



Tätä kohdetta välittää

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Viitakylä, Sorvasalo
992-461-2-102

Äänekoski

KOHDENUMERO: 240214888

Hintapyyntö

36 000,00 €

Pinta-ala

13,914 ha

Ainespuun määrä

410 m³

Tarjoa viimeistään

16.5.2024 15:00

Pääosin varttunutta taimikkoa sisältävä metsätila hyvällä sijainnilla Pyhälahdentien varrella.

Hyvällä sijainnilla Pyhälahdentien varressa 13,9 hehtaarin taimikkovaltainen metsätila.

Tilan pinta-alasta 75 % on männyn ja kuusen varttunutta taimikkoa, joiden laatu vaihtelee metsikkökuvioista riippuen. Taimikonhoito olisi tälle koko alalla lähivuosina ajankohtainen. Lähes loput pinta-alasta on eri-ikäisiä kasvatusmetsiä, joista nuorimmissa alkaisi olla ensiharvennuksen tarvetta. Kasvupohjat kohteella ovat hyväkasvuista mustikkatyyppin kangasta. Tilan nykypuuston laskennallinen kasvu on noin 4 m³/ha/v.

Pyhälahdentieltä menee tilan eteläreunaa Sorvasalon metsätie, joka on naapuritilan kanssa yhteinen tie.

Tarjoukset 16.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Sorvasalo

Kiinteistön nimi	Sorvasalo
Kiinteistötunnus	992-461-2-102
Osoite	Äänekoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	13,914 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvät tieyhteydet. Rajoittuu yleiseen tiehen (Pyhälahdentie), josta naapuritilan omistajan kanssa tehty yhteinen Sorvasalon metsätie tilalle.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Tiemaksua ei ole.
------------------------	-------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Sähköinen panttikirja luovutetaan ostajalle tai kuuletetaan.
Rasitteet	Sorvasalon metsätie ja maantien suoja-alue (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- 1) Yhteinen vesialue 992-460-876-2 Pihlajamäki-Niinimäki
- 2) Yhteinen maa-alue 992-461-878-14 Venevalkama
- 3) Yhteinen maa-alue 992-461-878-22 Mutapaikka
- 4) Yhteinen maa-alue 992-461-878-24 Käsittelemättä jätetty saari
- 5) Yhteinen maa-alue 992-461-878-25 Osa Kalliosaaresta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoite: Pyhälahdentie 150, 44280 Äänekoski (Google maps).

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 26 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu puro, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Rautiomäen metsästysseura ry

Metsävaratiedot: Sorvasalo

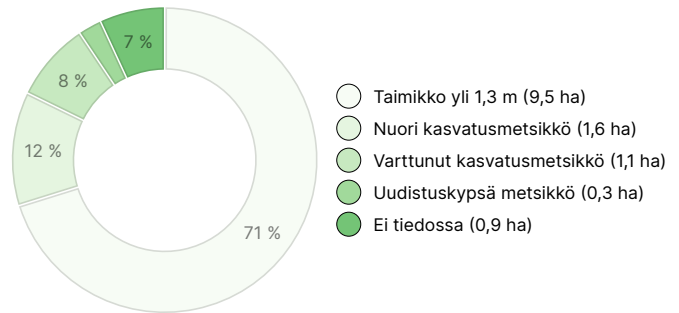
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	57 m ³
Mänty (tukkipuu)	126 m ³
Kuusi (kuitupuu)	122 m ³
Kuusi (tukkipuu)	58 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	40 m ³
Haapa (kuitupuu)	7 m ³
Yhteensä	410 m³

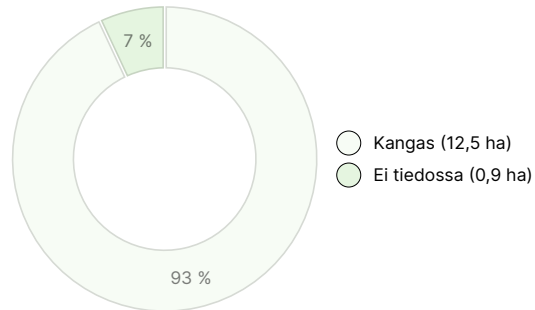
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	12,5 ha
Muu maa	0,9 ha
Yhteensä	13,4 ha

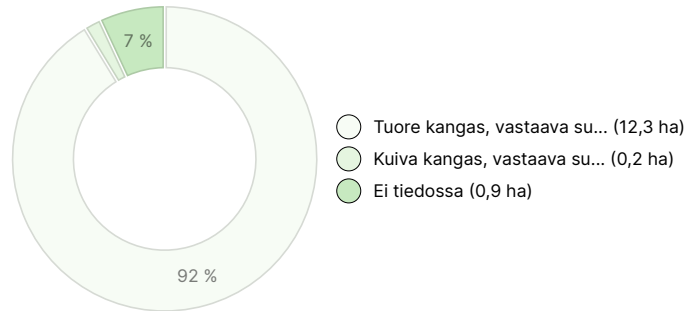
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240214888>

Sorvasalo

- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
lähestyminen 1_20 000.pdf
- [Kuviotiedot](#)
kuviolettelo.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
992-461-2-102_KO_1709882880149.pdf

- [Lähestymiskartta](#)
lähestyminen 1_50 000.pdf
- [Kuviokartta](#)
kuviokartta 1_5000.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
992-461-2-102_ATKT_1709882874356.pdf

Hintatiedot

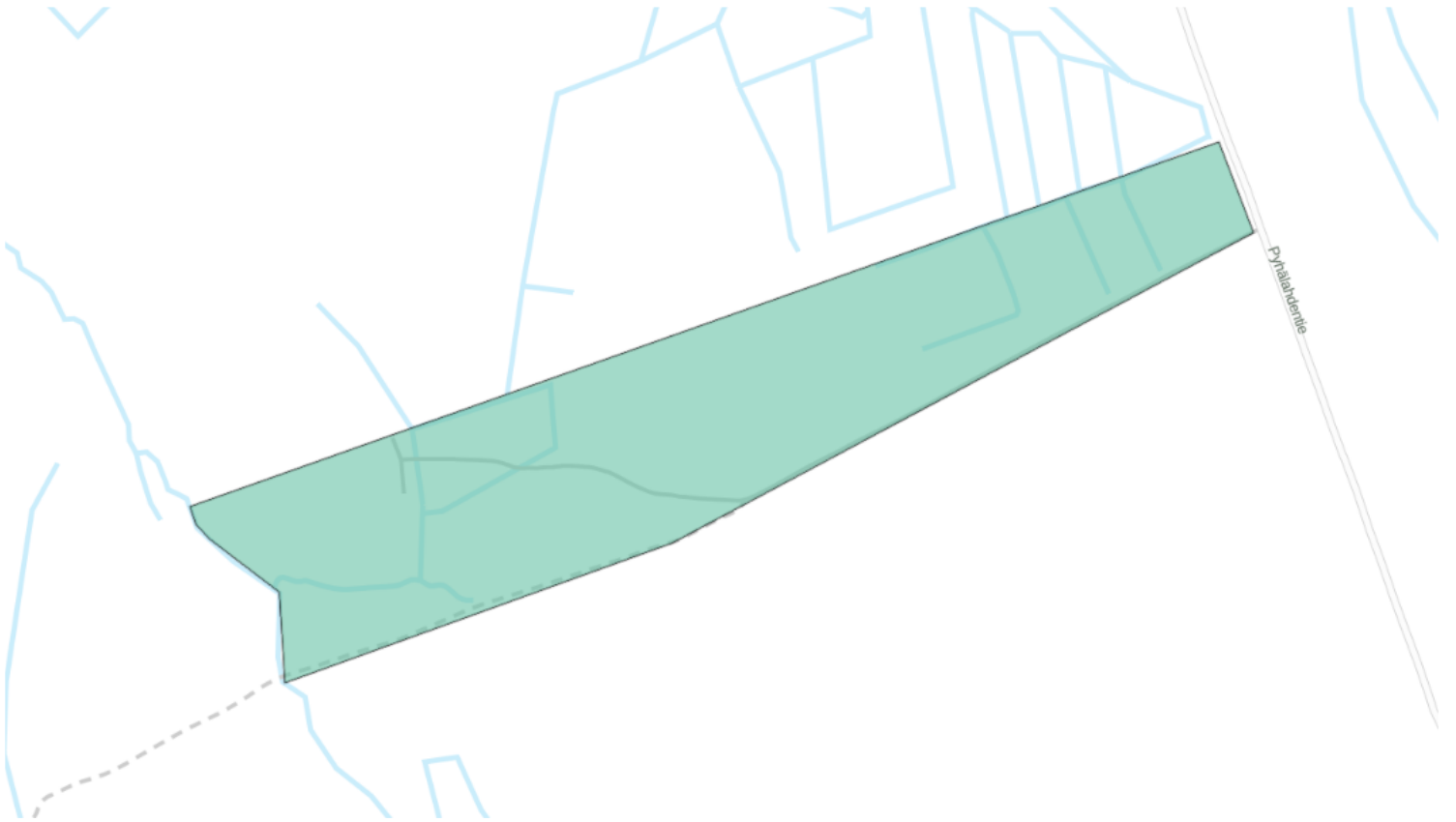
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 36 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

Sorvasalo



Pyhälahdentie

Sorvasalon metsätie

kuvio 12



kuviot 14 ja 16

kuvio 17

kuvio 20

kuvio 18



kuvio 19

kuvio 21 ja 22