



Tätä kohdetta välittää

Leena Tetri

+358 40 771 9923

leena.tetri@metsatilat.fi

MAATILA (KIINTEISTÖ)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Alinen 8:6, Ylinen 8:7 ja Multametsä 11:82

Orimattila

KOHDENUMERO: 240115254

Hintapyyntö

119 000,00 €

Pinta-ala

23,795 ha

Ainespuun määrä

1 192 m³

Tarjota viimeistään

27.5.2024 23:59

Metsää ja peltoa kahdessa palstassa

Kuivannolla metsää ja peltoa, rajoittuu Köylinjokeen. Lisäksi erillinen taimikkopalsta Niinikoskella. Metsäarvion mukaan metsäpinta-ala on yhteensä noin 19,11 ha. Peltoa on noin 3,06 ha. Kiinteistörekisterin mukaan kolmen tilan pinta-ala on yhteensä 23,795 ha.

Metsäarvion mukaan ainespuuta tiloilla on yhteensä 1192 m³, josta tukkia noin 245 m³. Metsät pääosin eri-ikäisiä taimikoita ja nuorta kasvatusmetsää. Uudistuskypsäkin on hieman. Metsäarvio on laadittu huhtikuussa 2024, mhy Uusimaa, Seppo Nuopponen, puh. 0400 769605.

Pelto on yhdessä lohossa, salaojitettua ja tukikelpoista.

Myytävät tilat ovat:

- Kuivannolla Alinen 560-404-8-6, pinta-ala 10,22 ha
- Kuivannolla Ylinen 560-404-8-4, pinta-ala 7,89 ha, rajoittuu edelliseen
- ja Niinikoskella Multametsä 560-409-11-82, pinta-ala 5,685 ha.

Kohde on myynnissä kokonaisuutena, mutta tarjouksen voi jättää myös palstoittain. Ladattava metsäarvio on Alinen tilan liitetiedoissa.

Palstojen rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla metsätilat-nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa mitään toimenpiteitä. Uuden omistajan tulee aina tarkastaa viralliset rajat rajapyykeistä ja viisarikivistä.

Kiinteistön tiedot

| | Alinen | Ylinen | Multametsä |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Kiinteistön nimi | Alinen | Ylinen | Multametsä |
| Kiinteistötunnus | 560-404-8-6 | 560-404-8-7 | 560-409-11-82 |
| Osoite | Kuivanto, Orimattila | Kuivanto, Orimattila | Niinikoski, Orimattila |
| Kiinteistötyyppi | Maatila | Metsätila | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö | Kiinteistö | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Oma | Kyllä | Kyllä | Kyllä |
| Pinta-ala | 10,22 ha | 7,89 ha | 5,685 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Kiinteistörekisteri. | Kiinteistörekisteri | Kiinteistörekisteri |

VESIALUE

| | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä joki. Tila rajoittuu länsirajas- taan Köylinjokeen. | - | - |
| Vesijättö | Mahdollista vesijättöä ei ole selvitetty, eikä lunastettu. | - | - |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | | | |
|--------------|-----------|-----------|-----------|
| Kaava | Ei kaavaa | Ei kaavaa | Ei kaavaa |
|--------------|-----------|-----------|-----------|

LIITTYMÄT

| | | | |
|--------------------|---|---|---|
| Tie perille | Kyllä Kärehaarantie, jolta pisto tilal- le. | - | - |
|--------------------|---|---|---|

KUSTANNUKSET

| | | | |
|-------------------------------|---|---|---|
| Tiemaksu | - | - | 200 € |
| Lisätiedot tiehoidosta | Tiemaksu selviää metsätilan tieyksiköiden perusteella. | Tiemaksu selvittää metsätilan tieyksiköiden perusteella. | Viimeksi tiemaksu on ollut suuruusluokkaa 200 euroa. |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| Rasitteet | Kr-otteen mukaiset rasitteet. | Kts. kiiinteistörekisteriote. Mm. Voimasiirtolinja. | Rautatien suoja-alue ja tieoi- keus. Katso kr-ote. |
| | Katso kiinteistörekisteriote. Osuudet yhteisiin alueisiin ja | Katso kr-ote. Osuudet yhteisiin alueisiin ja | Katso kr-ote. Osuudet yhteisiin alueisiin ja |

| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan | erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan | erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan |
|---|--|--|--|
|---|--|--|--|

LISÄTIEDOT

| | | | |
|--|--|---|---|
| Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot | Tilalle johtaa betonirakenteinen noin 3 m leveä silta. Myyjän mukaan silta kantanut maatalouskoneita ja metsänkorjuu kalustoa. Tila rajoittuu joen varressa yksityiseen luonnonsuojeluaueeseen. | - | - |
|--|--|---|---|

AJO-OHJEET

| | | | |
|-------------------|---|---|--|
| Ajo-ohjeet | Niinkoskelta Köylintietä (viit-ta Vähä-Sorrilantie) reilu kolme kilometriä (tie muuttuu Kärehaarantiekseksi). Navigaattoriin Kärehaarantie 139, Orimattila. Vasemmalle sillan yli ja ollaan tilalla. Risteyksessä sinistä ja punaista nauhaa. | Niinkoskelta Köylintietä (viit-ta Vähä-Sorrilantie) reilu kolme kilometriä (tie muuttuu Kärehaarantiekseksi). Navigaattoriin Kärehaarantie 139, Orimattila. Reisteyksessä sinistä ja punaista nauhaa. Vasemmalle sillan yli ja ollaan tilalla Alinen, jonka itäpuolella Ylinen. | Raikkolantie - Riihiojantie - Rekisuontie, Orimattila. Rekisuontien päässä pihapiiriin ohitse metsätietä pellon vier-tä. Sinistä nauhaa risteyk-sessä, johon kannattaa jättää auto. Huom. viimeinen tien-pätkä pehmeä. |
|-------------------|---|---|--|

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

| | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| Viljelysmaan tukikelpoisuus | Kyllä Digitoitu pinta-ala 3,06 ha. | - | - |
| Metsästysvuokrasopimus | Kyllä Myyjällä on metsäsvuokraso-pimus Niinkosken metsästys-seuran kanssa. | Kyllä Myyjällä on metsästysvuokra-sopimus Niinikosken metsäs-tysseuran kanssa. | - |

Rakennukset

| | Alinen | Ylinen | Multametsä |
|-----------------------|---|--------|------------|
| MUUT RAKENNUKSET | | | |
| Talousrakennus | Tilalla vanha 1960-luvulla rakennettu puurunkoinen lato. Rakennuksessa tiilikate. | - | - |

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

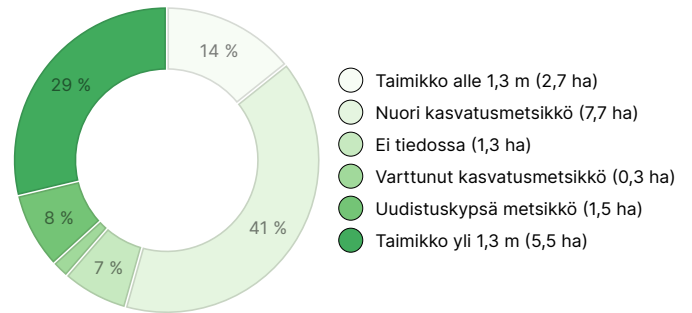
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|------------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 85 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 131 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 290 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 106 m ³ |
| Rauduskoivu (kuitupuu) | 437 m ³ |
| Rauduskoivu (tukkipuu) | 4 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 131 m ³ |
| Hieskoivu (tukkipuu) | 4 m ³ |
| Haapa (kuitupuu) | 3 m ³ |
| Raita (kuitupuu) | 1 m ³ |
| Yhteensä | 1 192 m³ |

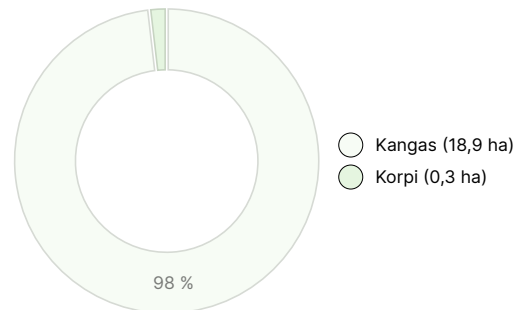
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|----------------|
| Metsämaa | 17,8 ha |
| Kitumaa | 1,3 ha |
| Yhteensä | 19,1 ha |

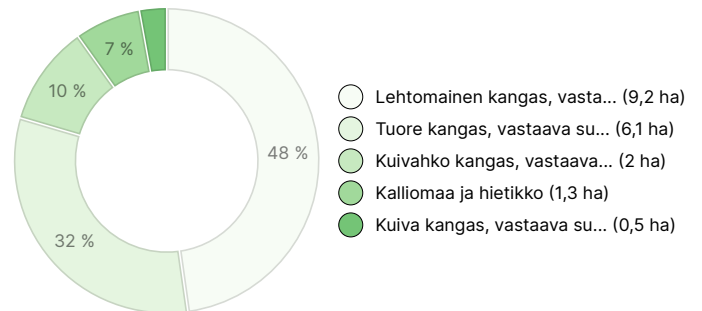
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Alineen

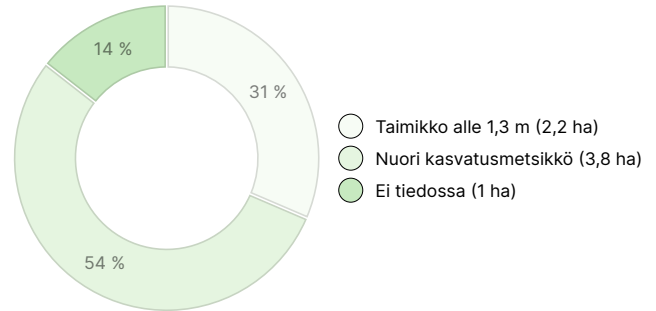
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|------------------------|--------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 8 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 4 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 73 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 11 m ³ |
| Rauduskoivu (kuitupuu) | 313 m ³ |
| Rauduskoivu (tukkipuu) | 3 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 45 m ³ |
| Yhteensä | 457 m³ |

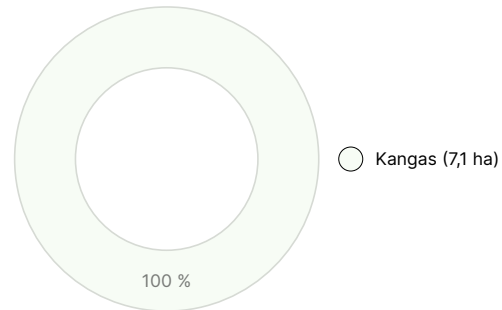
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|-------------|
| Metsämaa | 6 ha |
| Kitumaa | 1 ha |
| Yhteensä | 7 ha |

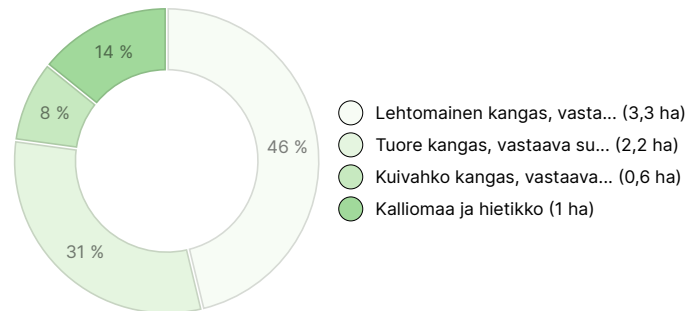
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Ylinen

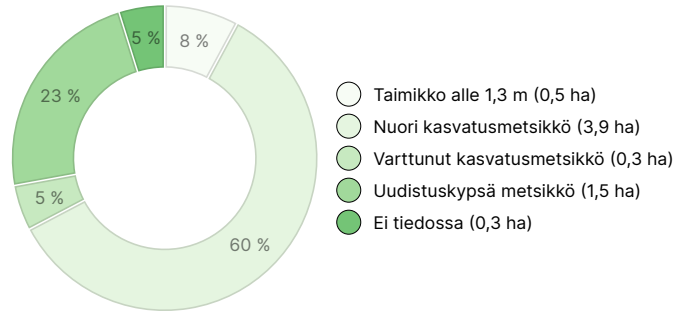
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|------------------------|--------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 77 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 127 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 217 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 95 m ³ |
| Rauduskoivu (kuitupuu) | 124 m ³ |
| Rauduskoivu (tukkipuu) | 1 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 86 m ³ |
| Hieskoivu (tukkipuu) | 4 m ³ |
| Haapa (kuitupuu) | 3 m ³ |
| Raita (kuitupuu) | 1 m ³ |
| Yhteensä | 735 m³ |

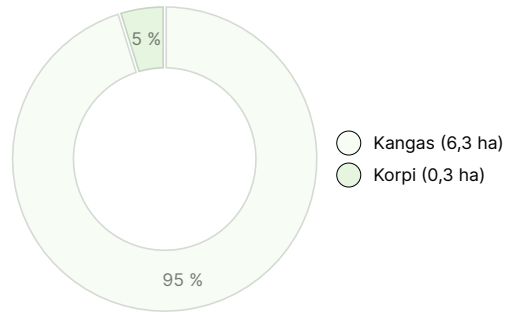
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|---------------|
| Metsämaa | 6,2 ha |
| Kitumaa | 0,3 ha |
| Yhteensä | 6,5 ha |

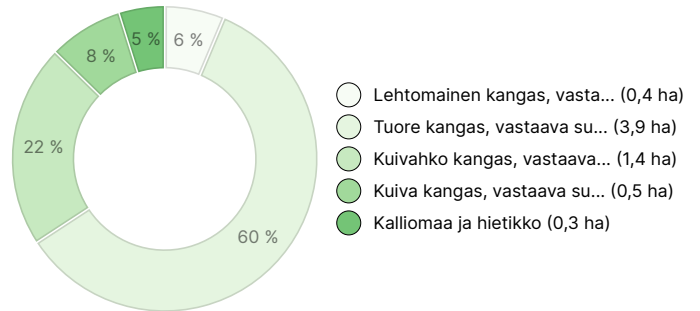
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA

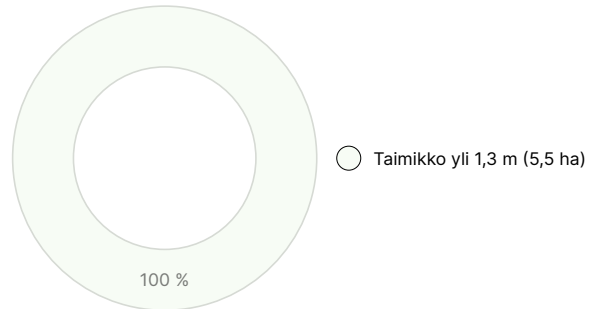


Metsävaratiedot: Multametsä

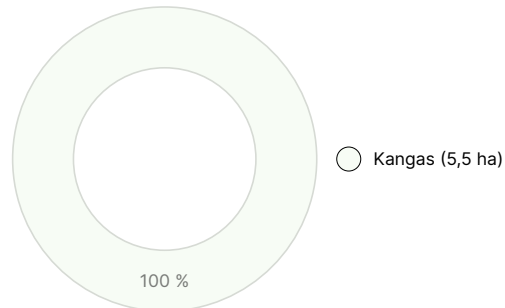
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|---------------|
| Metsämaa | 5,5 ha |
| Yhteensä | 5,5 ha |

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240115254>

Alinen

- Metsäarvio**
metsäarvio.pdf
- Kuviokartta**
Kuviokartat.pdf
- Peruslohkokartta**
Peltolohko.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisteriote alinen.pdf

- Kehitysluokkajakauma**
kehitysl.pdf
- Lähestymiskartta**
lähestymiskartta.pdf
- Kiinteistön kartta**
karttaote Alinen.pdf

Ylinen

 **Kiinteistörekisteriote**
kiinteistörekisteriote Ylinen.pdf

 **Kiinteistön kartta**
karttaote Ylinen.pdf

Multametsä

 **Kiinteistörekisteriote**
kiinteistörekisteriote Multametsä.pdf

 **Kiinteistön kartta**
karttaote Multametsä.pdf

Hintatiedot

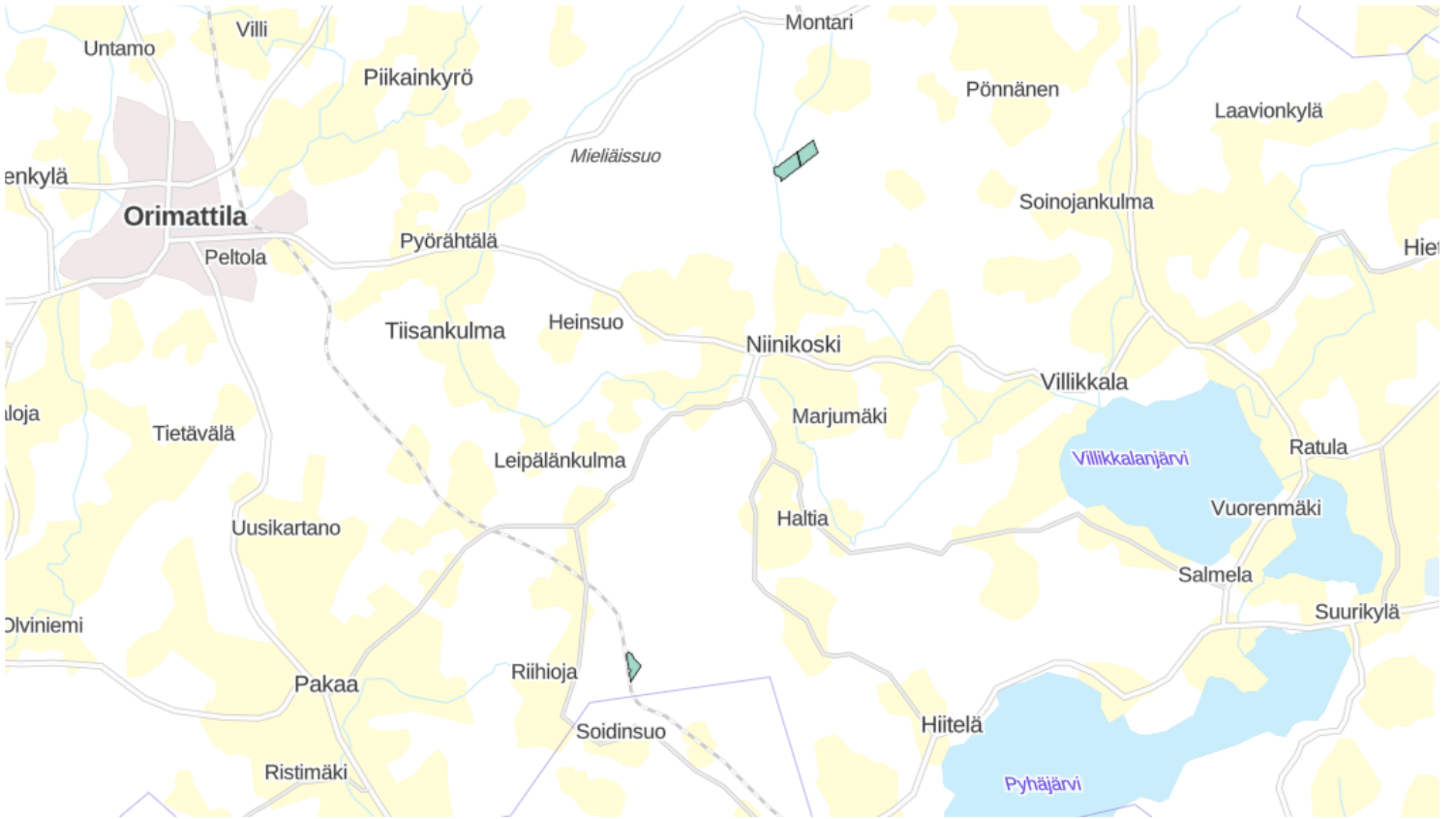
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 119 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö.

Kartta



Kuvat

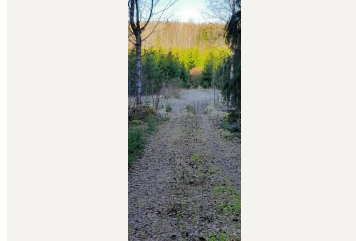
Multametsä



Isoa kuusentaimikkoa



Kuviolta 15



Tie kuviolle 15

Alinen



Kuviolla 1 taimikkoa



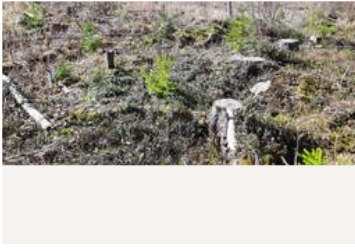
Kuvion 3 nuorta koivikkoa



Kuviolta 5



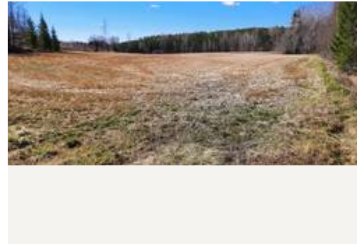
Kuvio 5 koivikkoa



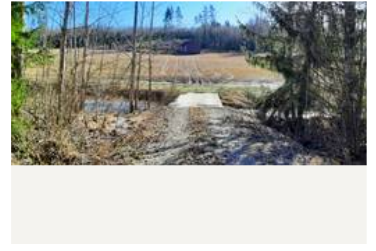
Kuviolla 6 pientä kuusentaimikkoa



Pellon vieressä kuvio 2, taimikko



Pelto koillisnurkasta katsottuna



Tie ja silta, pellon takana lato.



Silta

Ylinen



Kuvion 7 pientä taimikkoa



Kuviolta 7



Kuvio 8 uudistuskypsää



Kuvion 9 nuorta metsää, koivua ja mäntyä seassa.



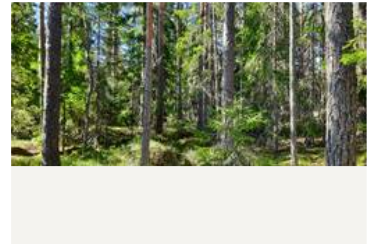
Kuvion 10 nuorta metsää



Kuviolta 10



Kuviolta 12



Kuvion 13 metsää



Kuviolta 13



Kuviolta 12



Kuviolla 13 uudistuskypsää



Sähkölinja oikealla kuvio 13 ja vasemmalla 11 ja 10