



This object is brokered by

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Viitakylä, Sorvasalo 992-461-2-102

Äänekoski

OBJECT NUMBER: 240214888

Price request

36 000,00 €

Surface area

13,914 ha

Timber volume

410 m³

Offer no later than

16.5.2024 15:00

Pääosin varttunutta taimikkoa sisältävä metsätila hyvällä sijainnilla Pyhälahdentien varrella.

Hyvällä sijainnilla Pyhälahdentien varressa 13,9 hehtaarin taimikkovaltainen metsätila.

Tilan pinta-alasta 75 % on männyn ja kuusen varttunutta taimikkoa, joiden laatu vaihtelee metsikkökuvioista riippuen. Taimikonhoito olisi tälle koko alalla lähivuosina ajankohtainen. Lähes loput pinta-alasta on eri-ikäisiä kasvatusmetsiä, joista nuorimmissa alkaisi olla ensiharvennuksen tarvetta. Kasvupohjat kohteella ovat hyväkasvuista mustikkatyyppin kangasta. Tilan nykypuuston laskennallinen kasvu on noin 4 m³/ha/v.

Pyhälahdentieltä menee tilan eteläreunaa Sorvasalon metsätie, joka on naapuritilan kanssa yhteinen tie.

Tarjoukset 16.5.2024 klo 15.00 mennessä.

HUOM! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Details of the property

Sorvasalo

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi | Sorvasalo |
| Kiinteistötunnus | 992-461-2-102 |
| Osoite | Äänekoski |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|------------------|-----------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 13,914 ha |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|--------------|-----------|
| Kaava | Ei kaavaa |
|--------------|-----------|

LIITTYMÄT

| | |
|--------------------|--|
| Tie perille | Kyllä Hyvät tieyhteydet. Rajoittuu yleiseen tiehen (Pyhälahdentie), josta naapuritilan omistajan kanssa tehty yhteinen Sorvasalon metsätie tilalle. |
|--------------------|--|

KUSTANNUKSET

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Lisätiedot tiehoidosta | Tiemaksua ei ole. |
|-------------------------------|-------------------|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|--------------------------------|---|
| Kiinnitykset/rasitukset | Sähköinen panttikirja luovutetaan ostajalle tai kuuletetaan. |
| Rasitteet | Sorvasalon metsätie ja maantien suoja-alue (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote). |

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- 1) Yhteinen vesialue 992-460-876-2 Pihlajamäki-Niinimäki
- 2) Yhteinen maa-alue 992-461-878-14 Venevalkama
- 3) Yhteinen maa-alue 992-461-878-22 Mutapaikka
- 4) Yhteinen maa-alue 992-461-878-24 Käsittelemättä jätetty saari
- 5) Yhteinen maa-alue 992-461-878-25 Osa Kalliosaaresta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoite: Pyhälahdentie 150, 44280 Äänekoski (Google maps).

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 26 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu puro, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Rautiomäen metsästysseura ry

Forest resource data: Sorvasalo

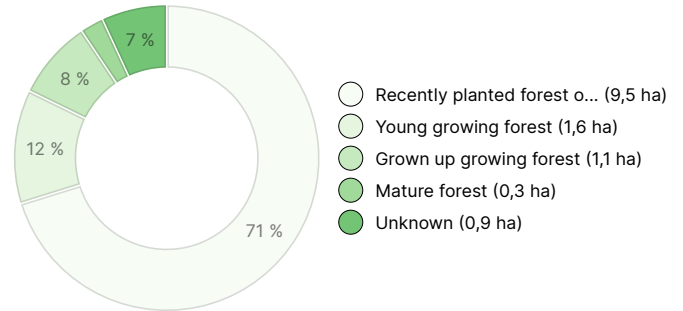
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|-------------------------|--------------------------|
| Pine (pulpwood) | 57 m ³ |
| Pine (log) | 126 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 122 m ³ |
| Spruce (log) | 58 m ³ |
| Silver birch (pulpwood) | 40 m ³ |
| Aspen (pulpwood) | 7 m ³ |
| Total | 410 m³ |

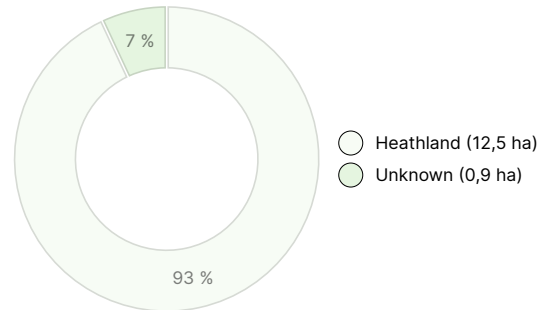
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|--------------|----------------|
| Forest land | 12,5 ha |
| Other land | 0,9 ha |
| Total | 13,4 ha |

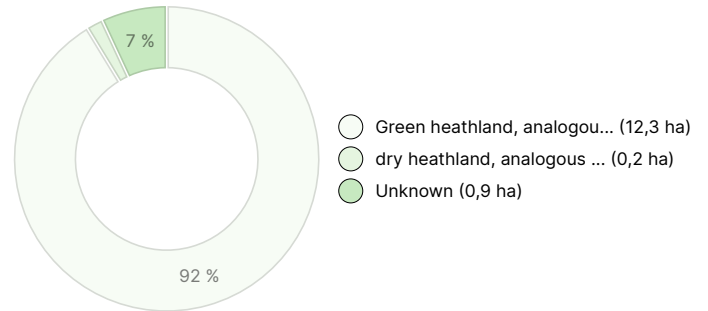
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240214888>

Sorvasalo

- [Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf
- [Approach chart](#)
lähestyminen 1_20 000.pdf
- [Stand information](#)
kuvioluettelo.pdf
- [Cadastral certificate](#)
992-461-2-102_KO_1709882880149.pdf

- [Approach chart](#)
lähestyminen 1_50 000.pdf
- [Stand map](#)
kuviokartta 1_5000.pdf
- [Map of the property](#)
992-461-2-102_ATKT_1709882874356.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 36 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Sorvasalo



