



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Murto-perä, Peräkorpi 892-403-2-52 & Heinäkorpi 892-403-3-113

Uraainen

OBJECT NUMBER: 240214935

Price request

70 000,00 €

Surface area

18,465 ha

Timber volume

1 781 m³

Offer no later than

21.5.2024 15:00

This object is brokered by

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

Pääosin turvepohjaisilla maapohjilla varttunutta kasvatusmetsää.

Uuraisten Murto-perällä sijaitseva kahdesta vierekkäisestä tilasta muodostuva metsätila, joiden kokonaispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 18,465 hehtaaria.

Tilalla on mäntyvaltaista puustoa lähes 1800 m³, josta tukkipuun osuus on noin puolet. Pinta-alasta 80 % on varttunutta kasvatusmetsää, jotka on harvennettu reilut kymmenen vuotta sitten. Näiden tuottoa voisi hyvin parantaa tuhkalannoituksella. Nuoria taimikoita tilalla on 1,9 hehtaaria ja ne olisivat juuri tulossa varhaisperkauksen tarpeeseen. Kohteen kasvupohjista turvepohjaisia on 66 %. Ravinteisuudeltaan maapohjat ovat kokonaisuudessaan tuoretta kangasta. Kohteen itärajalla kulkee voimansiirtolinja.

Tilalle menee Hirolantieltä Uuraisten kunnan ylläpitämä tieyhteys, jonka käytöstä on ollut suullinen sopimus.

Tarjoukset 21.5.2024 klo 15.00 mennessä

HUOM! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Details of the property

Peräkorpi & Heinäkorpi

Kiinteistön nimi	Peräkorpi & Heinäkorpi
Kiinteistötunnus	892-403-2-52, 892-403-3-113
Osoite	Uurainen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	18,465 ha
Lisätiedot pinta-alasta	(Peräkorpi 13,52 ha + Heinäkorpi 4,945 ha) kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Uuraisten kunnan ylläpitämä metsätie tilan läpi, jonka käytöstä kunnan kanssa ollut suullinen sopimus.
--------------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	134,66 €
Lisätiedot tiehoidosta	Hiirolan yksityistie 105,20 € v. 2023 ja Pirttimäen yksityistie 29,46 € (metsätalouden osalta)

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Voimansiirtolinja Heinkorven tilalla (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Peräkorven tilalla: 1) Yhteinen vesialue 892-403-876-2 Hiirolan lohkokunta 2) Yhteinen maa-alue 892-403-878-3 Venevalkama 3) Yhteinen maa-alue 892-403-878-4 Hiekka-alue I 4) Yhteinen maa-alue 892-403-878-5 Hiekka-alue II Heinäkorpi: Ei osuutta yhteisiin.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Ks. kartat.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 7 ja 12 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Jokihaaran Seudun Erä ry

Forest resource data: Peräkorpi & Heinäkorpi

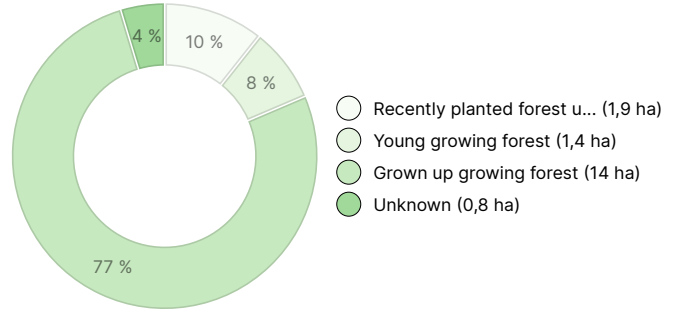
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	426 m ³
Pine (log)	567 m ³
Spruce (pulpwood)	186 m ³
Spruce (log)	298 m ³
Silver birch (pulpwood)	97 m ³
Silver birch (log)	3 m ³
Birch (pulpwood)	189 m ³
Birch (log)	15 m ³
Total	1 781 m³

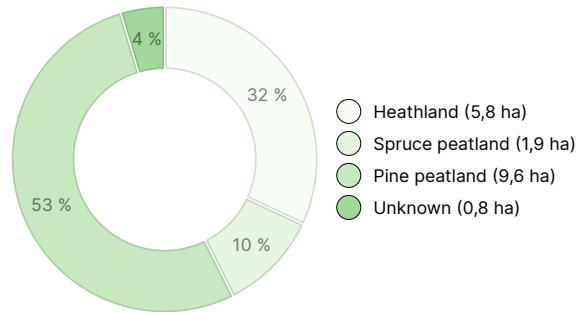
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	17,4 ha
Other land	0,8 ha
Total	18,2 ha

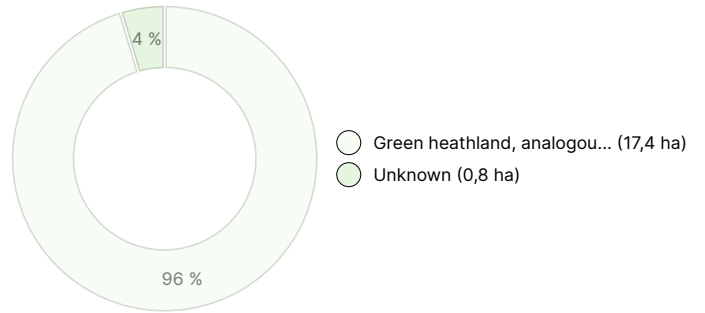
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240214935>

Peräkorpi & Heinäkorpi

- | | |
|--|---|
| Forest estimate
Metsäarvio.pdf | Approach chart
lähestyminen_1_50_000.pdf |
| Approach chart
lähestyminen_1_20_000.pdf | Stand map
kuviokartta_1_5000.pdf |
| Stand information
kuvioluettelo.pdf | Map of the property
892-403-3-113_ATKT_1710421954420.pdf |
| Map of the property
892-403-2-52_ATKT_1710421758179.pdf | Cadastral certificate
892-403-3-113_KO_1710421945947.pdf |
| Cadastral certificate
892-403-2-52_KO_1710421755319.pdf | |

Price details

Price of the object

The asking price is 70 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Peräkorpi & Heinäkorpi



