



This object is brokered by

**Mikko Nissinen**

0400372946

mikko.nissinen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Lehtokangas 921-406-11-183

Vesanto

OBJECT NUMBER: 240214762

Price request

**110 000,00 €**

Surface area

**25,11 ha**

Timber volume

**2 721 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**23.5.2024 15:00**

## Kangasmaiden metsätila Vesannolla Vesämäen kylässä. Monipuolisesti metsiä taimikoista aina päätehakuikäiseen metsään saakka.

Rehevien kasvumaiden kuusivaltainen metsätila Pohjoismäen rinteellä. Maapohja kangasmaita ja varsin reheviä sellaisia. Kasvatusmetsät hyvässä kasvukunnossa ja puuston kasvu on nopeaa.

Puusto pääosin kuusikoita. Puustoa taimikoista kasvatusmetsiin ja uudistusikäiseen kuusikkoon saakka. Tilan taimikoita on raivattu ja taimikot hyvässä kasvukunnossa. Muutamalla kuviolla on kuitenkin ajankohtaista tehdä taimikonraivaus. Uusin aukko istutettu kuusentaimilla 2022.

Varttuneissa kasvatusmetsissä on lumituhopuita talvelta 23/24 muutamia kymmeniä runkoja.

Pohjoismäenpäälle tuleva metsätien on varsin jyrkkä eikä sovellu kuin kesäaikaiseen puunkuljetukseen (liian jyrkkä talvella puuautoille). Tilalle on kuljettu kaakkoiskulmasta Säkkinmäentien kautta, tienvarressa on myös puiden varastopaikka. Virallista tieoikeutta ei kuitenkaan tätä kautta ole. Matkaa Säkkinmäentieltä tilan reunaan noin 20 metriä.

Kokonaan metsämaata, ei rakennuksia eikä peltoja.

## Details of the property

### Lehtokangas 921-406-11-183

<b>Kiinteistön nimi</b>	Lehtokangas 921-406-11-183
<b>Kiinteistötunnus</b>	921-406-11-183
<b>Osoite</b>	Vesanto
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

#### MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	25,11 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Lähde kiinteistörekisteri. Pinta-alassa on noin 0,6 ha ero kartalta mitatun (n.24,5 ha) ja kiinteistörekisteriin merkityn pinta-alan (25,11 ha) välillä.

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Yhteinen vesialue 921-406-876-1 Vesämäen osakaskunta Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
--	---

# Forest resource data: Lehtokangas 921-406-11-183

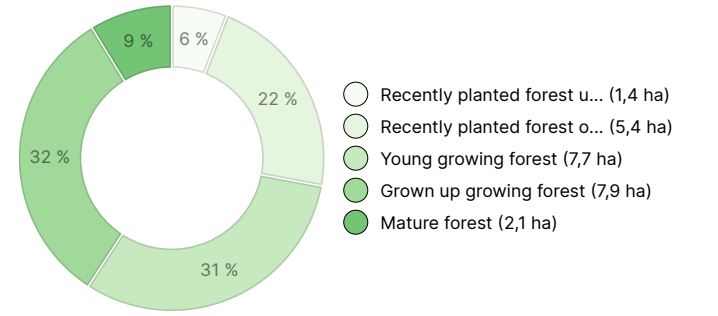
## TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	59 m <sup>3</sup>
Pine (log)	47 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	1 085 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	1 028 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	376 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	43 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	76 m <sup>3</sup>
Birch (log)	7 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>2 721 m<sup>3</sup></b>

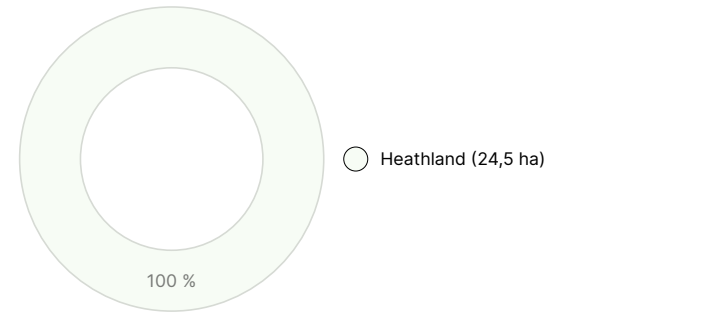
## AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	24,5 ha
<b>Total</b>	<b>24,5 ha</b>

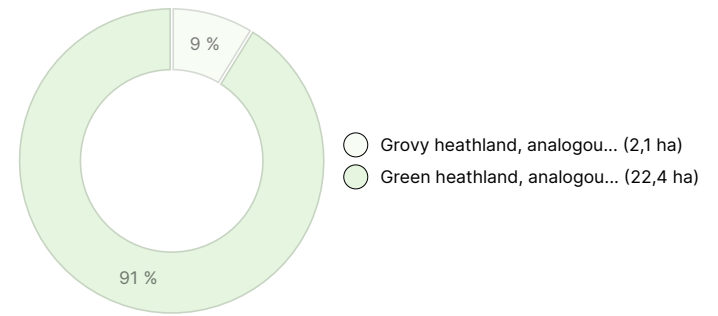
## DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



## HABITAT BREAKDOWN



## HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240214762>

### Lehtokangas 921-406-11-183

Approach chart  
lähestymiskartta.pdf

Stand information  
kuviotiedot.pdf

Stand map  
kuviokartta.pdf

Aerial photo  
ilmakuva.pdf

## Price details

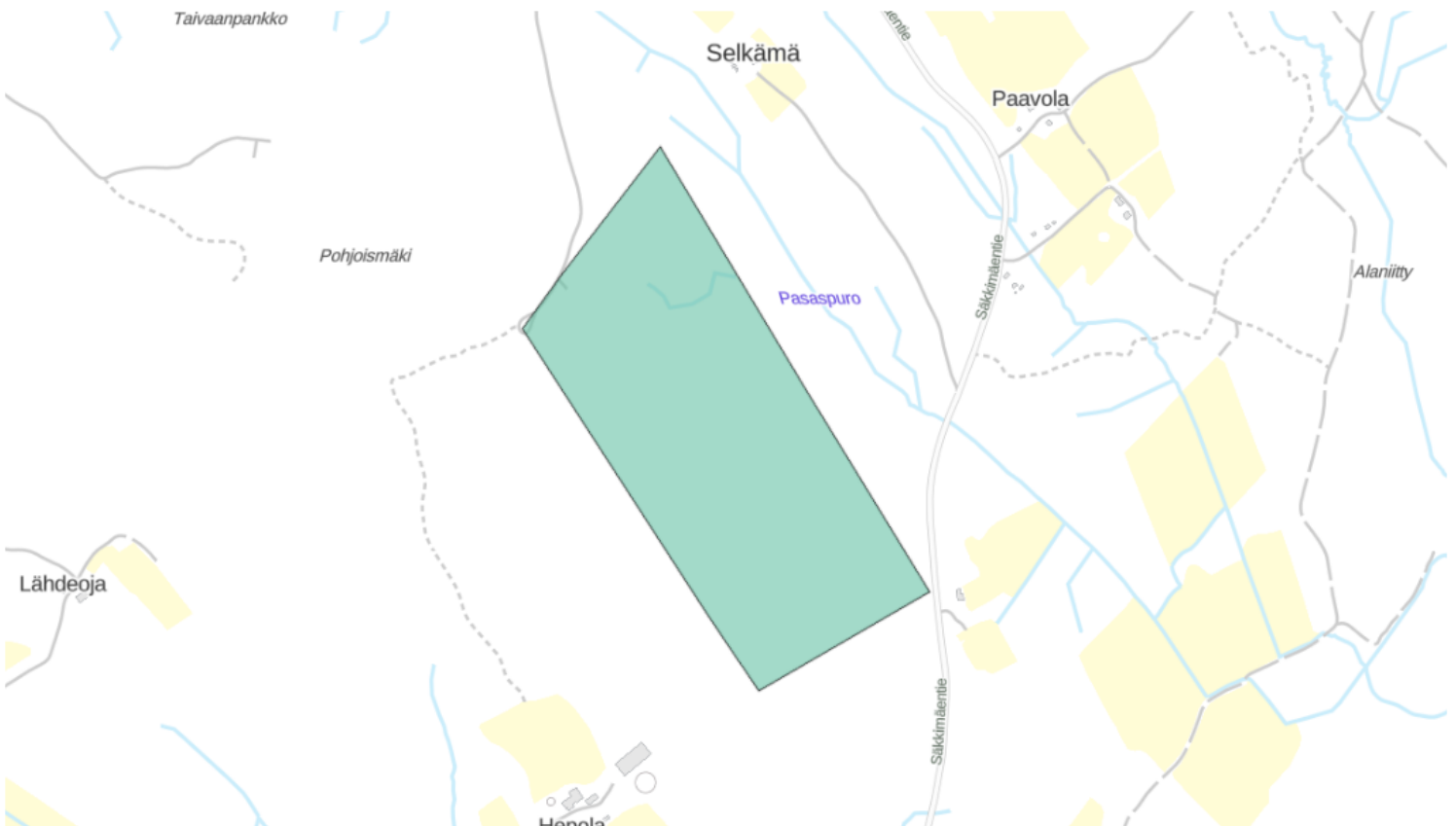
### Price of the object

The asking price is 110 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Map



## Images

Lehtokangas 921-406-11-183

