



This object is brokered by

Piia Perälä

0440337529

piia.perala@metsatilat.fi

PLOT (PROPERTY)

Puustoinen rakennuspaikka Elmer 98-457-3-76

Hollola

OBJECT NUMBER: 240115186

Price request

26 000,00 €

Surface area

1,588 ha

Timber volume

- m³

Offer no later than

28.5.2024 23:59

Reilun 1,5 ha suuruinen puustoinen rakennuspaikka Hollolan ja Kärkölän rajalla.

Hollolan kunnassa sijaitseva Elmer -niminen kiinteistö Rn:o 3:76 (kiinteistötunnus 98-457-3-76). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 1,5880 hehtaaria. Reilun kokoinen rakennuspaikka, jossa on runsas puusto.

Kiinteistö rajoittuu yksityistiehen, voimalinjaan, jokeen sekä yksityiseen luonnonsuojelualueeseen. Maapohja on rehevää. Tilan eteläkärjessä on aloitettu rakentamista 2000-luvun alkupuolella ja paikalta löytyy rakennuksen perustuksen jäänteitä. Rakennuksen ja joen väliin on kaivettu pieni uimalampi, joka edelleen erottuu maastossa. Alueelta löytyy myös rengaskaivo sekä sähköliittymän pääkeskus.

Kaukokartoitusaineiston perusteella tilan kokonaispuusto on noin 360 m³, josta pääosa kuusta. Ei varsinaista metsäarviota.

Kiinteistön rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla kuitunauhalla. Kohteeseen voi käydä tutustumassa omatoimisesti.

Kuvat kesä -22.

Details of the property

Elmer

Kiinteistön nimi	Elmer
Kiinteistötunnus	98-457-3-76
Osoite	Joentauksentie 26, 16630, Hollola
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	1,588 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisterin tietojen mukaan

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 160 m, joki. Jyrkkä pengser. Veden korkeus vaihtelee eri vuodenaikoina huomattavasti.
-------------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Hollolan strateginen yleiskaava. Laajat maisemallisesti ja tuotannollisesti merkittävät maatalousvyöhykkeet: Alue on varattu ensisijaisesti maatalouden elinkeinoalueeksi ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää maatalouden toimintamahdollisuuksia. Peltoalueet on pyrittävä säilyttämään avoimina ja rakentaminen ja muut toiminnot sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan niiden ulkopuolelle. Rakentamisen määrä ja sijainti tulee lupaharkinnassa suhteuttaa ympäristön rakennettuun tilanteeseen. Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon maa - ja metsätalouselinkeinojen harjoittamisesta mahdollisesti aiheutuvat häiriöt. Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla.
Web-osoite kaavaan	https://www.hollola.fi/library/files/5d08864cc910584f30000186/kaastratyk_lainv_p_kartta.pdf
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Lisätietoja kaavoituksesta antaa Hollolan kunta.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Lokakuussa 2021 Hollolan kunnan kaavasuunnittelija Sini Utriaiselta saadun tiedon mukaan kiinteistöllä on mahdollisuus yhtiön asuin- tai vapaa-ajan rakennuspaikkaan ja rakennuslupaa voi hakea suoraan ilman suunnittelutarveratkaisua.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Lisätietoja rakennusoikeudesta antaa Hollolan kunta, rakennusvalvonta.

VESIJOHTO

Kaivo	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Rengaskaivo. Veden laatu ja riittävyys ei tiedossa eikä sitä ole tutkittu. Kaivoa ei ole käytetty.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Joentauksentie, yksityistie
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	46,2 €
Lisätiedot tiehoidosta	Joentaustan yksityistie Toukokuussa seuraava tiekokous, jossa päätetään tiemaksuis- ta.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön kohdistuu rasit- teena: Tieoikeus (Y2000-36021) Tieoikeus (000-2009-K24921) Voimansiirtolinja (000-2015-K28625) Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöllä on rasiteoikeute- na: Tieoikeus (Y2000-36021) Talousveden ottaminen (Y2000-36096)
------------------	--

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole
--	--------

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistöllä on sähköliittymä, kaivo sekä 2000-luvun alussa aloitetun rakennuksen perustusrakennelmia. Sähköliittymä ylläpitomaksulla. Kiinteistövero 185,64 € Kiinteistö rajoittuu Kärkölän kunnanrajaan. Kunnanrajan toisella puolella on naapurina yksityinen luonnonsuojelualue.
--	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Riihimäentietä (KT54) n. 5 km Järvelästä Hollolan suuntaan käännyttään pohjoiseen Kantolantielle. Ajetaan noin 3,1 km ja
-------------------	---

käännyttään vasemmalle Joentauksentielle. Ajetaan noin 260 m, jolloin kiinteistö jää joen jälkeen vasemmalle.

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240115186>

Elmer

 **Cadastral certificate**
kiinteistorekisteriote.pdf

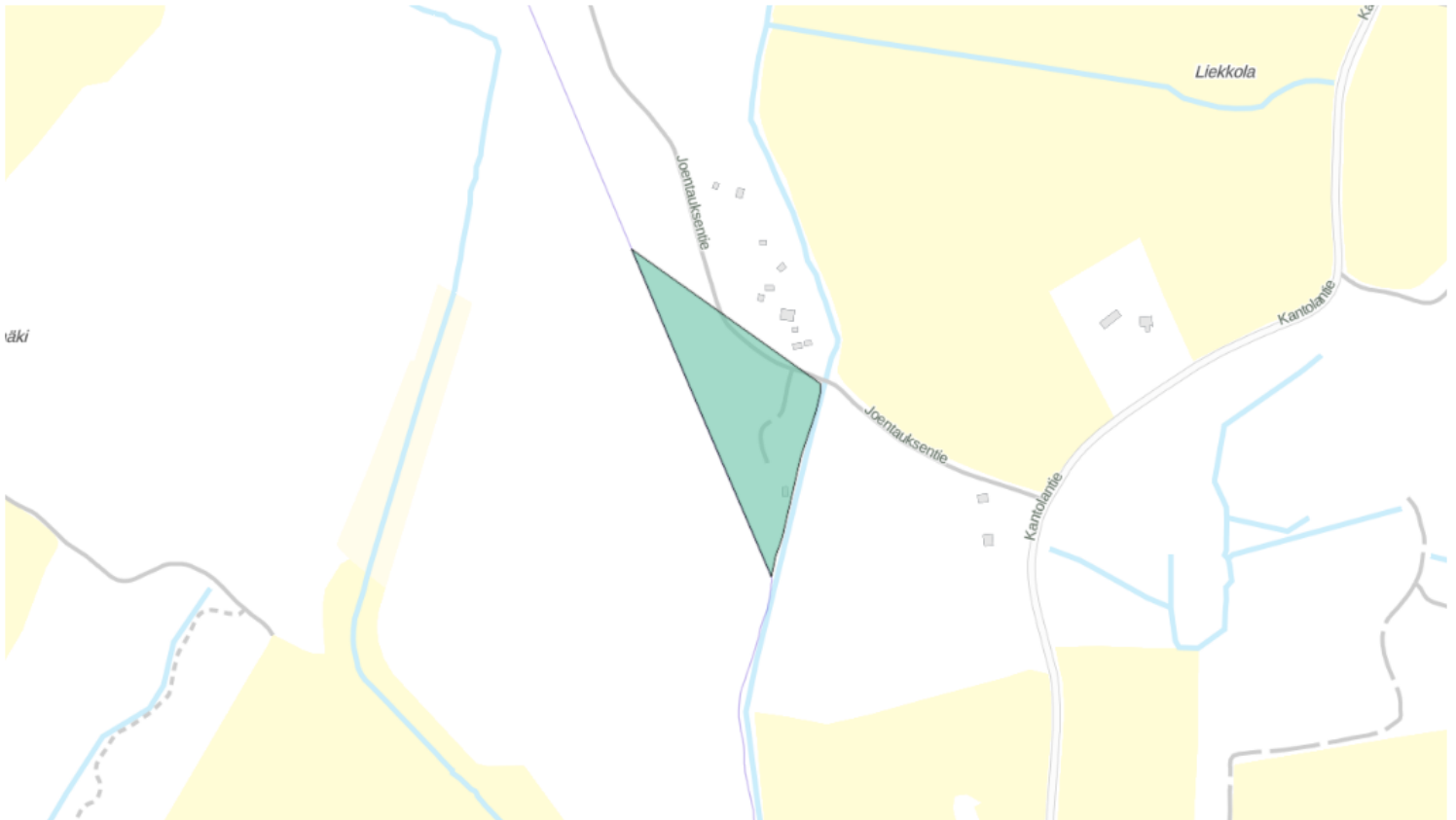
 **Map of the property**
karttaote.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 26 000 €, you can offer more or less.

Map



Images

Elmer



Uimalampi



Sähkökeskus



Perustusten jäänteitä



