



This object is brokered by

Timo Hannonen

0407403442

timo.hannonen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Metsätila Hollola Sippala 12:79

Hollola

OBJECT NUMBER: 240115207

Price request

70 000,00 €

Surface area

6,511 ha

Timber volume

1 977 m³

Offer no later than

23.5.2024 23:59

Puustoinen metsätila lähellä Lahtea Luhdanjoen varressa.

Myytävä tila sijaitsee Hollolan Okeroisissa. Se on runsaspuustoinen ja reheväpohjainen. Tilan läpi virtaa puro, joka on ns. METE-kohde. Sillä on ympäristötukisopimus 31.8.2028 asti, josta korvaus on maksettu sopimusta tehdessä. Tila rajoittuu sekä jokeen että metsäautotiehen.

Tilalta alle kilometrin päässä sijaitsee kallion louhosalue ja naapurikiinteistölle suunnitellaan myös maa-ainesten ottoa. Ei vaikuta metsätalouteen.

Details of the property

Sippala

Kiinteistön nimi	Sippala
Kiinteistötunnus	98-435-12-79
Osoite	Hollola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	6,511 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 150 m, joki. Ei Rakennusoikeutta. Pehmeä.
Vesijättö	Ei lunastettu.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Hollolan strateginen yleiskaava
Web-osoite kaavaan	https://www.hollola.fi/strateginen-yleiskaava-2020

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	30 €
-----------------	------

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Naapurikiinteistölle on suunnitteilla maa-ainesten ottoa.
--	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	<p>Lahdesta ns. Jokimaan liittymästä ajetaan vanhaa Helsingintietä (tie nro 140) helsinkiin päin n.3km ja käännetään oikealle Nuutilantielle. Tätä tietä ajetaan n.kilometri ja käännetään vasemmalle nimettömälle tielle (tien alussa numero 98). Tätä metsäautotietä ajetaan n.2,8km ja tila on oikealla.</p> <p>Tilan rajoja on suuntaa-antavasti nauhoitettu oranssilla nauhoilla https://www.metsatilat.fi/osta/240115207</p>
-------------------	---

halla. Nauhoituksen perusteella ei voi tehdä metsätöitä ilman tarkempaa rajan tarkastusta. Kaikkia rajamerkkejä ei ole voitu varmistaa maastossa.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kuvio 2 on metsälain erityisen tärkeä elinympäristö ja sille on haettu metsätalouden ympäristötuki v.2018.

Forest resource data: Sippala

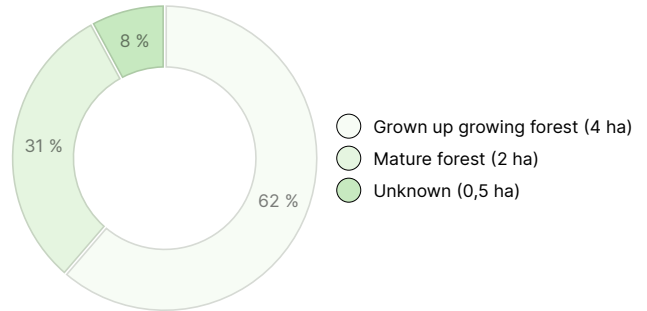
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Spruce (pulpwood)	299 m ³
Spruce (log)	802 m ³
Silver birch (pulpwood)	238 m ³
Silver birch (log)	151 m ³
Birch (pulpwood)	180 m ³
Birch (log)	60 m ³
Aspen (pulpwood)	213 m ³
Aspen (log)	12 m ³
Gray alder (pulpwood)	22 m ³
Total	1 977 m³

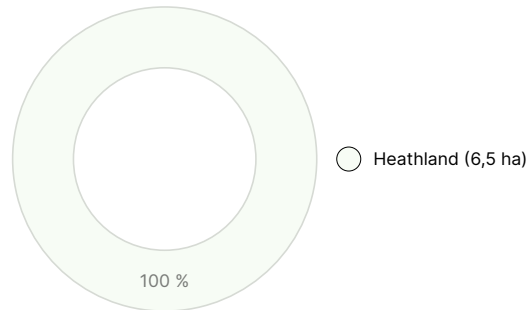
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	6 ha
Wasteland	0,5 ha
Total	6,5 ha

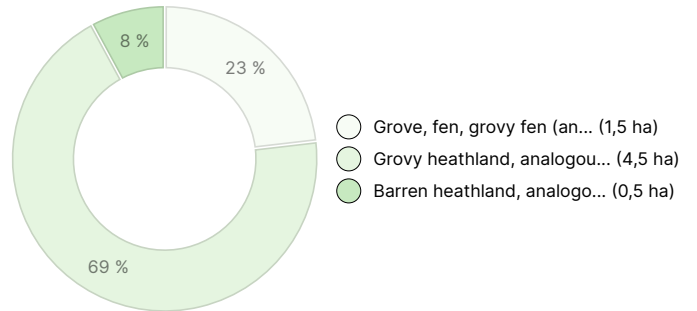
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN






HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN





Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240115207>

Sippala

-  [Stand map](#)
kuviokartta.pdf
-  [Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf
-  [Map of the property](#)
karttaote1.pdf

-  [Stand information](#)
Kuviotiedot.pdf
-  [Cadastral certificate](#)
kiinteistorekisteriote1.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 70 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Sippala





Kuvio 4 naapurin aukon yli kuvattuna



6



6



1



Kuvio 5 ja Luhdanjoen ranta



1



5



2 Ympäristötukikohde



3