



Tätä kohdetta välittää

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Siikakoski, Kolunmetsä 275-407-4-60 & Pirkkala 275-407-4-62

Konnevesi

KOHDENUMERO: 240214884

Hintapyyntö

210 000,00 €

Pinta-ala

45,929 ha

Ainespuun määrä

3 785 m³

Tarjota viimeistään

28.5.2024 15:00

Kolun rantaan rajoittuva kahdesta tilasta muodostuva metsätilakokonaisuus ravinteikkaalla maapohjalla.

Konnevedellä Pirkkalantien varteen ja Kolun rantaan rajoittuva kahdesta tilasta muodostuva tilakokonaisuus, joiden yhteispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 45,929 hehtaaria.

Kohteen Pirkkala-nimisellä tilalla on vanhat asuintilan rakennukset. Rakennukset ovat kuitenkin arvottomat ja kunnoltaan hyvin huonoja tai purkukuntoisia. Kiinteistölle on sähkö- ja vesiosuuskunnan liittymät. Koulunmetsä-niminen tila rajoittuu noin 500 metrin matkalta Kolun rantaan. Alueella ei ole kaavaa. Ranta-alueelle on mahdollista hakea poikkeuslupaa rakentamiselle, josta päättää Konnevedellä lupajaosto.

Kohteen maapohjat ovat hyväkasvuiset ja ovat ravinteisuudeltaan pääosin tuoretta kangasta. Suopohjaisia maita on 1,2 hehtaaria. Kohteella on hieman mäntyvaltaista puustoa vajaat 3800 m³, josta tukkipuun osuus on noin 41 %. Nykypuuston laskennallinen kasvu kohteella on noin 6 m³/ha/v. Kohteen kehitysluokkajakauma on hyvä. Uudistuskypsää metsää on 7,3 hehtaaria ja kasvatusmetsiä 25,8 hehtaaria, joista 5,6 hehtaarilla olisi harvennushakkuu lähivuosina ajankohtainen. Taimikoita tilalla on 11,7 hehtaaria, joista 3,0 hehtaarilla taimikonhoitotarvetta.

Kohteen saavutettavuus on hyvä kattavan tiestön johdosta.

Tarjoukset 28.5.2024 klo 15.00 mennessä

Huom! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Kiinteistön tiedot

Kolunmetsä & Pirkkala

Kiinteistön nimi	Kolunmetsä & Pirkkala
Kiinteistötunnus	275-407-4-60, 275-407-4-62
Osoite	Pirkkalantie 110, 44300, Konnevesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	45,929 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri.
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä 500 m, järvi
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Rakentamista voi ranta-alueelle hakea suunnittelutarveratkaisulla (ent. poikkeuslupa).
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Konneveden kunta
VESIJOHTO	
Osuuskunnan	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Hyvä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Hyvät tieyhteydet.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Muita siirtyviä liittymiä	Kyllä Vesiliittymä (Sirkkämäen vesihuolto-osuuskunta).
Vakuutukset/ vakuutusarvo	Ei ole.

KUSTANNUKSET

Tiemaksu 235,68 €/vuosi

Lisätiedot tiehoidosta Pirkkalan yksityistie

Kiinteistövero 203,00 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset Ei ole.

Rasitteet Tietoukudet ja venevalkama (ks. kiinteistörekisteriotteet ja kiinteistöjen karttaotteet)).

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
1) Yhteinen maa-alue 275-407-878-4 Maa-alue
2) Yhteinen vesialue 275-876-6-1 Siikakosken-Puteron osakaskunta (ks. kiinteistörekisteriotteet)

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet Osoite: Pirkkalantie 110, 43300 Konnevesi

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä Kyllä
Kiinteistöllä on vähän jätteeksi luokiteltavaa tavaraa, joiden poisviennistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista jätteen keräykseen vastaa ostaja.

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita Kyllä
Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuualaa 0,2 ha (kuvio 3).

Metsästysvuokrasopimus Kyllä
Sirkkamäen metsästysseura ry

Rakennukset

Kolunmetsä & Pirkkala

Rakennusvuosi	1953
Rakennusmateriaali	Puu
Kerrosala	94 m ²
Muut tilat	30 m ²
Huonejako	tupak + 2 h + eteinen
Ilmanvaihtojärjestelmä	painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	Puuhella, leivinuuni, 2 x takka ja sähköpatterit
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	peltikate

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä Savon Voima
Muut liittymät	Vesiosuuskunnan vesiliittymä

MUUT KUSTANNUKSET

Vesi ja jätevesi	99,20 €
Puhtaanapito	64,50 €

MUUT RAKENNUKSET

Puuliiteri	kunto huono
-------------------	-------------

Metsävaratiedot: Kolunmetsä & Pirkkala

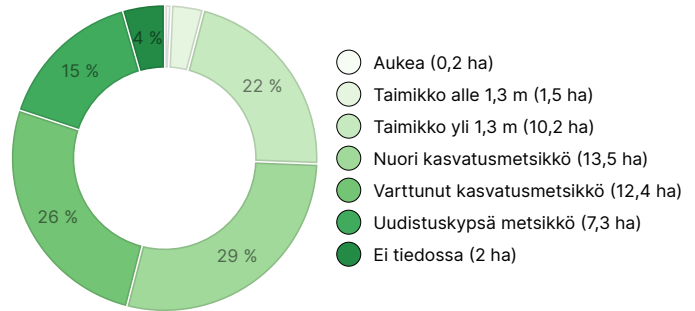
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	779 m ³
Mänty (tukkipuu)	821 m ³
Kuusi (kuitupuu)	770 m ³
Kuusi (tukkipuu)	632 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	493 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	68 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	151 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	49 m ³
Haapa (kuitupuu)	22 m ³
Yhteensä	3 785 m³

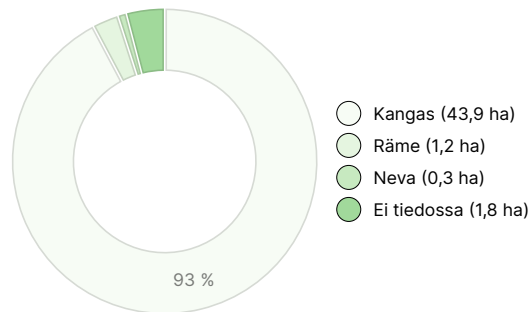
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	45,1 ha
Joutomaa	0,3 ha
Tontti	0,6 ha
Muu maa	1,2 ha
Yhteensä	47,2 ha

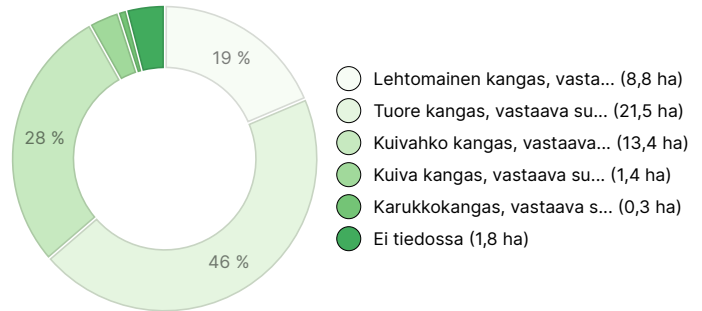
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240214884>

Kolunmetsä & Pirkkala

Metsäarvio
Metsäarvio.pdfLähestymiskartta
Lähestymiskartta 1_20 000.pdfKuviotiedot
kuviolettelo.pdfKiinteistön kartta
275-407-4-60_ATKT_1706689023153.pdfKiinteistörekisteriote
275-407-4-60_KO_1706689020735.pdfLähestymiskartta
Lähestymiskartta 1_50 000.pdfKuviokartta
kuviokartta 1_8000.pdfKiinteistön kartta
275-407-4-62_ATKT_1706689348477.pdfKiinteistörekisteriote
275-407-4-62_KO_1706689347663.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 210 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Kolunmetsä & Pirkkala



