



Tätä kohdetta välittää

Mikko Nissinen

0400372946

mikko.nissinen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Lehtokangas 921-406-11-183

Vesanto

KOHDENUMERO: 240214762

Hintapyyntö

110 000,00 €

Pinta-ala

25,11 ha

Ainespuun määrä

2 721 m³

Tarjota viimeistään

23.5.2024 15:00

Kangasmaiden metsätila Vesannolla Vesamäen kylässä. Monipuolisesti metsiä taimikoista aina pätehakkuikäiseen metsään saakka.

Rehevien kasvumaiden kuusivaltainen metsätila Pohjoismäen rinteellä. Maapohja kangasmaita ja varsin reheviä sellaisia. Kasvatusmetsät hyvässä kasvukunnossa ja puuston kasvu on nopeaa.

Puusto pääosin kuusikoita. Puustoa taimikoista kasvatusmetsiin ja uudistusikäiseen kuusikkoon saakka. Tilan taimikoita on raivattu ja taimikot hyvässä kasvukunnossa. Muutamalla kuviolla on kuitenkin ajankohtaista tehdä taimikonraivaus. Uusin aukko istutettu kuusentaimilla 2022.

Varttuneissa kasvatusmetsissä on lumituhopuita talvelta 23/24 muutamia kymmeniä runkoja.

Pohjoismäenpäälle tuleva metsätien on varsin jyrkkä eikä sovellu kuin kesäaikaiseen puunkuljetukseen (liian jyrkkä talvella puuautoille). Tilalle on kuljettu kaakkoiskulmasta Säkkinmäentien kautta, tienvarressa on myös puiden varastopaikka. Virallista tieoikeutta ei kuitenkaan tätä kautta ole. Matkaa Säkkinmäentieltä tilan reunaan noin 20 metriä.

Kokonaan metsämaata, ei rakennuksia eikä peltoja.

Kiinteistön tiedot

Lehtokangas 921-406-11-183

Kiinteistön nimi	Lehtokangas 921-406-11-183
Kiinteistötunnus	921-406-11-183
Osoite	Vesanto
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	25,11 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde kiinteistörekisteri. Pinta-alassa on noin 0,6 ha ero kartalta mitatun (n.24,5 ha) ja kiinteistörekisteriin merkityn pinta-alan (25,11 ha) välillä.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 921-406-876-1 Vesämäen osakaskunta Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
--	---

Metsävaratiedot: Lehtokangas 921-406-11-183

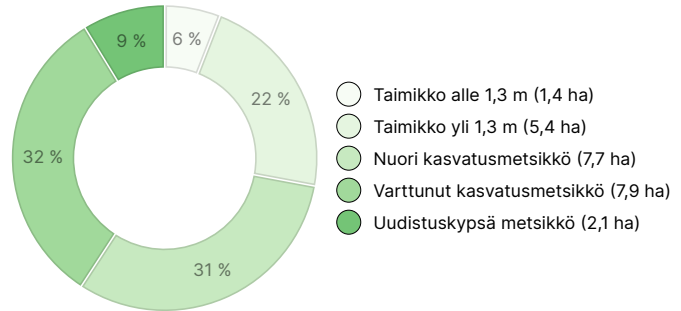
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	59 m ³
Mänty (tukkipuu)	47 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 085 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 028 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	376 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	43 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	76 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	7 m ³
Yhteensä	2 721 m³

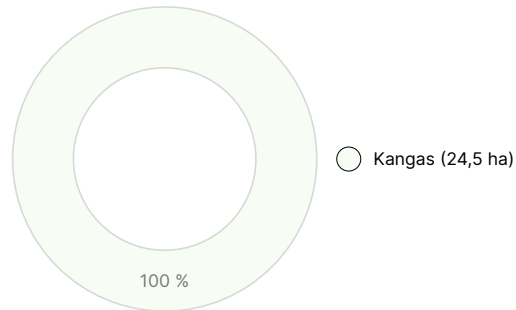
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	24,5 ha
Yhteensä	24,5 ha

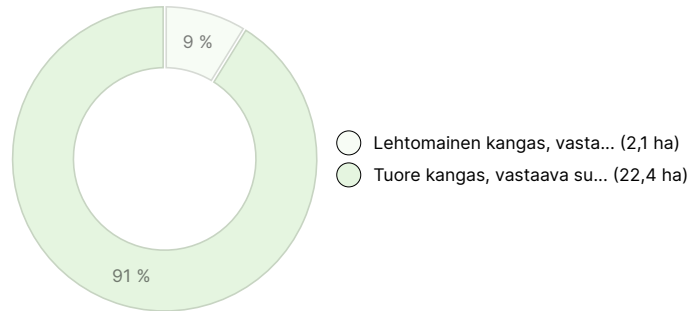
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240214762>

Lehtokangas 921-406-11-183

 [Lähestymiskartta](#)
lähestymiskartta.pdf

 [Kuviotiedot](#)
kuviotiedot.pdf

 [Kuviokartta](#)
kuviokartta.pdf

 [Ilmakuva](#)
ilmakuva.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 110 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Lehtokangas 921-406-11-183

