



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Metsätilat Rauhala III 1:43 ja Suometsä 1:290

Vihti

OBJECT NUMBER: 240115085

Price request

55 000,00 €

Surface area

9,242 ha

Timber volume

1 262 m³

Offer no later than

23.5.2024 15:00



This object is brokered by

Esa Holappa

0440464480

esa.holappa@metsatilat.fi

Kaksi metsäkiinteistöä Haimoossa Vihdissä.

Raiskintien varrella kaksi metsäkiinteistöä. Puustot pääosin harvennettu muutama vuosi sitten. Metsät hyvässä kasvukunnossa.

Kiinteistöllä Rauhala III, päätehakkumahdollisuus yhdellä kuviolla ja hoitotarve yhdellä kuviolla.

Hyvät kasvavat maapohjat ja tie kummankin kiinteistön läpi.

Details of the property

| | Rauhala III | Suometsä |
|--|---|--|
| Kiinteistön nimi | Rauhala III | Suometsä |
| Kiinteistötunnus | 927-413-1-43 | 927-413-1-290 |
| Osoite | Raiskintie, Vihti | Raiskintie, Vihti |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö | Kiinteistö |
| MAAPOHJA | | |
| Oma | Kyllä | Kyllä |
| Pinta-ala | 4,125 ha | 5,117 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Kiinteistörekisteri | Kiinteistörekisteri |
| KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT | | |
| Yleiskaava | Kyllä | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Yleiskaava (927-0069). Vihdin strateginen yleiskaava. Kaavatiedot liitteissä, joihin merkitty kiinteistöjen sijainti. | Yleiskaava (927-0069) Vihdin strateginen yleiskaava. Kaavatiedot liitteissä, joihin merkitty kiinteistöjen sijainti. |
| LIITTYMÄT | | |
| Tie perille | Kyllä Raiskintie kiinteistön läpi. | Kyllä Raiskintie kiinteistölle. |
| KUSTANNUKSET | | |
| Tiemaksu | 47,8 € | 47,8 € |
| Lisätiedot tiehoidosta | Tiemaksu molemmilta kiinteistöiltä yhteensä. | Tiemaksu molemmilta kiinteistöiltä yhteensä |
| RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET | | |
| Kiinnitykset/rasitukset | Myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana. | Myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana |
| Rasitteet | Tieoikeudet Raiskintien yksityistie ja metsätie kiinteistön itärajalla. | Tieoikeus Raiskintien yksityistie |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Ei osuuksia | Ei osuuksia |

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Raiskintietä kiinteistölle, kiinteistö mo-
lemmin puolin tietä. Paikoitustilaa kiin-
teistön Suometsä puolella.

Raiskintietä kiinteistölle. Paikoitustilaa
kiinteistön kohdalla liittymässä.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Kiinteistön metsikkökuviolla 2 sijaitsee
metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n
mukaisesti erityisen tärkeänä elinympä-
ristönä tarkoitettu vähäpuustoinen suo,
joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpitei-
tä kohteella ja sen välittömässä läheisyy-
dessä.

-

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Ei

Ei

Forest resource data: Total on the site

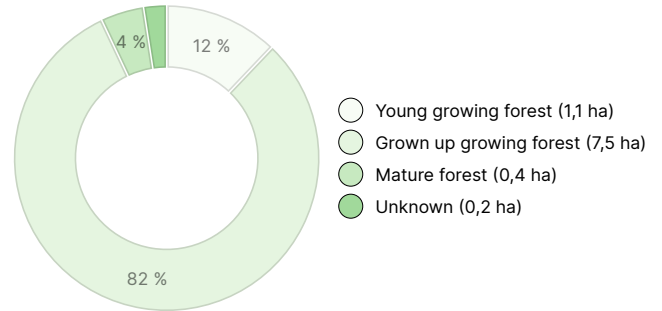
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|--------------------------|----------------------------|
| Pine (pulpwood) | 42 m ³ |
| Pine (log) | 14 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 225 m ³ |
| Spruce (log) | 69 m ³ |
| Silver birch (pulpwood) | 775 m ³ |
| Silver birch (log) | 6 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 18 m ³ |
| Birch (log) | 1 m ³ |
| Aspen (pulpwood) | 40 m ³ |
| Aspen (log) | 5 m ³ |
| Deciduos tree (pulpwood) | 67 m ³ |
| Total | 1 262 m³ |

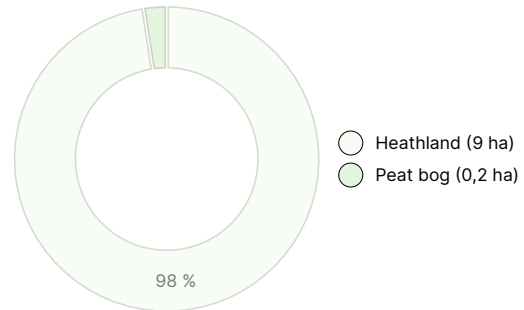
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|----------------------------|---------------|
| Forest land | 9,1 ha |
| Low-productive forest land | 0,2 ha |
| Total | 9,3 ha |

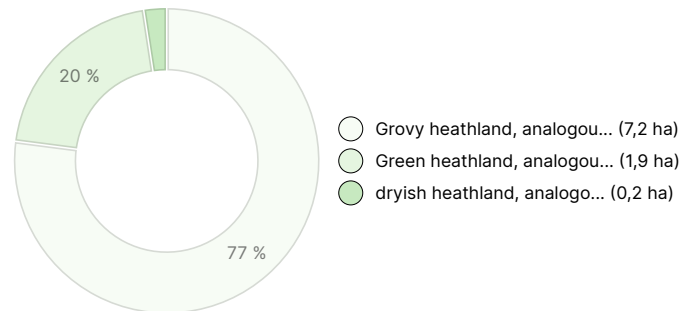
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Rauhala III

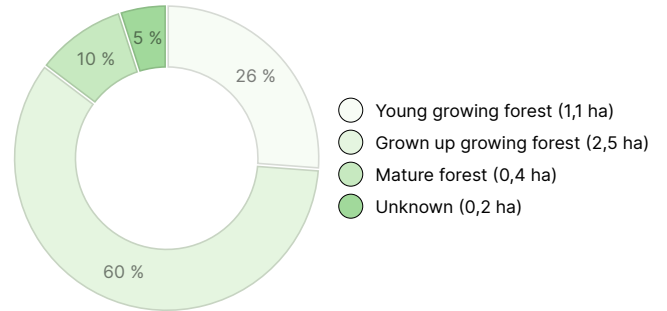
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|--------------------------|--------------------------|
| Pine (pulpwood) | 5 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 112 m ³ |
| Spruce (log) | 68 m ³ |
| Silver birch (pulpwood) | 322 m ³ |
| Silver birch (log) | 2 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 18 m ³ |
| Birch (log) | 1 m ³ |
| Aspen (pulpwood) | 4 m ³ |
| Aspen (log) | 1 m ³ |
| Deciduos tree (pulpwood) | 44 m ³ |
| Total | 577 m³ |

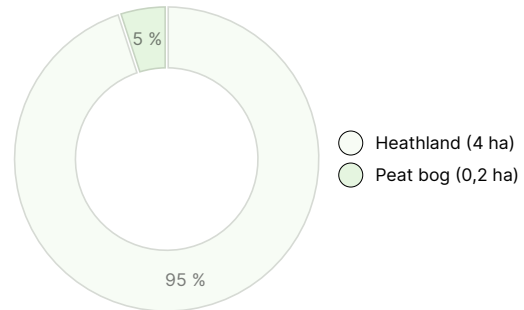
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|----------------------------|---------------|
| Forest land | 4 ha |
| Low-productive forest land | 0,2 ha |
| Total | 4,2 ha |

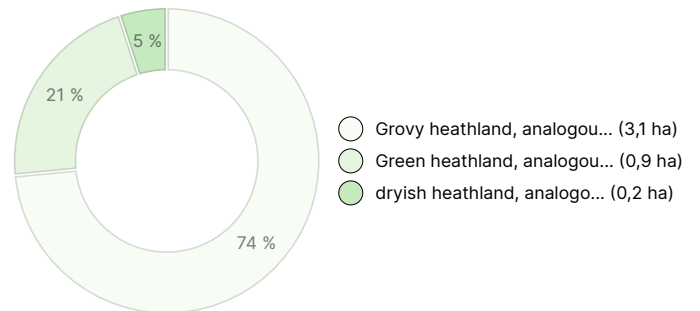
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: Suometsä

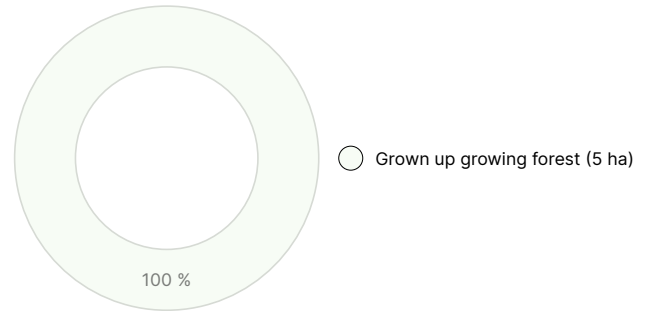
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|--------------------------|--------------------------|
| Pine (pulpwood) | 37 m ³ |
| Pine (log) | 14 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 113 m ³ |
| Spruce (log) | 1 m ³ |
| Silver birch (pulpwood) | 453 m ³ |
| Silver birch (log) | 4 m ³ |
| Aspen (pulpwood) | 36 m ³ |
| Aspen (log) | 4 m ³ |
| Deciduos tree (pulpwood) | 23 m ³ |
| Total | 685 m³ |

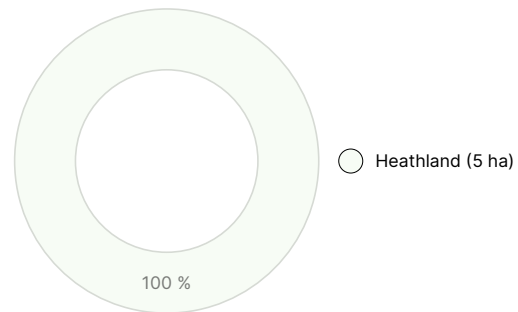
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|--------------|-------------|
| Forest land | 5 ha |
| Total | 5 ha |

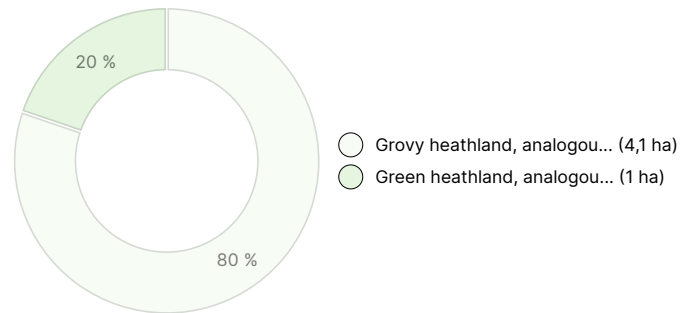
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240115085>

Rauhala III

[Forest estimate](#)
Metsäarvio 927-413-1-43.pdf

[Information about the property](#)
Kiinteistörekisteriote 927-413-1-43.pdf

[Stand information](#)
Kuviotiedot 927-413-1-43.pdf

[Planning map](#)
Str. yleiskaavaote 2_3.pdf

[Plan provision](#)
VISY Karttamerkinät.pdf

[Information about the property](#)
Karttaote 927-413-1-43.pdf

[Stand map](#)
Kuviokartta 927-413-1-43.pdf


[Planning map](#)
Str. yleiskaavaote 1_3.pdf


[Planning map](#)
Str. yleiskaavaote 3_3.pdf


Suometsä

 **Forest estimate**
Metsäarvio 927-413-1-290.pdf

 **Information about the property**
Kiinteistörekisteriote 927-413-1-290.pdf

 **Stand information**
Kuviotiedot 927-413-1-290.pdf

 **Information about the property**
Karttaote 927-413-1-290.pdf

 **Stand map**
Kuviokartta 927-413-1-290.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 55 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Rauhala III



Kuvion 3 itäreunalta



Raiskintie, oikealla kuvio 6, vasemmalla kuvio 3



Kuusikkoa kuviolla 1



Kuvio 2



Kuvio 5, Raiskintien varrelta



Kuviolta 3



Kuviolta 4



Kuviolta 5



Kuviolta 6



Kuvion 3 pohjoisreunalta

Suometsä



Tie, vasemmalla kuvio 1 ja oikealla kuvio 2



Koivikkoa kuviolla 2



Koivikkoa kuvion 3 koilliskulmasta



Kuviolta 1



Kuvion 2 eteläreunalta



Kuvion 3 itäreunalta



Kuvion 3 luoteiskulmasta



Tie, oikealla kuvio 3 ja vasemmalla kuvio 2