



Tätä kohdetta välittää

**Timo Hannonen**

0407403442

timo.hannonen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Metsätila Hollola Sippala 12:79

Hollola

KOHDENUMERO: 240115207

Hintapyyntö

**70 000,00 €**

Pinta-ala

**6,511 ha**

Ainespuun määrä

**1 977 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**23.5.2024 23:59**

### Puustoinen metsätila lähellä Lahtea Luhdanjoen varressa.

Myytävä tila sijaitsee Hollolan Okeroisissa. Se on runsaspuustoinen ja reheväpohjainen. Tilan läpi virtaa puro, joka on ns. METE-kohde. Sillä on ympäristötukisopimus 31.8.2028 asti, josta korvaus on maksettu sopimusta tehdessä. Tila rajoittuu sekä jokeen että metsäautotiehen.

Tilalta alle kilometrin päässä sijaitsee kallion louhosalue ja naapurikiinteistölle suunnitellaan myös maa-ainesten ottoa. Ei vaikuta metsätalouteen.

## Kiinteistön tiedot

## Sippala

Kiinteistön nimi	Sippala
Kiinteistötunnus	98-435-12-79
Osoite	Hollola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	6,511 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 150 m, joki. Ei Rakennusoikeutta. Pehmeä.
Vesijättö	Ei lunastettu.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Hollolan strateginen yleiskaava
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.hollola.fi/strateginen-yleiskaava-2020">https://www.hollola.fi/strateginen-yleiskaava-2020</a>

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	30 €
----------	------

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Naapurikiinteistölle on suunnitteilla maa-ainesten ottoa.
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	<p>Lahdesta ns. Jokimaan liittymästä ajetaan vanhaa Helsingintietä (tie nro 140) helsinkiin päin n.3km ja käännetään oikealle Nuutilantielle. Tätä tietä ajetaan n.kilometri ja käännetään vasemmalle nimettömälle tielle (tien alussa numero 98). Tätä metsäautotietä ajetaan n.2,8km ja tila on oikealla.</p> <p>Tilan rajoja on suuntaa-antavasti nauhoitettu oranssilla nauhoilla <a href="https://www.metsatilat.fi/osta/240115207">https://www.metsatilat.fi/osta/240115207</a></p>
------------	---

halla. Nauhoituksen perusteella ei voi tehdä metsätöitä ilman tarkempaa rajan tarkastusta. Kaikkia rajamerkkejä ei ole voitu varmistaa maastossa.

---

#### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

##### **Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä

Kuvio 2 on metsälain erityisen tärkeä elinympäristö ja sille on haettu metsätalouden ympäristötuki v.2018.

---

## Metsävaratiedot: Sippala

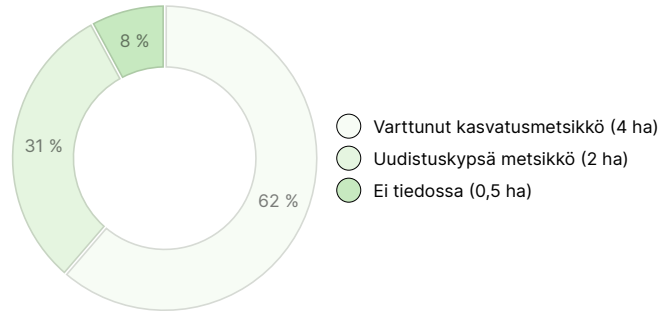
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Kuusi (kuitupuu)	299 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	802 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	238 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	151 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	180 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	60 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	213 m <sup>3</sup>
Haapa (tukkipuu)	12 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	22 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1977 m<sup>3</sup></b>

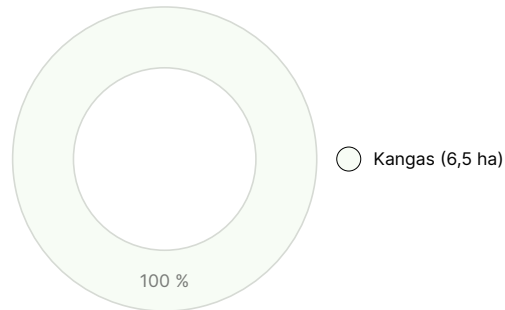
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	6 ha
Joutomaa	0,5 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>6,5 ha</b>

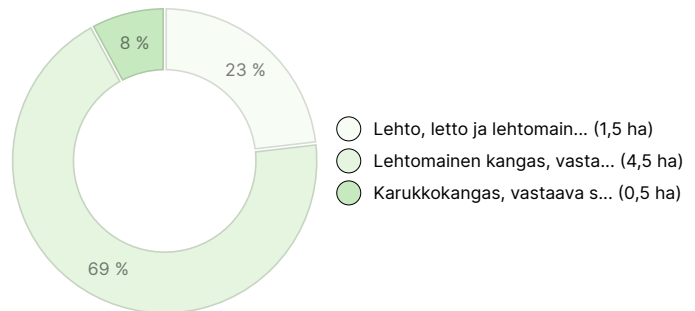
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240115207>

### Sippala

[Kuviokartta](#)  
kuviokartta.pdf

[Metsäarvio](#)  
Metsäarvio.pdf

[Kiinteistön kartta](#)  
karttaote1.pdf

[Kuviotiedot](#)  
Kuviotiedot.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)  
kiinteistorekisteriote1.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 70 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Sippala





Kuvio 4 naapurin aukon yli kuvattuna



6



6



1



Kuvio 5 ja Luhdanjoen ranta



1



5



2 Ympäristötukikohde



3