

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**Pyhälähti, Hirvipelto
275-408-12-4**

Konnevesi

OBJECT NUMBER: 240214929

Starting price

16 000,00 €

Surface area

3,898 ha

Timber volume

243 m³

Offer no later than

16.5.2024 15:00

This object is brokered by

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

Erittäin rehevällä kasvupohjalla ja hyvällä sijainnilla oleva pieni metsätila Pyhälähdentien varrella.

Hyvällä sijainnilla Pyhälähdentien varrella sijaitseva 3,9 hehtaarin rehevähöjainen metsätila.

Tilan maapohjat ovat pääosin entistä maatalousmaata ja täten hyvin rehevät. Kasvupohjaltaan ne ovat lehtomaista kangasta. Tilalla on havaittavissa boorinpuutosta, joten ainakin entiset peltomaat olisi hyvä terveyslannoittaa. Kohteella on kuusivaltaista puustoa vajaat 250 m³ ja nykypuuston kasvu on hyvä noin 7 m³/ha/v. Tilalla on heti hakattavaa puustoa uudistushakkuuna 0,9 hehtaaria (kuviot 28 ja 29). Kuviot 31 ja 32 yht. 1,8 hehtaaria on tulossa lähivuosina ensiharvennusvaiheeseen.

Tarjoukset 16.5.2024 klo 15.00 mennessä.

HUOM! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Details of the property

Hirvipelto

Kiinteistön nimi	Hirvipelto
Kiinteistötunnus	275-408-12-4
Osoite	Konnevesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,898 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava (275-2008-03-18) Voimaantulopvm: 2.6.2008
Web-osoite kaavaan	https://factacloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.konnevesi/
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tilan alue maa- ja metsätalousaluetta (M).

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rajoittuu yleiseen tiehen (Pyhälahdentie).
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Maantien suoja-alue (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteisön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 275-408-876-1 Rauhoituspiirit 2) Yhteinen vesialue 275-408-876-2 Vesialueet 3) Yhteinen vesialue 275-408-876-5 Jaetut vedet 4) Yhteinen vesialue 275-408-876-7 Jaetut vedet (ks.kiinteistörekisteriote)

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Osoite: Pyhälahdentie 722, 44370 Konnevesi (Google maps).
------------	---

Forest resource data: Hirvipelto

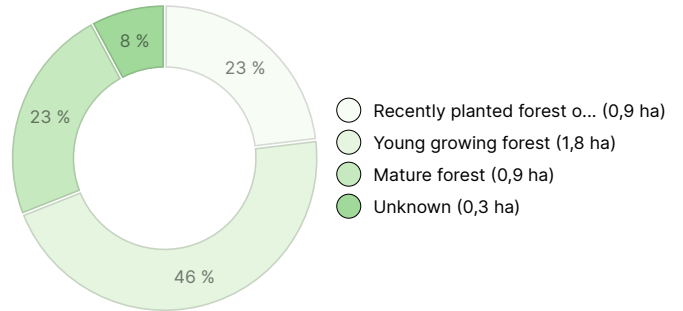
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Spruce (pulpwood)	77 m ³
Spruce (log)	86 m ³
Silver birch (pulpwood)	45 m ³
Silver birch (log)	20 m ³
Aspen (pulpwood)	15 m ³
Total	243 m³

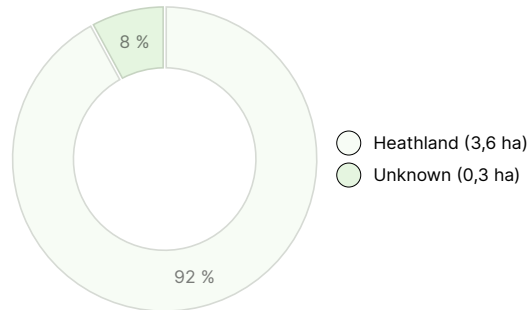
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	3,6 ha
Other land	0,3 ha
Total	3,9 ha

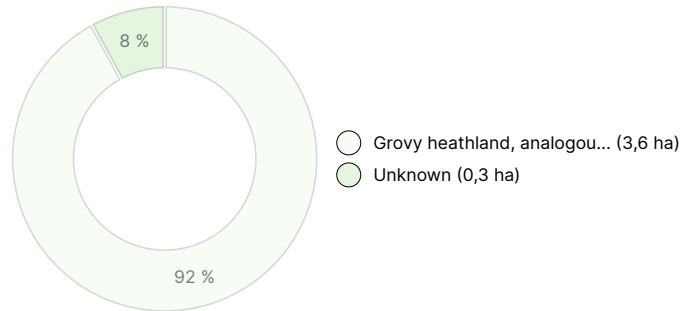
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN





HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240214929>

Hirvipelto

-  [Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf
-  [Approach chart](#)
lähestyminen 1_20 000.pdf
-  [Stand information](#)
kuvioluettelo.pdf
-  [Cadastral certificate](#)
275-408-12-4_KO_1710407724127.pdf

-  [Approach chart](#)
lähestyminen 1_50 000.pdf
-  [Stand map](#)
kuviokartta 1_4000.pdf
-  [Map of the property](#)
275-408-12-4_ATKT_1710407725903.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 16 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Hirvipelto



