



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsätilat Rauhala III 1:43 ja Suometsä 1:290

Vihti

KOHDENUMERO: 240115085

Hintapyyntö

55 000,00 €

Pinta-ala

9,242 ha

Ainespuun määrä

1 262 m³

Tarjota viimeistään

23.5.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Esa Holappa

0440464480

esa.holappa@metsatilat.fi

Kaksi metsäkiinteistöä Haimoossa Vihdissä.

Raiskintien varrella kaksi metsäkiinteistöä. Puustot pääosin harvennettu muutama vuosi sitten. Metsät hyvässä kasvukunnossa.

Kiinteistöllä Rauhala III, päätehakkumahdollisuus yhdellä kuviolla ja hoitotarve yhdellä kuviolla.

Hyvät kasvavat maapohjat ja tie kummankin kiinteistön läpi.

Kiinteistön tiedot

	Rauhala III	Suometsä
Kiinteistön nimi	Rauhala III	Suometsä
Kiinteistötunnus	927-413-1-43	927-413-1-290
Osoite	Raiskintie, Vihti	Raiskintie, Vihti
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	4,125 ha	5,117 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri	Kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Yleiskaava	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava (927-0069). Vihdin strateginen yleiskaava. Kaavatiedot liitteissä, joihin merkitty kiinteistöjen sijainti.	Yleiskaava (927-0069) Vihdin strateginen yleiskaava. Kaavatiedot liitteissä, joihin merkitty kiinteistöjen sijainti.
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä Raiskintie kiinteistön läpi.	Kyllä Raiskintie kiinteistölle.
KUSTANNUKSET		
Tiemaksu	47,8 €	47,8 €
Lisätiedot tiehoidosta	Tiemaksu molemmilta kiinteistöiltä yhteensä.	Tiemaksu molemmilta kiinteistöiltä yhteensä
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.	Myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana
Rasitteet	Tieoikeudet Raiskintien yksityistie ja metsätie kiinteistön itärajalla.	Tieoikeus Raiskintien yksityistie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei osuuksia	Ei osuuksia

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Raiskintietä kiinteistölle, kiinteistö mo-
lemmin puolin tietä. Paikoitustilaa kiin-
teistön Suometsä puolella.

Raiskintietä kiinteistölle. Paikoitustilaa
kiinteistön kohdalla liittymässä.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Kiinteistön metsikkökuviolla 2 sijaitsee
metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n
mukaisesti erityisen tärkeänä elinympä-
ristönä tarkoitettu vähäpuustoinen suo,
joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpitei-
tä kohteella ja sen välittömässä läheisyy-
dessä.

-

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Ei

Ei

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

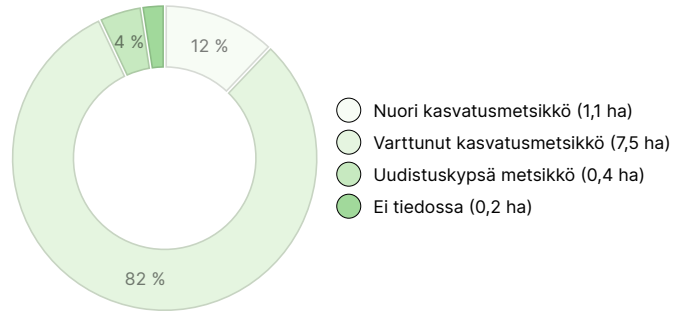
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	42 m ³
Mänty (tukkipuu)	14 m ³
Kuusi (kuitupuu)	225 m ³
Kuusi (tukkipuu)	69 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	775 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	6 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	18 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Haapa (kuitupuu)	40 m ³
Haapa (tukkipuu)	5 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	67 m ³
Yhteensä	1 262 m³

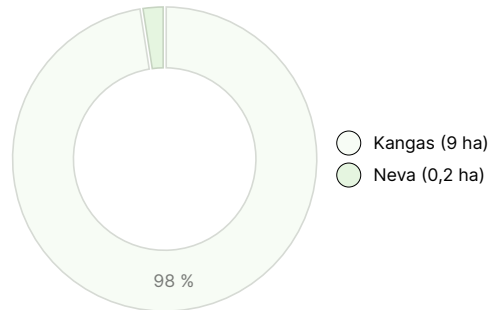
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,1 ha
Kitumaa	0,2 ha
Yhteensä	9,3 ha

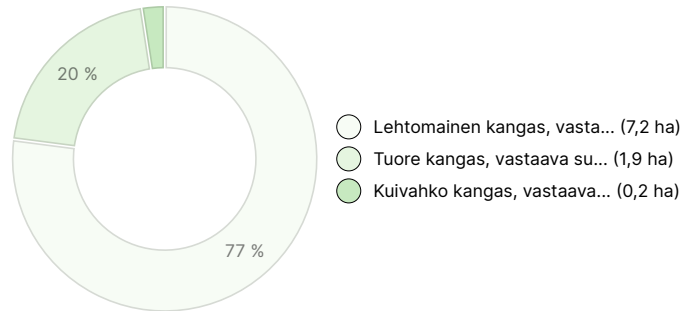
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Rauhala III

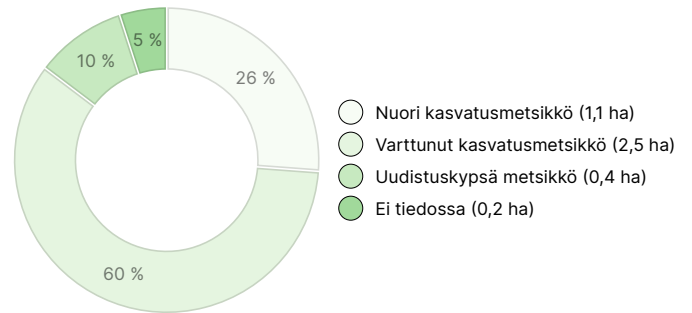
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	5 m ³
Kuusi (kuitupuu)	112 m ³
Kuusi (tukkipuu)	68 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	322 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	18 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Haapa (kuitupuu)	4 m ³
Haapa (tukkipuu)	1 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	44 m ³
Yhteensä	577 m³

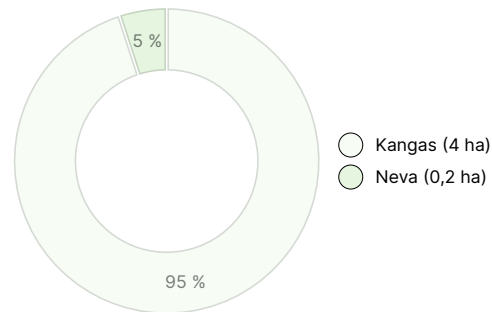
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4 ha
Kitumaa	0,2 ha
Yhteensä	4,2 ha

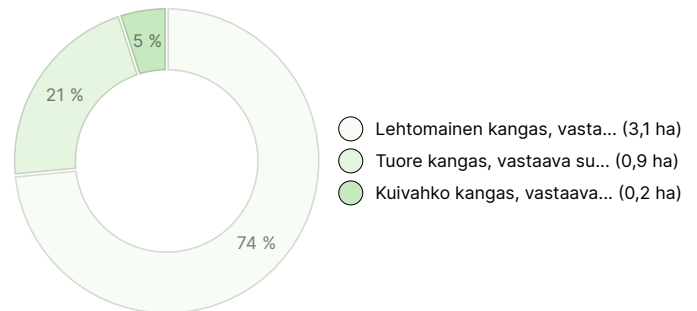
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Suometsä

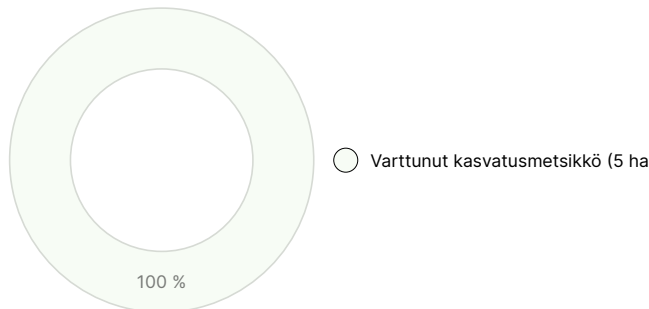
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	37 m ³
Mänty (tukkipuu)	14 m ³
Kuusi (kuitupuu)	113 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	453 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	4 m ³
Haapa (kuitupuu)	36 m ³
Haapa (tukkipuu)	4 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	23 m ³
Yhteensä	685 m³

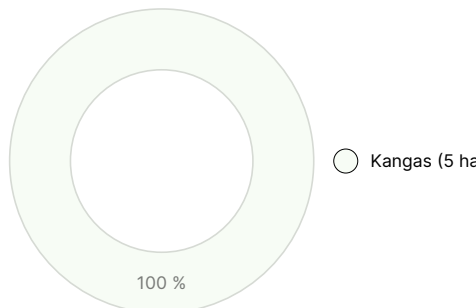
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5 ha
Yhteensä	5 ha

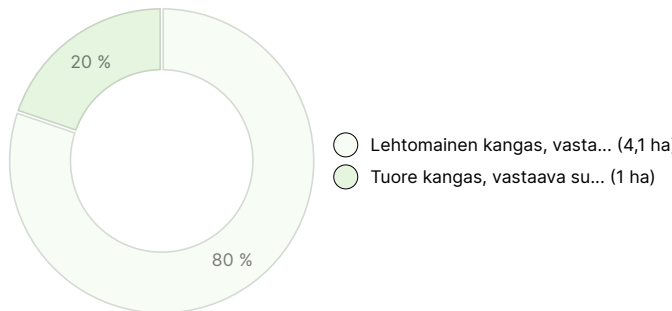
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240115085>

Rauhala III

- Metsäarvio**
Metsäarvio 927-413-1-43.pdf
- Kiinteistön tiedot**
Kiinteistörekisteriote 927-413-1-43.pdf
- Kuviotiedot**
Kuviotiedot 927-413-1-43.pdf
- Kaavakartta**
Str. yleiskaavaote 2_3.pdf
- Kaavamääräys**
VISY Karttamerkinät.pdf

- Kiinteistön tiedot**
Karttaote 927-413-1-43.pdf
- Kuviokartta**
Kuviokartta 927-413-1-43.pdf
- Kaavakartta**
Str. yleiskaavaote 1_3.pdf
- Kaavakartta**
Str. yleiskaavaote 3_3.pdf

Suometsä

- | | |
|---|--|
|  Metsäarvio
Metsäarvio 927-413-1-290.pdf |  Kiinteistön tiedot
Karttaote 927-413-1-290.pdf |
|  Kiinteistön tiedot
Kiinteistörekisteriote 927-413-1-290.pdf |  Kuviokartta
Kuviokartta 927-413-1-290.pdf |
|  Kuviotiedot
Kuviotiedot 927-413-1-290.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 55 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Rauhala III



Kuvion 3 itäreunalta



Raiskintie, oikealla kuvio 6, vasemmalla kuvio 3



Kuusikkoa kuviolla 1



Kuvio 2



Kuvio 5, Raiskintien varrelta



Kuviolta 3



Kuviolta 4



Kuviolta 5



Kuviolta 6



Kuvion 3 pohjoisreunalta

Suometsä



Tie, vasemmalla kuvio 1 ja oikealla kuvio 2



Koivikkoa kuviolla 2



Koivikkoa kuvion 3 koilliskulmasta



Kuviolta 1



Kuvion 2 eteläreunalta



Kuvion 3 itäreunalta



Kuvion 3 luoteiskulmasta



Tie, oikealla kuvio 3 ja vasemmalla kuvio 2