

## FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**Siikakoski, Kolunmetsä  
275-407-4-60 & Pirkkala  
275-407-4-62**

Konnevesi

OBJECT NUMBER: 240214884

Price request

**210 000,00 €**

Surface area

**45,929 ha**

Timber volume

**3 785 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**28.5.2024 15:00**

This object is brokered by

**Jussi Miekkaavaara**

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

## Kolun rantaan rajoittuva kahdesta tilasta muodostuva metsätilakokonaisuus ravinteikkaalla maapohjalla.

Konnevedellä Pirkkalantien varteen ja Kolun rantaan rajoittuva kahdesta tilasta muodostuva tilakokonaisuus, joiden yhteispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 45,929 hehtaaria.

Kohteen Pirkkala-nimisellä tilalla on vanhat asuintilan rakennukset. Rakennukset ovat kuitenkin arvottomat ja kunnoltaan hyvin huonoja tai purkukuntoisia. Kiinteistölle on sähkö- ja vesiosuuskunnan liittymät. Koulunmetsä-niminen tila rajoittuu noin 500 metrin matkalta Kolun rantaan. Alueella ei ole kaavaa. Ranta-alueelle on mahdollista hakea poikkeuslupaa rakentamiselle, josta päättää Konnevedellä lupajaosto.

Kohteen maapohjat ovat hyväkasvuiset ja ovat ravinteisuudeltaan pääosin tuoretta kangasta. Suopohjaisia maita on 1,2 hehtaaria. Kohteella on hieman mäntyvaltaista puustoa vajaat 3800 m<sup>3</sup>, josta tukkipuun osuus on noin 41 %. Nykypuuston laskennallinen kasvu kohteella on noin 6 m<sup>3</sup>/ha/v. Kohteen kehitysluokkajakauma on hyvä. Uudistuskypsää metsää on 7,3 hehtaaria ja kasvatusmetsiä 25,8 hehtaaria, joista 5,6 hehtaarilla olisi harvennushakkuu lähivuosina ajankohtainen. Taimikoita tilalla on 11,7 hehtaaria, joista 3,0 hehtaarilla taimikonhoitotarvetta.

Kohteen saavutettavuus on hyvä kattavan tiestön johdosta.

Tarjoukset 28.5.2024 klo 15.00 mennessä

Huom! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

## Details of the property

## Kolunmetsä &amp; Pirkkala

Kiinteistön nimi	Kolunmetsä & Pirkkala
Kiinteistötunnus	275-407-4-60, 275-407-4-62
Osoite	Pirkkalantie 110, 44300, Konnevesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	45,929 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri.

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 500 m, järvi
------------------	-----------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Rakentamista voi ranta-alueelle hakea suunnittelutarveratkaisulla (ent. poikkeuslupa).
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Konneveden kunta

## VESIJOHTO

Osuuskunnan	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Hyvä

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvät tieyhteydet.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Muita siirtyviä liittymiä	Kyllä Vesiliittymä (Sirkkämäen vesihuolto-osuuskunta).
Vakuutukset/ vakuutusarvo	Ei ole.

## KUSTANNUKSET

**Tiemaksu** 235,68 €/vuosi

**Lisätiedot tiehoidosta** Pirkkalan yksityistie

**Kiinteistövero** 203,00 €

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset** Ei ole.

**Rasitteet** Tietoukudet ja venevalkama (ks. kiinteistörekisteriotteet ja kiinteistöjen karttaotteet)).

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**  
1) Yhteinen maa-alue 275-407-878-4 Maa-alue  
2) Yhteinen vesialue 275-876-6-1 Siikakosken-Puteron osakaskunta (ks. kiinteistörekisteriotteet)

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet** Osoite: Pirkkalantie 110, 43300 Konnevesi

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä** Kyllä  
Kiinteistöllä on vähän jätteeksi luokiteltavaa tavaraa, joiden poisviennistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista jätteen keräykseen vastaa ostaja.

**Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita** Kyllä  
Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuualaa 0,2 ha (kuvio 3).

**Metsästysvuokrasopimus** Kyllä  
Sirkkamäen metsästysseura ry

## Buildings

## Kolunmetsä &amp; Pirkkala

<b>Rakennusvuosi</b>	1953
<b>Rakennusmateriaali</b>	Puu
<b>Kerrosala</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Muut tilat</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Huonejako</b>	tupak + 2 h + eteinen
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä</b>	painovoimainen
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	Puuhella, leivinuuni, 2 x takka ja sähköpatterit
<b>Kattotyyppi, kate ja sen kunto</b>	peltikate

## SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

<b>Sähköliittymä</b>	Kyllä Savon Voima
<b>Muut liittymät</b>	Vesiosuuskunnan vesiliittymä

## MUUT KUSTANNUKSET

<b>Vesi ja jätevesi</b>	99,20 €
<b>Puhtaanapito</b>	64,50 €

## OTHER BUILDINGS

<b>Woodshed</b>	kunto huono
-----------------	-------------

## Forest resource data: Kolunmetsä & Pirkkala

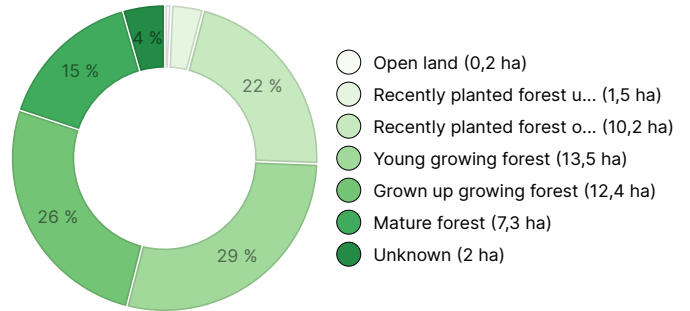
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	779 m <sup>3</sup>
Pine (log)	821 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	770 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	632 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	493 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	68 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	151 m <sup>3</sup>
Birch (log)	49 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	22 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>3 785 m<sup>3</sup></b>

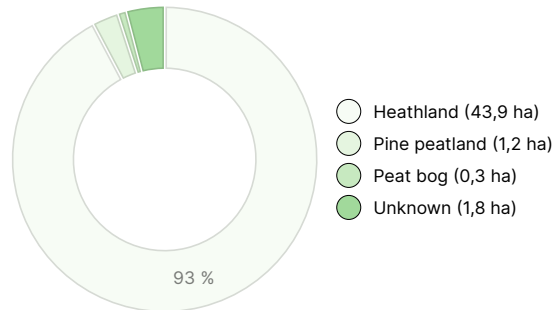
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	45,1 ha
Wasteland	0,3 ha
Lot	0,6 ha
Other land	1,2 ha
<b>Total</b>	<b>47,2 ha</b>

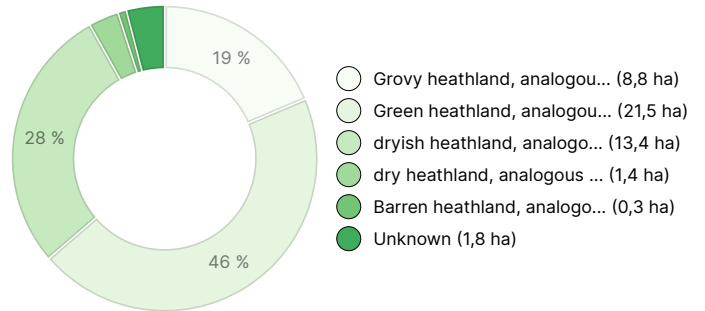
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN












### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240214884>

### Kolunmetsä & Pirkkala

-  [Forest estimate](#)  
Metsäarvio.pdf
-  [Approach chart](#)  
Lähestymiskartta 1\_20 000.pdf
-  [Stand information](#)  
kuvioluettelo.pdf
-  [Map of the property](#)  
275-407-4-60\_ATKT\_1706689023153.pdf
-  [Cadastral certificate](#)  
275-407-4-60\_KO\_1706689020735.pdf
-  [Approach chart](#)  
Lähestymiskartta 1\_50 000.pdf
-  [Stand map](#)  
kuviokartta 1\_8000.pdf
-  [Map of the property](#)  
275-407-4-62\_ATKT\_1706689348477.pdf
-  [Cadastral certificate](#)  
275-407-4-62\_KO\_1706689347663.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 210 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Map

## Images

### Kolunmetsä & Pirkkala



