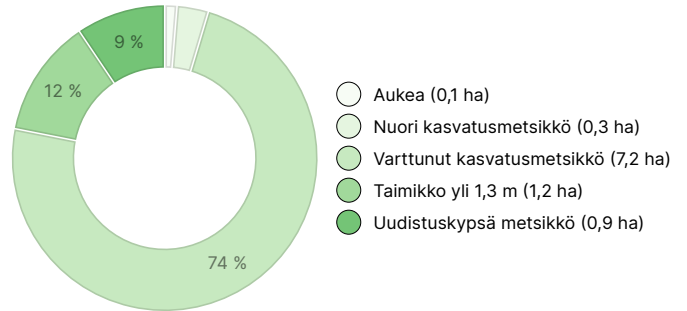
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	251 m ³
Mänty (tukkipuu)	305 m ³
Kuusi (kuitupuu)	327 m ³
Kuusi (tukkipuu)	555 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	356 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	142 m ³
Haapa (kuitupuu)	47 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	10 m ³
Yhteensä	1 993 m³

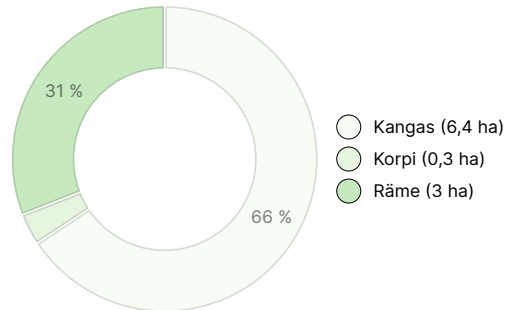
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,7 ha
Yhteensä	9,7 ha

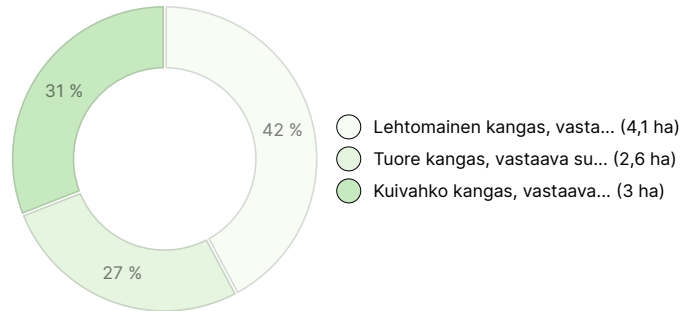
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Notkola

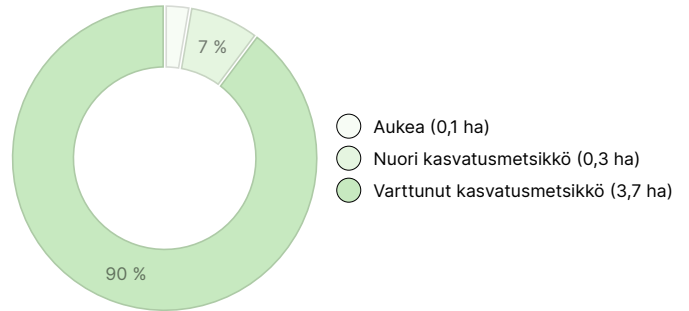
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	9 m ³
Mänty (tukkipuu)	19 m ³
Kuusi (kuitupuu)	197 m ³
Kuusi (tukkipuu)	301 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	261 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	108 m ³
Haapa (kuitupuu)	47 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	10 m ³
Yhteensä	952 m³

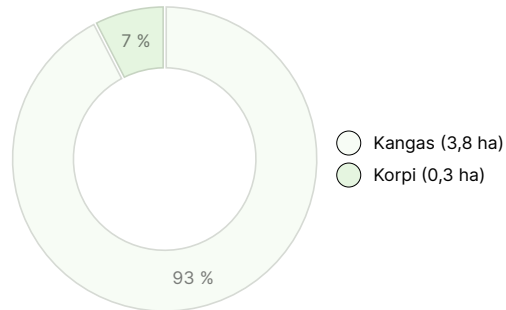
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4,1 ha
Yhteensä	4,1 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Rantasuo

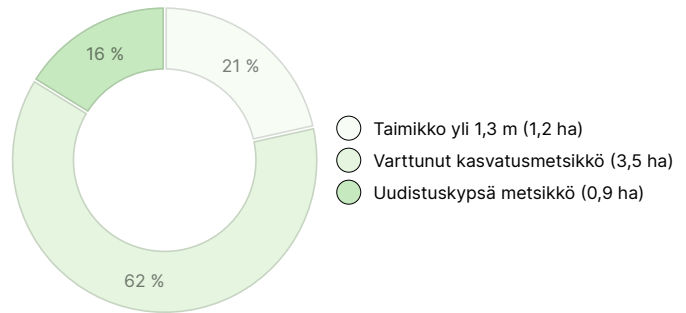
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	242 m ³
Mänty (tukkipuu)	286 m ³
Kuusi (kuitupuu)	130 m ³
Kuusi (tukkipuu)	254 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	95 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	34 m ³
Yhteensä	1041 m³

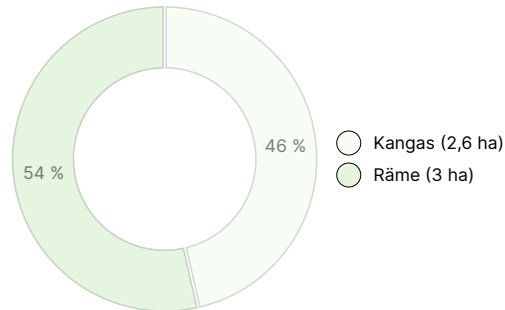
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,6 ha
Yhteensä	5,6 ha

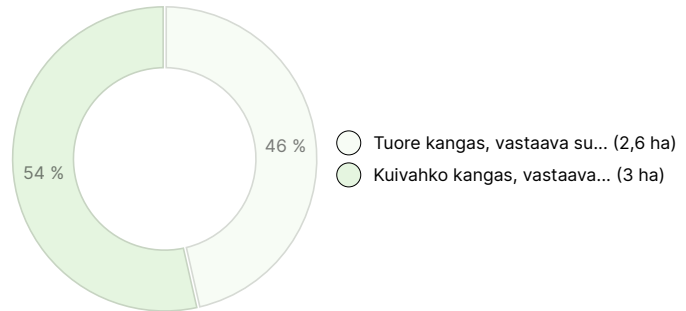
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240115073>

Notkola

- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta.pdf
- [Metsäarvio](#)
MetsäarvioNotkola.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
karttaoteNotkola.pdf

- [Kuviotiedot](#)
KuviotNotkola.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
kiinteistorekisterioteNotkola.pdf

Rantasuo

- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta.pdf
- [Kuviotiedot](#)
KuviotRantasuo.pdf

 **Metsäarvio**
MetsäarvioRantasuo.pdf

 **Kiinteistön kartta**
karttaoteRantasuo.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisterioteRantasuo.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 85 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Rantasuo





6



5



6



2



2



4



4



Vähä Toritunjärvi



Laavu



Sauna



Laavu

Notkola



Tie



4



7



9



5



1