



Tätä kohdetta välittää

Mikko Nissinen

0400372946

mikko.nissinen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**239-409-3-38 Pellonpää,-
239-401-2-8 Rappu**

Keitele

KOHDENUMERO: 240214922

Hintapyyntö

900 000,00 €

Pinta-ala

197,77 ha

Ainespuun määrä

21 051 m³

Tarjoa viimeistään

20.5.2024 15:00

Kahdesta tilasta koostuva metsätila kokonaisuus Keiteleellä. Metsämaat hyvin saavutettavien teiden varsilla.

Pellonpää- ja Rappu- nimisistä tiloista koostuva 197 ha kokonaisuus. Metsämaata noin 192 ha. Loppuosuus kitu- ja joutomaita sekä sähkölinjan pohjaa. Tiloilla ei peltoja eikä rakennuksia. Tilat pääosin kangasmailla ja viljavuudeltaan tuoreita kankaita. Metsiä hoidettu hyvin ja ovat tuottavassa kunnossa.

Pellonpää- tila on Keiteleen kirkonkylän eteläpuolella rajoittuen Vesannontiehen (maantie, asfalttia) sekä idässä Pikonmäentiehen (Maantie). Lisäksi tilan halkaisee Pekantie (yksityinen läpiajettava metsätie). Saavutettavuus on siis mainio. Tilaan kuuluu myös peltojen keskellä olevat pienet erilliset palstat, sekä Koutajärven rajoittuvat pienemmät palstat Vesannontien ja Koutajärven välissä. Tilan taimikoita on lannoitettu boorilla 21 hehtaarin alueella vuonna 2022. Lisäksi taimikot ovat ajallaan raivattuja.

Rappu- niminen tila on Pikonmäentiehen rajoittuva ja omalla hyväkuntoisella metsätiellä oleva tila. Tilan maapohja on varsin rehevää. Rappu-tilan puusto on pääosin taimikoita ja nuoria kasvatusmetsiä. Tilan metsät ovat hyvin hoidettuja. Taimikoissa hyvin taimia, lukuun ottamatta kuvioita 24 ja 11 joissa rauduskoivun viljely on ainakin osittain epäonnistunut ja vaatii täydennystaimia. Tilaan kuuluu myös pieni palsta metsämaata Koutajoen varrella.

Päättehakkuiäkisten (29 ha) lisäksi runsaasti varttuneita kasvatusmetsiä, jotka kohtapuoliin ovat päättehakkuiäisiä.

Ainespuustoa kaikkiaan noin 21 000 m³, josta tukkipuuta noin 10 000 m³.

Tässä harvemmin tarjolla oleva kokonaisuus. Samalta seutukunnalta kerralla hieman enemmän hyväkasvuisia kangasmaita.

Kiinteistön tiedot

	Pellonpää	Rappu
Kiinteistön nimi	Pellonpää	Rappu
Kiinteistötunnus	239-409-3-38	239-401-2-8
Osoite	Keitele	Keitele
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	123,28 ha	74,49 ha
Lisätiedot pinta-alasta	lähde kiinteistörekisteri	lähde kiinteistörekisteri

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 350 m, järvi	-
-------------------------	-----------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	-	Ei kaavaa
Yleiskaava	Kyllä	-
Kaavan kuvaus	Koutajärven ranta-alue on kaavoitettu. Kiinteistölle ei ole kaavassa merkitty rantarakennusoikeutta.	-

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä	Kyllä oma metsätie Pikonmäentieltä (maantie).
--------------------	-------	--------------------------------------------------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	kuuluu tiekuntiin Otraselän yksityistie, Äyräpään metsätie,	-
-------------------------------	-------------------------------------------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Vesannontie Pekantie ja	-
-------------------	----------------------------	---

Pikonmäentie
72600 Keitele

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta	Kyllä Koutajärven rantaan rajoittuvalla palstalla on naapuritontille kuuluvia tavaroita Peltonpää-tilan puolella.	-
---------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Kyllä kuvion 47 aukkoon rajoittuvalla sivulla jonkin verran tuulenkaatoja	Kyllä kuviolla 24 ja 11 rauduskoivun viljely osittain epäonnistunut, vaatii taimikontarkastuksen ja mahdollisesti täydennysistutuksen.
----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

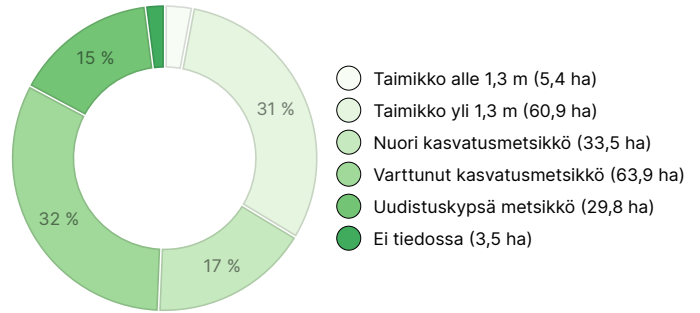
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	5 476 m ³
Mänty (tukkipuu)	6 767 m ³
Kuusi (kuitupuu)	2 697 m ³
Kuusi (tukkipuu)	2 664 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	1 981 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	328 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	886 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	236 m ³
Haapa (kuitupuu)	11 m ³
Haapa (tukkipuu)	5 m ³
Yhteensä	21 051 m³

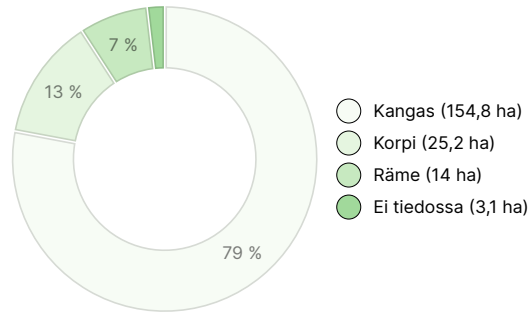
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	193,5 ha
Joutomaa	0,4 ha
Muu maa	3,1 ha
Yhteensä	197 ha

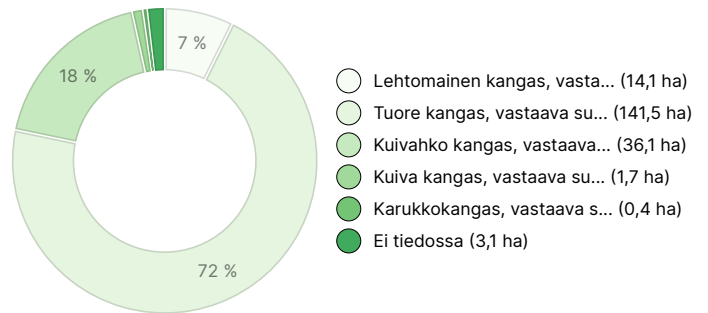
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Pellonpää

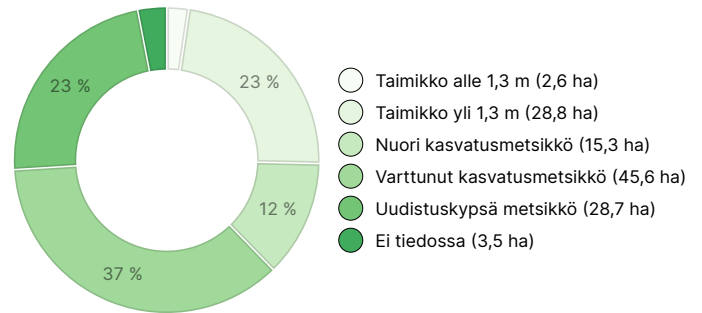
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	4 897 m ³
Mänty (tukkipuu)	6 104 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 261 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 842 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	692 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	147 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	565 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	173 m ³
Haapa (kuitupuu)	9 m ³
Haapa (tukkipuu)	2 m ³
Yhteensä	15 692 m³

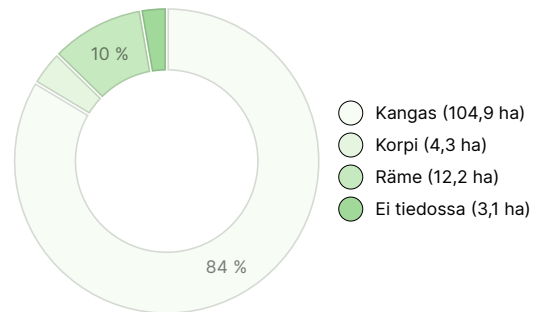
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	121 ha
Joutomaa	0,4 ha
Muu maa	3,1 ha
Yhteensä	124,5 ha

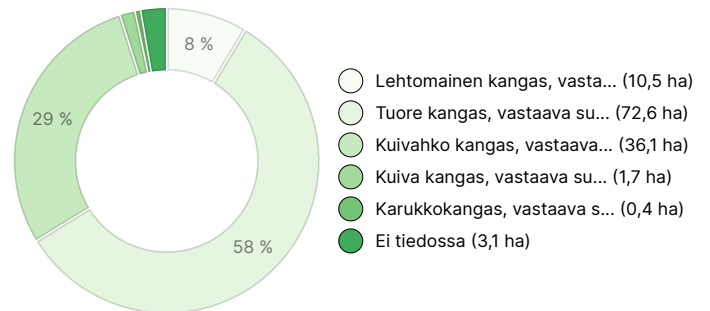
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Rappu

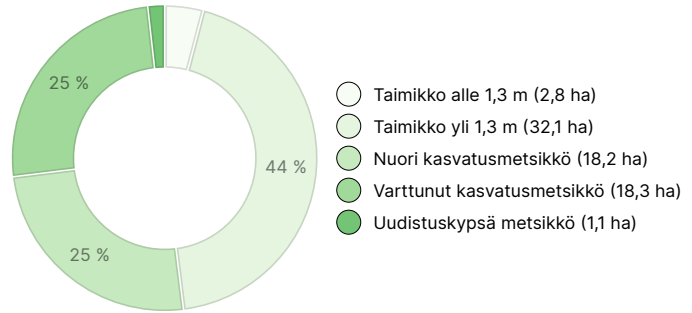
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	579 m ³
Mänty (tukkipuu)	663 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 436 m ³
Kuusi (tukkipuu)	822 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	1 289 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	181 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	321 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	63 m ³
Haapa (kuitupuu)	2 m ³
Haapa (tukkipuu)	3 m ³
Yhteensä	5 359 m³

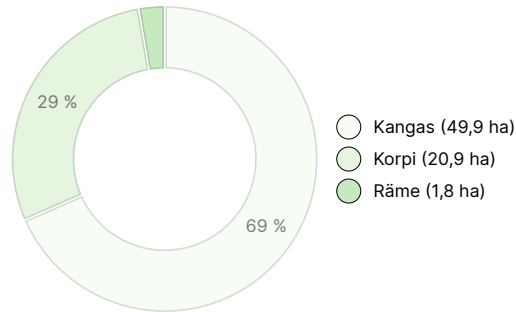
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	72,5 ha
Yhteensä	72,5 ha

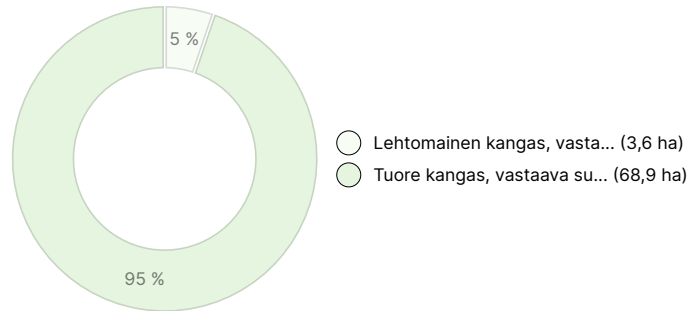
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240214922>

Pellonpää

[Lähestymiskartta](#)
lähestymiskartta.pdf

[Kuviokartta](#)
kartta pellonpää vesannontien puoli.pdf

[Ilmakuva](#)
ilmakuva 2.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
239-409-3-38_ATKT_1710329631424.pdf


[Kuviokartta](#)
kartta pellonpää.pdf

[Kuviotiedot](#)
kuviotiedot.pdf

[Ilmakuva](#)
ilmakuva 1.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)
239-409-3-38_KO_1710329604373.pdf

Rappu

-  **Ilmakuva**
Ilmakuva Rappu.pdf
-  **Kuviokartta**
kartta Rappu.pdf
-  **Kuviotiedot**
kuviotiedoot.pdf
-  **Kiinteistön kartta**
239-401-2-8_ATKT_1710329839539.pdf
-  **Kuviokartta**
kartta rappu koutajoki palsta.pdf
-  **Lähestymiskartta**
lähestymiskartta.pdf
-  **Kiinteistörekisteriote**
239-401-2-8_KO_1710329798431.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 900 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Pellonpää





Rappu

