



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Jokijärvi, Niittylä 275-408-3-22 & Niittylä II 275-408-3-60

Konnevesi

KOHDENUMERO: 240214917

Lähtöhinta

92 000,00 €

Pinta-ala

n. 18,4 ha

Ainespuun määrä

1 813 m³

Tarjoa viimeistään

21.5.2024 15:00

Tätä kohdetta välittää

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

Kahdessa erillisessä palstassa sijaitseva reheväpohjainen metsätila, jossa hakattavaa ja hoidettavaa puustoa.

Konnevedellä pääosin Kolarinsaarentien varrella sijaitseva metsätilakokonaisuus muodostuu kahdesta tilasta, joiden yhteispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 19,017 hehtaaria. Myyjä pidättää kohteesta itsellään noin 0,6 hehtaarin alueen, jossa sijaitsevat tilan rakennukset.

Palstoista toinen sijaitsee Jokijärven rannassa, jonne ei ole tieyhteyttä. Palstalle on kuitenkin virallinen tieoikeus Kolarinsaarentieltä. Puunkorjuu on kuitenkin tapahtunut lähempänä sijaitsevalle Sahajoentielle. Kyseiselle palstalle on Jokijärven rantaan merkitty yleiskaavaan yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA).

Kohteen maapohjat ovat hyvin ravinteikkaat. Pinta-alasta yli 90 % on ravinteisuudeltaan tuoretta kangasta tai lehtomaista kangasta. Suoksi luokiteltavia maita ei ole. Tilalla on kuusivaltaista puustoa reilut 1800 m³, josta tukin osuus on noin puolet. Nykypuuston laskennallinen kasvu kohteella on noin 5 m³/ha/v.

Tilalla on metsänhoitosuosituksen mukaan heti hakattavaa puustoa yli 800 m³. Metsänhoitotöistä taimikonhoitoa olisi tuoreen metsäsuunnitelmaan mukaan tehtävä 3,1 hehtaaria (kuviot 23 ja 25).

Tarjoukset 21.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Niittylä & Niittylä II

Kiinteistön nimi	Niittylä & Niittylä II
Kiinteistötunnus	275-408-3-22, 275-408-3-60
Osoite	Konnevesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 18,4 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisterin pinta-ala - myyjälle jäävä tontti (n. 0,6 ha) rakennusten ympärille.

VESIALUE

Vesijättö	Vesijättöä hieman kartan perusteella koko rantaviivan matkalta.
-----------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(275-2008-03-18) Voimaantulopvm: 2.6.2008
Web-osoite kaavaan	https://factacloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.konnevesi/
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tilat kokonaisuudessaan kaavoitettua aluetta, joka merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA) Jokijärven rannalla.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA). Rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukainen.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Konneveden kunta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Suurin osa kohteesta sijaitsee Kolarinsaarentien varressa. Jokijärven palatalle ei tietä, jonne kuitenkin virallinen tieoikeus Kolarinsaarentieltä. Palstan puut on kuitenkin korjattu aikaisemmin Sahajoentielle suullisin luvuin.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	noin 25 €/vuosi
Lisätiedot tiehoidosta	Tiemaksu arviolta myytävälle allalle Kolarinsaarentiestä.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeudet (ks. kiinteistörekisteriotteet).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin (ks. kiinteistörekisteriote Niittyä).

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Osoite: Kolarinsaarentie 230, 44370 Konnevesi (Google maps).
-------------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kiinteistön metsikkökuviolla 19 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Pohjois-Konneveden metsästysseura ry (suullinen sopimus).

Metsävaratiedot: Niittylä & Niittylä II

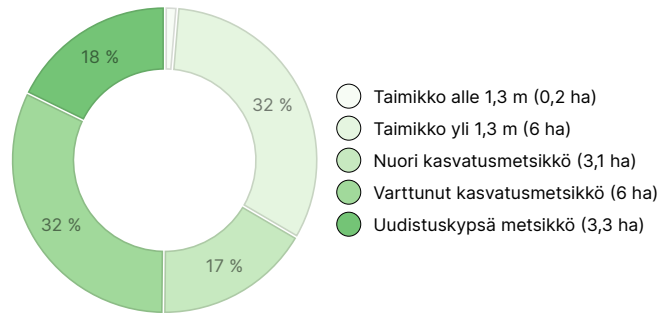
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	133 m ³
Mänty (tukkipuu)	228 m ³
Kuusi (kuitupuu)	202 m ³
Kuusi (tukkipuu)	633 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	579 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	25 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	9 m ³
Haapa (kuitupuu)	1 m ³
Haapa (tukkipuu)	1 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	2 m ³
Yhteensä	1 813 m³

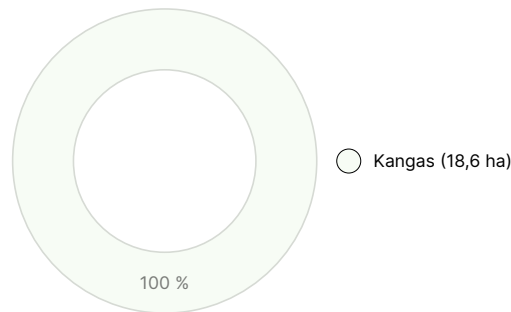
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	18,6 ha
Yhteensä	18,6 ha

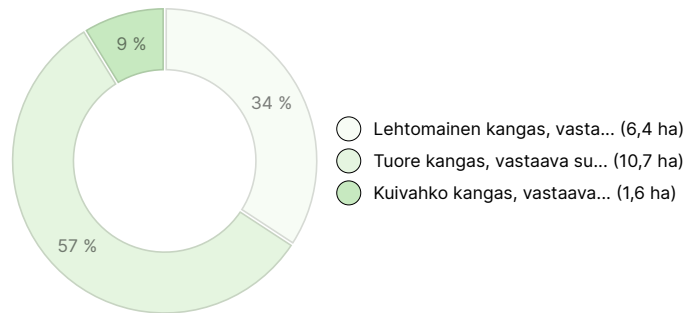
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240214917>

Niittylä & Niittylä II

- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
lähestymiskartta 1_20 000.pdf
- [Kuviokartta](#)
kuviokartta Jokijärven palsta 1_5000.pdf
- [Kaavakartta](#)
kaavakarttaote.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
275-408-3-22_ATKT_1710251422151.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
lähestymiskartta 1_50 000.pdf
- [Kuviokartta](#)
kuviokartta Niittylän palstat 1_5000.pdf
- [Kuviotiedot](#)
kuvioluettelo.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
275-408-3-60_ATKT_1710251650948.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
275-408-3-60_KO_1710251648564.pdf

 [Kiinteistörekisteriote](#)
275-408-3-22_KO_1710251414289.pdf

Hintatiedot

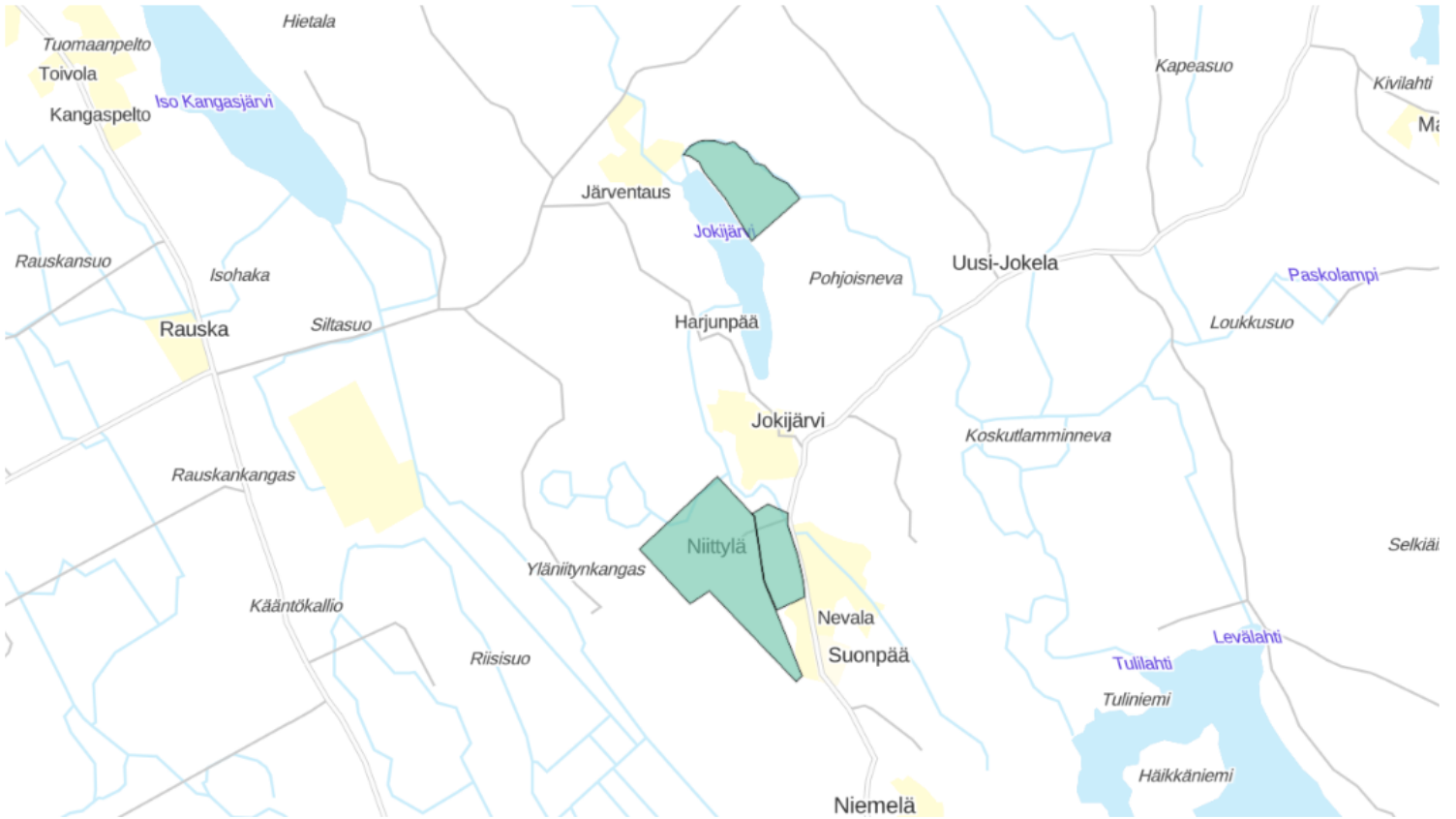
Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 92 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut 1990 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

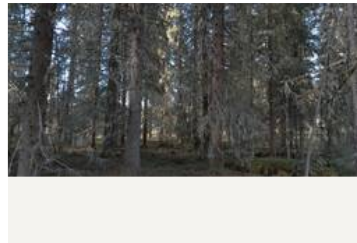
Niittylä & Niittylä II



kuvio 27

kuvio 4

kuvio 2

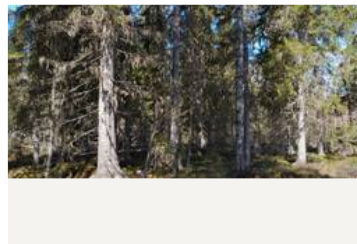


kuvio 1

kuvio 3

kuvio 6

kuvio 10



kuvio 19 lähde

kuvio 11

kuvio 9

kuvio 12



kuvio 14



kuvio 15



kuvio 18



pihatie & kiviaita



kuvio 6



kuvio 29



Kolarinsaarentie



kuvio 1



kuviot 24 ja 25



Jokijärvi



kuvio 23