



Tätä kohdetta välittää

**Leena Tetri**

+358 40 771 9923

leena.tetri@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Jokiranta 505-413-1-37. LI-  
SÄYS 13.5.2024 klo 14:50**

Mäntsälä

KOHDENUMERO: 240115173

Hintapyyntö

**69 000,00 €**

Pinta-ala

**7,114 ha**

Ainespuun määrä

**1 325 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**28.5.2024 23:59**

## Hyvässä kasvussa oleva tila Soukkiossa.

Myydään Soukkiossa metsätila, joka rajoittuu Mustijokeen (Kaanaanjokeen). Tilan Jokiranta Rn:o 1:37 pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 7,114 ha.

Metsärvion mukaan tilan ainespuumäärä on 1325 m<sup>3</sup>, josta tukkipuuta on noin 630 m<sup>3</sup> ja kuitupuuta 695 m<sup>3</sup>. Metsät on harvennettu ja kasvukunnossa. Pääosin kantavilla maapohjilla.- Tilan länsipuolella on kuivattu Kyynäröjärvi.

Metsäarvio on laadittu huhtikuussa 2024, Mhy Uusimaa/Jarmo Sulopuisto, puh. 0400 354 526.

Tilan rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla metsätilat nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa mitään toimenpiteitä. Uuden omistajan tulee aina tarkastaa viralliset rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä.

LISÄYS 13.5.2024: Tilan länsipäässä pieni n. 0.2 ha alue on merkitty mahdolliseksi HCV-alueeksi (High conservation value). Ennen hakkuita maastossa tulee määrittää täyttyvätkö HCV-kriteerit.

## Kiinteistön tiedot

## Jokiranta

Kiinteistön nimi	Jokiranta
Kiinteistötunnus	505-413-1-37
Osoite	Tammentie, 04740, Mäntsälä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	7,114 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 90 m, joki. Rajoittuu Mustijokeen noin 90 m matkalta kartalta mitattuna. Mahdollista vesijättöä ei ole selvitetty. Ranta-alueen metsänkäsittelyssä huomioitava suojavyöhyke.
------------------	--

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Sälinkään-Soukkion osayleiskaava. Tilan alueella kaavamerkintä MT-4 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue)
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/yleis-kaavat/voimassa-olevat-osayleiskaavat/">https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/yleis-kaavat/voimassa-olevat-osayleiskaavat/</a>
Suunnittelutarvealue	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Mäntsälän kunta on laittanut vireille koko kuntaa koskevan Mäntsälä 2050 yleiskaavaprosessin.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kohde myydään metsätilana. Rakennusoikeutta ei ole selvitetty.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Mäntsälän kunta.

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Vuonna 2023 tiemaksu oli noin 16 €, Tammentien tiekunta.
------------------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Rasitteet**

Kts. kiinteistörekisteriote. Aikaisemmin perustetut rasitteet.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. Kts. kiinteistörekisteriote.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Soukkiontieltä erkanev Tammentie, jota ajetaan noin kilometri. Oikeaan lähtee metsätie, joka johtaa tilalle (risteyksessä sinistä kuitunauhaa). Navigaattoriin Tammentie 55 Mäntsälä.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta**

Kyllä

Tilalla on myyjälle kuulumaton parakkiromu, joka viedään parakin omistajan toimesta pois.

## Metsävaratiedot: Jokiranta

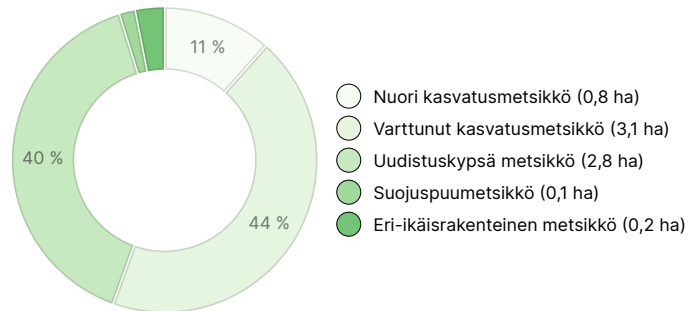
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	15 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	14 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	292 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	601 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	195 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	13 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	103 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	67 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	7 m <sup>3</sup>
Tervaleppä (kuitupuu)	4 m <sup>3</sup>
Metsälehmus (kuitupuu)	12 m <sup>3</sup>
Raita (kuitupuu)	1 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 325 m<sup>3</sup></b>

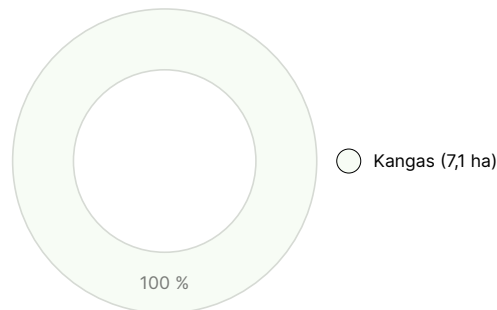
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	7,1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>7,1 ha</b>

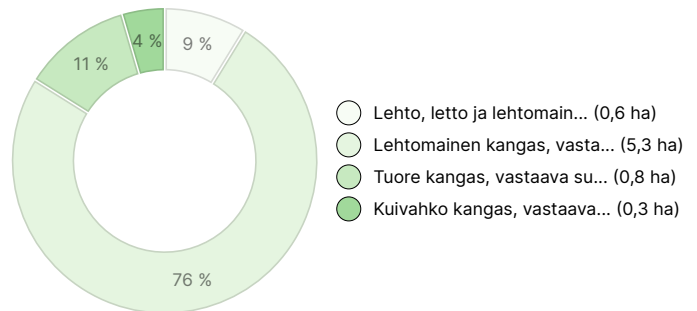
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240115173>

### Jokiranta

**Metsäarvio**  
arvio.pdf

**Kaavakartta**  
Sälinkään - Soukkion osayleiskaava.pdf

**Kiinteistörekisteriote**  
kiinteistorekisteriote.pdf

**Kuviokartta**  
kuviokartta.pdf

**Muu**  
HCV.pdf

**Kiinteistön kartta**  
karttaote.pdf

## Hintatiedot

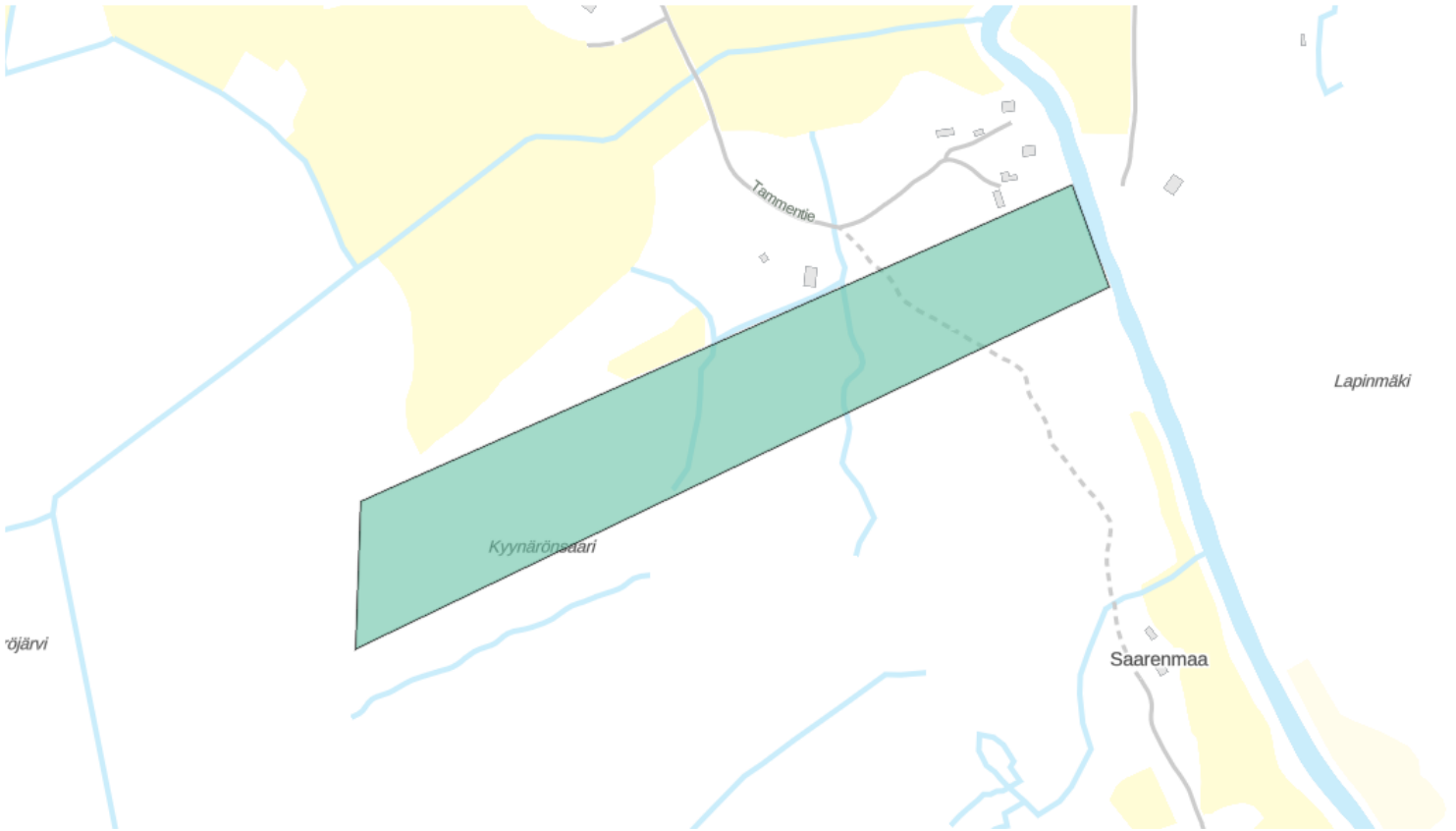
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 69 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Jokiranta



Kuvio 4 alavampaa ja keskellä kumpare

1 hieskoivun alla kuusta

Kuvio 1 kuivatun järjen rantaavyöhyke



2 harvennettu järeä kuusikko ja muutama tervaleppä

Kuviolla 2 kuusta ja tervaleppää

Kuvio 3 on viljava mäki, harvennettu

3 hienoja rauduskoivuja



Kuvion 3 luoteisrinteellä lehmus

4 kuviolla yksittäisiä tuulenskaatoja ja pystykuivia

Kuvion 5 harvennettu männikkö mäellä

Kuviolta 5



Kuvio 6 eteläkulmassa aarin verran leppikkoa



6 kuvio raivattu ja hyvässä kasvussa



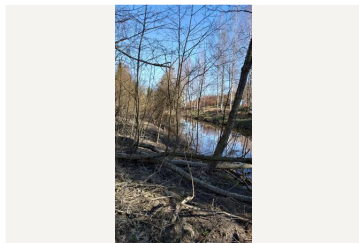
7 harvennettu kuusikko



Kuviolla 7 myös jonkin verran lehtipuuta



Kuvio 8 haavikko ja joen rannassa tiehäpusikko



Mustijoki