



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Murtoperä, Peräkorpi  
892-403-2-52 & Heinäkorpi  
892-403-3-113**

Uurainen

KOHDENUMERO: 240214935

Hintapyyntö

**70 000,00 €**

Pinta-ala

**18,465 ha**

Ainespuun määrä

**1 781 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**21.5.2024 15:00**

Tätä kohdetta välittää

**Jussi Miekkavaara**

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

**Pääosin turvepohjaisilla maapohjilla varttunutta kasvatusmetsää.**

Uuraisten Murtoperällä sijaitseva kahdesta vierekkäisestä tilasta muodostuva metsätila, joiden kokonaispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 18,465 hehtaaria.

Tilalla on mäntyvaltaista puustoa lähes 1800 m<sup>3</sup>, josta tukkipuun osuus on noin puolet. Pinta-alasta 80 % on varttunutta kasvatusmetsää, jotka on harvennettu reilut kymmenen vuotta sitten. Näiden tuottoa voisi hyvin parantaa tuhkalannoituksella. Nuoria taimikoita tilalla on 1,9 hehtaaria ja ne olisivat juuri tulossa varhaisperkauksen tarpeeseen. Kohteen kasvupohjista turvepohjaisia on 66 %. Ravinteisuudeltaan maapohjat ovat kokonaisuudessaan tuoretta kangasta. Kohteen itärajalla kulkee voimansiirtolinja.

Tilalle menee Hirolantieltä Uuraisten kunnan ylläpitämä tieyhteys, jonka käytöstä on ollut suullinen sopimus.

Tarjoukset 21.5.2024 klo 15.00 mennessä

HUOM! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

## Kiinteistön tiedot

## Peräkorpi &amp; Heinäkorpi

<b>Kiinteistön nimi</b>	Peräkorpi & Heinäkorpi
<b>Kiinteistötunnus</b>	892-403-2-52, 892-403-3-113
<b>Osoite</b>	Uurainen
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	18,465 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	(Peräkorpi 13,52 ha + Heinäkorpi 4,945 ha) kiinteistörekisteri
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Uuraisten kunnan ylläpitämä metsätie tilan läpi, jonka käytöstä kunnan kanssa ollut suullinen sopimus.
KUSTANNUKSET	
<b>Tiemaksu</b>	134,66 €
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Hiirolan yksityistie 105,20 € v. 2023 ja Pirttimäen yksityistie 29,46 € (metsätalouden osalta)
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole.
<b>Rasitteet</b>	Voimansiirtolinja Heinkorven tilalla (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Peräkorven tilalla: 1) Yhteinen vesialue 892-403-876-2 Hiirolan lohkokunta 2) Yhteinen maa-alue 892-403-878-3 Venevalkama 3) Yhteinen maa-alue 892-403-878-4 Hiekka-alue I 4) Yhteinen maa-alue 892-403-878-5 Hiekka-alue II  Heinäkorpi: Ei osuutta yhteisiin.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Ks. kartat.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 7 ja 12 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Jokihaaran Seudun Erä ry

## Metsävaratiedot: Peräkorpi & Heinäkorpi

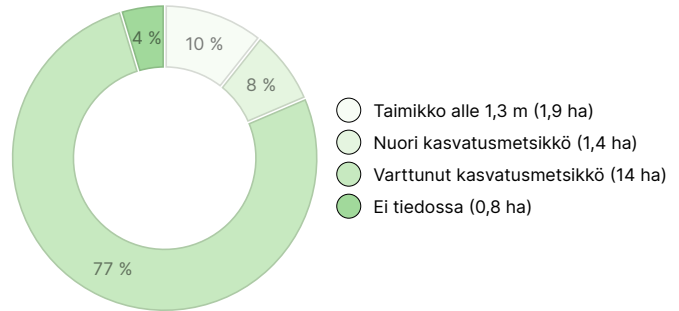
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	426 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	567 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	186 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	298 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	97 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	3 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	189 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	15 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 781 m<sup>3</sup></b>

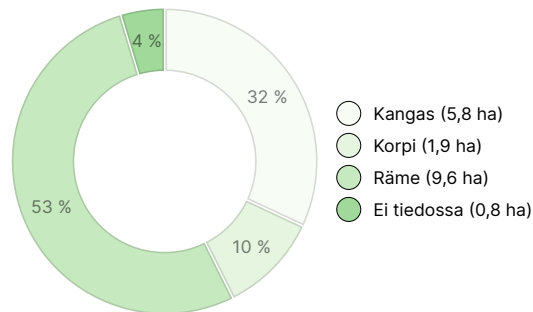
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	17,4 ha
Muu maa	0,8 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>18,2 ha</b>

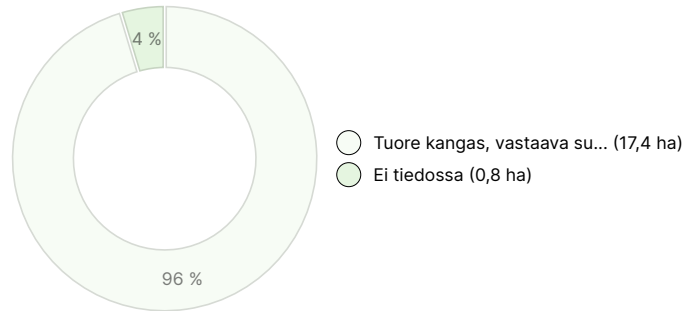
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240214935>

### Peräkorpi & Heinäkorpi

- [Metsäarvio](#)  
Metsäarvio.pdf
- [Lähestymiskartta](#)  
lähestyminen 1\_20 000.pdf
- [Kuviotiedot](#)  
kuviolettelo.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)  
892-403-2-52\_ATKT\_1710421758179.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)  
892-403-2-52\_KO\_1710421755319.pdf

- [Lähestymiskartta](#)  
lähestyminen 1\_50 000.pdf
- [Kuviokartta](#)  
kuviokartta 1\_5000.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)  
892-403-3-113\_ATKT\_1710421954420.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)  
892-403-3-113\_KO\_1710421945947.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 70 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Peräkorpi & Heinäkorpi



