



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Teuvonperä 740-587-5-50

Savonlinna

KOHDENUMERO: 240214651

Hintapyyntö

140 000,00 €

Pinta-ala

12,27 ha

Ainespuun määrä

2 661 m³

Tarjoa viimeistään

29.5.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Aki Parkkinen

+358 40 553 3981

aki.parkkinen@metsatilat.fi

Puustoinen metsätila Savonlinnan (Kerimäki) Pihlajaniemen kylässä.

Kohteena puustoinen ja kahdesta palstasta koostuva metsätila Savonlinnan (Kerimäki) Pihlajaniemen kylässä.

Tilan keskipuusto on reilu 220 m³/ha. Kohteen kokonaispuusto on ollut yhteensä noin 2660 m³ (metsäarvio 06/2023). Tilalla on runsaasti kiireellisiä harvennusmahdollisuuksia, joista korjattavissa myös energiapuuta. Kehitysluokaltaan uudistuskypsiä metsiä on kokonaispinta-alasta noin 28 %, varttuneita kasvatusmetsiä noin 29 % ja nuoria kasvatusmetsiä reilu 40 %.

Tilan kasvupaikat ovat rehevydeltään pääosin tuoreita kangasmaita.

Kohteen suuremman palstan läpi kulkee Saunalahden yksityistie. Pienemmälle palstalle ei ole määritelty virallista tieoikeutta.

HUOM! Myyntiesitteessä liitteenä oleva metsäarvio- ja puustotiedot: Heikki Mononen, Mhy Etelä-Savo ry 06/2023 (maastoinventointi 20.6.2023). Kohteella ollut kokonaisainespuusto ollut 06/2023 metsäarvion mukaan yhteensä noin 2660 m³. Vuoden 2023 kasvua ei ole lisätty myyntiesitteen ainespuumäärään.

Tarjoukset 29.05.2024 klo 15.00 mennessä välittäjälle: a) tämän sivuston tarjouslinkin kautta, b) sähköpostitse: aki.parkkinen (at) metsatilat.fi

Tarjouksen tekijänä tutustu sivuston alalaidassa oleviin ostajan ohjeisiin ja tarjousmenettelyn sääntöihin. Tarjoukset käydään läpi määräajan päättymisen jälkeen. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä mikä tahansa tarjous.

Kiinteistön tiedot

TEUVONPERÄ

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Kiinteistön nimi | TEUVONPERÄ |
| Kiinteistötunnus | 740-587-5-50 |
| Osoite | Saunalahdentie, 58350, Savonlinna |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 12,27 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Kiinteistörekisteriote 12.4.2024 |

VESIALUE

| | |
|------------------|--|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä Noin 100 metriä, lampi. Myllylammen rantaviivaa. |
| Vesijättö | Ilmakuvan perusteella ei ole havaittavissa vesijättöä. Kiinteistörekisterioteella ei merkintöjä aiemmista vesijätön lunastuksista. |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|--|---|
| Yleiskaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Puruveden rantayleiskaava (vahvistettu 1.7.2003). Kiinteistön alueen rajalle sijoittuu merkintä pv (tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue). |
| Maakuntakaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava. Kiinteistön alueella merkintä pv POHJAVESIALUE. |
| Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen | Kiinteistön 740-587-5-50 Teuvonperä sijaitsee osittain alueella, jolle on käynnissä Kerimäen sisäjärvien osayleiskaavan laadinta (Savonlinnan kaupunki). Kiinteistölle 740-587-5-50 Teuvonperä ei ole Kerimäen sisäjärvien osayleiskaavan emätilamitoituksessa osoitettu rantarakennusoikeutta. |

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|--|
| Tie perille | Kyllä Saunalahdentie kulkee Ukonmäen palstan läpi. Myllylampeen rajoittuvalle palstalle ei ole tietä perille. |
|-------------|--|

KUSTANNUKSET

Tiemaksu 60,97 €

Lisätiedot tiehoidosta Saunalahden yksityistie. 163 yksikköä.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset Kohde myydään rasituksista vapaana.

Rasitteet

1) Tieoikeus

Oikeutettu: 740-587-5-50 TEUVONPERÄ

Rasitetut: 246-419-5-51 (X) UKONMÄKI

2) Tieoikeus

TIERASITE KIINTEISTÖN RN:O 5:53 ALUEELLA LAKKAUTETTU

3) Tieoikeus (Y2004-22220). Riuttavuoren metsätie

Tieoikeus /1 Leveys: 10 m

Oikeutetut: 740-587-2-11 UUSIPELTO, 740-587-2-13 LAMMINAHO, 740-587-2-24 LAMPELA,

740-587-3-18 LAMMINRANTA, 740-587-5-8 UKONMÄKI,

740-587-5-50 TEUVONPERÄ,

740-587-5-53 UKONMÄKI

Rasitetut: 740-587-5-8 UKONMÄKI, 740-587-5-17 KANGASHARJU, 740-587-5-50 TEUVONPERÄ,

740-587-5-53 UKONMÄKI

Tieoikeus /2 Leveys: 8 m

Oikeutetut: 740-587-2-11 UUSIPELTO, 740-587-2-13 LAMMINAHO, 740-587-2-24 LAMPELA,

740-587-3-18 LAMMINRANTA, 740-587-5-8 UKONMÄKI,

740-587-5-50 TEUVONPERÄ,

740-587-5-53 UKONMÄKI

Rasitetut: 740-587-2-11 UUSIPELTO

Tieoikeus /3 Leveys: 10 m

Oikeutetut: 740-587-2-11 UUSIPELTO, 740-587-2-13 LAMMINAHO, 740-587-2-24 LAMPELA,

740-587-3-18 LAMMINRANTA, 740-587-5-8 UKONMÄKI,

740-587-5-50 TEUVONPERÄ,

740-587-5-53 UKONMÄKI

Rasitetut: 740-587-2-24 LAMPELA

Tieoikeus /4 Leveys: 12 m

Oikeutetut: 740-587-2-11 UUSIPELTO, 740-587-2-13 LAMMINAHO, 740-587-2-24 LAMPELA,

740-587-3-18 LAMMINRANTA, 740-587-5-8 UKONMÄKI,

740-587-5-50 TEUVONPERÄ, 740-587-5-53 UKONMÄKI

Rasitetut: 740-587-2-13 LAMMINAHO, 740-587-3-18 LAMMINRANTA

4)Tieoikeus (000-2007-K2140). Saunalahden yksityistie

Tieoikeus /1 Leveys: 9 m

Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 740-587-5-50 TEUVONPERÄ

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan:

Yhteinen vesialue 740-587-876-3 Käyhönmäen osakaskunta
Osuuden suuruus: 0,006600 / 0,052100

Yhteinen vesialue 740-587-876-23 Pihlajaniemi 1-12 yht. rauh.piiri
Osuuden suuruus: 0,006600 / 2,427000

Yhteinen maa-alue 740-587-878-4 Myllypalsta
Osuuden suuruus: 0,006600 / 0,208300

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

a) Myyjällä ei ole tietoa kaikkien pyykkien tarkasta sijainnista maastossa eikä niitä ole löydetty katselmuksen aikana maastosta.

b) Ukonmäen päälle (kuviot 3/4/5/7) ei pääse nousemaan kallion/jyrkkien maastonmuotojen vuoksi metsäkoneella tilan Teuvonperä 740-587-5-50 alueen kautta.

c) Myllylampeen rajoittuvalle palstalle ei ole määritelty virallista tieoikeutta. Virallisen tieoikeuden hakeminen palstalle vaatii maanmittauslaitokselta haettavaa kiinteistötoimitusta. Ostaja vastaa tässä tapauksessa kiinteistötoimituksesta syntyvistä kustannuksista.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Aja Kerimäen kirkonkylältä Reitti 71:stä noin 24 km kohti Puhosta. Käänny oikealle Saunalahdentie. Aja perille noin 1,2 km.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Pohjavesialue

Kyllä
Kulhankangas (0624652). Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (2).

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Tilalla on toistaiseksi voimassa oleva metsästysvuokrasopimus, joka on vastikkeeton. Sopimuksen irtisanomisaika on 12 kk. Vuokralainen on yksityishenkilö. Vuokrasopimus koskee kaikkea metsästystä. Vuokralainen voi siirtää metsästysoikeuden (hirvi- ja petoeläimet) kolmannelle osapuolelle sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Metsävaratiedot: TEUVONPERÄ

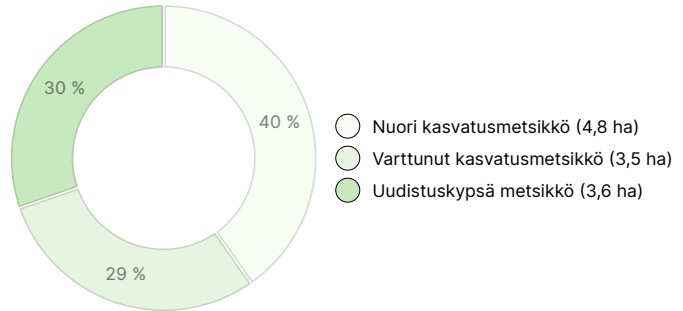
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|------------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 547 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 824 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 368 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 465 m ³ |
| Rauduskoivu (kuitupuu) | 375 m ³ |
| Rauduskoivu (tukkipuu) | 37 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 25 m ³ |
| Hieskoivu (tukkipuu) | 3 m ³ |
| Lehtipuu (kuitupuu) | 17 m ³ |
| Yhteensä | 2 661 m³ |

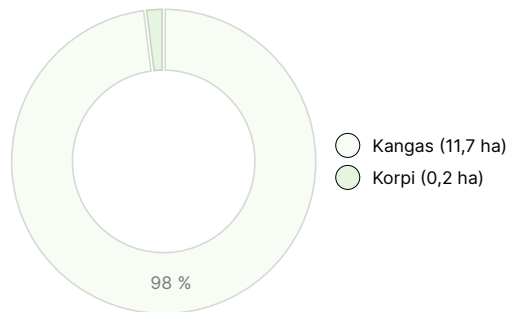
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|----------------|
| Metsämaa | 11,9 ha |
| Yhteensä | 11,9 ha |

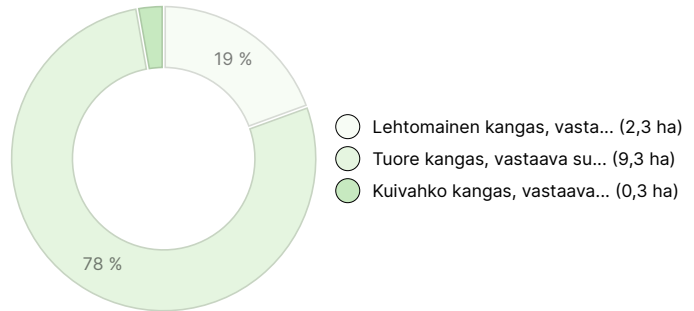
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240214651>

TEUVONPERÄ

- [Metsäarvio](#)
Summa-arvio Teuvonperä yhteenveto 05042023.pdf
- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta.pdf
- [Tieoikeuskartta](#)
Käyttöoikeudet kartalla.pdf
- [Kaavakartta](#)
Puruveden rantayleiskaava.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
740-587-5-50_KO_1712922021975.pdf

- [Ilmakuva](#)
Ilmakuva.pdf
- [Latvuspintamalli](#)
Puuston korkeusmalli.pdf
- [Kaavakartta](#)
Maakuntakaava pv.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
740-587-5-50_ATKT_1712922029381.pdf

Hintatiedot

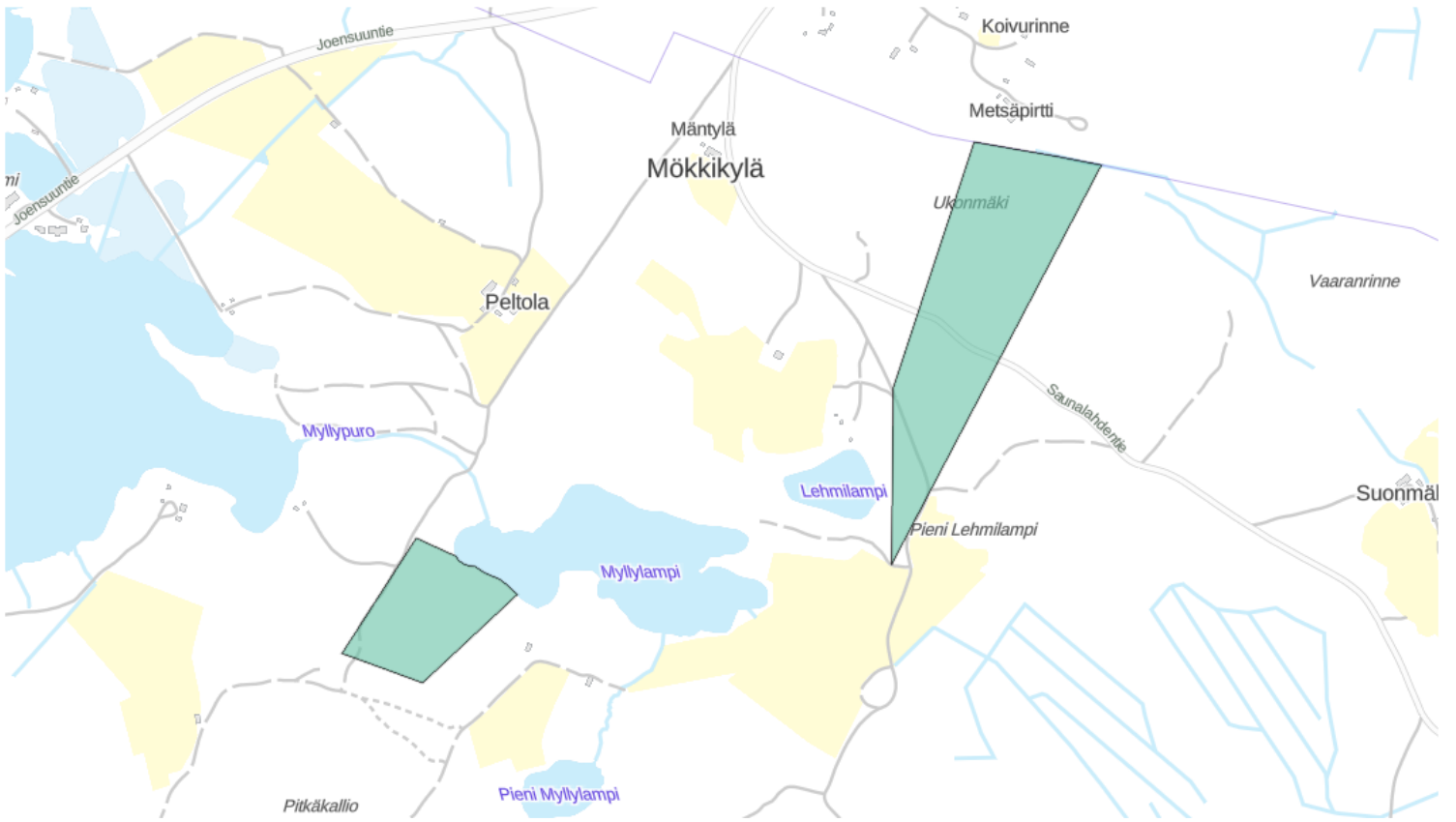
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 140 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

TEUVONPERÄ



Ukonmäen palsta

Ukonmäen palsta

Ukonmäen palsta



Ukonmäen palsta

Ukonmäen palsta

Ukonmäen palsta

Ukonmäen palsta



Ukonmäen palsta

Ukonmäen palsta

Ukonmäen palsta

Ukonmäen palsta



Myllylammen rantaan rajoittuva palsta



Myllylammen rantaan rajoittuva palsta



Myllylammen rantaan rajoittuva palsta