



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Ruskolampi 178-424-3-63

Juva

OBJECT NUMBER: 240214653

Price request

130 000,00 €

Surface area

37,96 ha

Timber volume

2 176 m³

This object is brokered by

Jaana Nikkonen

0447422350

jaana.nikkonen@metsatilat.fi

Metsätila Juvan Hirvensalossa

Juvan Hirvensalossa sijaitseva noin 37,955 hehtaarin metsätila. Puustoa tilalla on noin 2100 m³. Tila on kehitysluokaltaan pääasiassa nuorta taimikkoa ja nuorta kasvatusmetsää.

Kohteelle on perustettu pysyvä 1,7 hehtaarin luonnonsuojelualue, joka koskee kuvioita 30, 32 ja 33. Kiinteistön itäpuoli kuuluu sekä Luonterin rantojensuojeluohjelmaan että Luonterin Natura 2000-alueeseen.

Kuviosta 35 on tullut palaute ELY-keskuksesta vuonna 2020, että taimettuminen ei ole ollut riittävää ja kuviolle on suositeltu kevyttä maanmuokkausta ja männyn kylvää.

Ruskolammentielle on suunnitteilla tien perusparannus ja tällä hetkellä hankkeen rahoitushakemus on ELY-keskuksen käsiteltävänä. Tarkemmat tiedot myyntiesitteen tiemaksut-osiossa.

Kaikkia pyykkejä ei ole havaittu maastossa.

HUOM! Koneellisen kasvunlaskennan vuoksi metsävaratietojen kokonaismottimäärä on suurempi kuin liitetiedostossa olevassa metsäarviossa.

Tarjouksen voi tehdä heti a) tämän sivuston tarjouslinkin kautta tai sähköpostitse: jaana.nikkonen (at) metsatilat.fi

Tarjouksen tekijänä tutustu sivuston alalaidassa oleviin ostajan ohjeisiin.

Ostaja voi tarjota enemmän tai vähemmän kuin hintapyyntö.

Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä mikä tahansa tarjous.

Details of the property

Ruskolampi

Kiinteistön nimi	Ruskolampi
Kiinteistötunnus	178-424-3-63
Osoite	Ruskolammentie, 51890, Juva
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	37,96 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi. Hakolahden puolella on rantaviivaa noin 470 metriä, Ruskolammen puolella noin 360 metriä.
Vesijättö	Mahdollinen pienialainen vesijättö Ruskolahden rannalla kuvion 8 länsipuolella.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Luonterin rantayleiskaava
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	SL-1 Luonnonsuojelualue tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Suojelumääräykset ovat luonnonsuojelulain mukaisen rauhoitus päätöksen mukaiset. Alueen toteuttaminen on valtion asia. M on maa- ja metsätalousvaltainen alue. M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolta rakennusoikeus on siirretty muualle.

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	118,61 €
Lisätiedot tiehoidosta	Ruskolammen yksityistie, tiemaksun määrä on ilmoitettu vuodelta 2022. Tiemaksun määrästä 60 euroa on perusmaksua, joka on teiosakaskohtainen eli riippumaton siitä, omistaako tiehoitokunnan alueella yhden tai useamman kiinteistön. Ruskolammentielle on suunniteltu tien perusparannusta. Rahoitusta on haettu ELY-keskukselta, ja mikäli ELY-keskus myöntää

<https://www.metsatilat.fi/osta/240214653>

rahoituksen, hanke toteutuu. Aikataullisesti ei ole tiedossa, milloin ELY-keskus tekee rahoituspäätöksen. Tavoitteena on, että tien perusparannus toteutetaan kesällä 2024. Tien perusparannus tulee tarkoittamaan korotettua tiemaksua neljältä vuodelta. Korotus on 34 snt/tieyksikkö/vuosi eli Ruskolammen osalta korotus on noin 145 €/vuosi.

Myyjä maksaa vuoden 2024 tiemaksun ja mikäli tien perusparannus toteutuu vuonna 2024 ja ensimmäisen vuoden perusparannuksesta johtuva ylimääräinen tiemaksu veloitetaan vuonna 2024, myyjä vastaa myös tästä maksusta. Vuodesta 2025 eteenpäin ostaja vastaa tiemaksuista koskien sekä "normaalia" että perusparannuksesta johtuvaa tiemaksua.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Kaksi sähköistä kiinnitystä arvoltaan yhteensä 200 000 euroa. Kiinnitykset siirretään tai kuoletetaan myyjän toimesta ja myyjän kustannuksella.

Rasitteet

1) Tieoikeus (000-2006-K10626) Ruskolammen yksityistie, Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 178-424-3-63 Ruskolampi

2) Luonnonsuojelualue, yksityinen (000-2023-K152)
Viranomais: Etelä-Savon ELY-keskus, päätös 16.11.2022
Rasitettu: 178-424-3-63 Ruskolampi

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Muut kiinteistön oikeudet

1) Yhteinen vesialue 178-876-3-0 Ahola 3, Leskelä 1-3, osuuden suuruus 0,009600 / 1,374900
2) Yhteinen vesialue 178-876-43-1 Luonterin osakaskunta (useassa kunnassa), osuuden suuruus 0,773646 / 1000,000000

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset

Mökkiläinen on pitänyt venettä Ruskolahden rannassa suullisella luvalla. Mökkiläinen siirtää veneen pois uuden omistajan niin halutessaan.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä
Kuvio 31 pitäisi muokata ja kylvää/istuttaa männylle. Kuvioista 35 on tullut palaute ELY-keskuksesta vuonna 2020, että taimettuminen ei ole ollut riittävää ja kuviolle on suositeltu kevyttä maanmuokkausta ja männyn kylvää. Männyn täydennysistutus kuvioilla 10, 14 ja 15. (Eryteisesti kuviolla 15 laajoja kallioalueita, täystiheys ei onnistu.)

Kohteella suojelualue

Kyllä

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Kuviolla 11 on noro ja kuvio 11 on rehevä korpi.

Kiinteistön keskellä olevalla naapurikiinteistöllä on vähäpuus-

toinen suo/rehevä korpi. Naapurikiinteistön metsälakikohde rajautuu Ruskolammen kuvioihin 11, 12 ja 22.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Hirvensalon metsästäjät Ry, toistaiseksi voimassa oleva sopimus, koskee kaikkea metsästystä.

Forest resource data: Ruskolampi

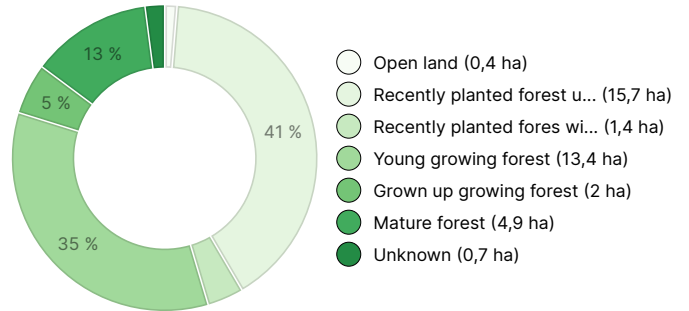
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	708 m ³
Pine (log)	441 m ³
Spruce (pulpwood)	402 m ³
Spruce (log)	392 m ³
Silver birch (pulpwood)	136 m ³
Silver birch (log)	50 m ³
Birch (pulpwood)	17 m ³
Birch (log)	2 m ³
Aspen (pulpwood)	12 m ³
Aspen (log)	2 m ³
Alder (pulpwood)	13 m ³
Alder (log)	1 m ³
Total	2 176 m³

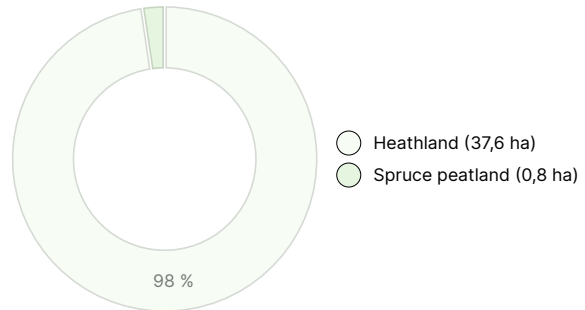
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	37,7 ha
Low-productive forest land	0,7 ha
Total	38,4 ha

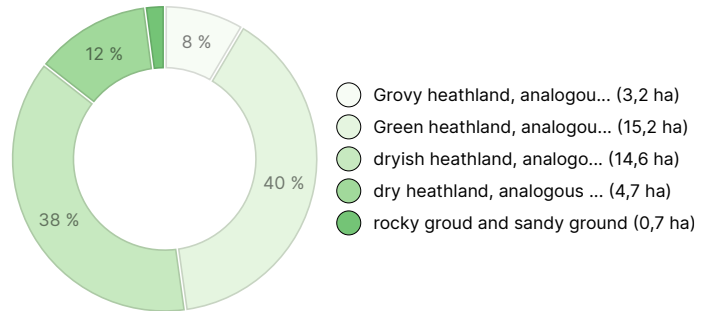
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240214653>

Ruskolampi

[Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf

[General map](#)
Kiinteistön kartta.pdf

[Stand map](#)
Kuviokartta.pdf

[Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf

[Habitat categories](#)
Kasvupaikkaluokat.pdf

[Plan provision](#)
Kaavakuva- ja selitteet.pdf

[Cadastral certificate and map](#)
Kiinteistörekisteriote.pdf

[Planning map](#)
Luonterin rantayleiskaava.pdf

[Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf

[Development class distribution](#)
Keskim. puusto ja kehitysluokat.pdf



Price details

Price of the object

The asking price is 130 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Ruskolampi

