



This object is brokered by

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Keihärinkoski, Valkola 931-406-10-106

Viitasaari

OBJECT NUMBER: 240214940

Price request

87 000,00 €

Surface area

16,703 ha

Timber volume

1 848 m³

Offer no later than

7.5.2024 15:00

Pääosin hoidettua varttunutta kasvatusmetsää rehevällä kasvupohjalla.

Viitasaaren Keihärinkoskella Joutsenjärventien varrella sijaitseva 16,7 hehtaarin reheväpohjainen metsätila.

Tilan maapohjat ovat kasvupohjaltaan pääsääntöisesti tuoretta kangasta ja loput lehtomaista kangasta. Suomaata tilasta on vain 0,1 hehtaaria.

Tilalla on kuusivaltaista puustoa reilut 1800 m³, josta tukkipuun osuus on noin 36 %. Nykypuuston laskennallinen kasvu on noin 5 m³/ha/v. Kohteen puusto on kauttaaltaan vielä hyvässä arvokasvukunnossa. Pinta-alasta yli puolet on varttunutta kasvatusmetsää. Taimikoita kohteen pinta-alasta on noin 18 % (3,1 ha) ja ne olisivat raivauksen tarpeessa. Metsänhoitosuositusten mukaan heti hakattavaa puustoa kohteella ei ole. Seuraavat hakkuut ajoittuvat seuraavalle 5-10-vuotiskaudelle.

Tilaan kuuluu Joutsenjärventien länsipuolella erillinen vain 0,1 ha palsta (kuvio 18), jonne ei ole tieyhteyttä.

Tarjoukset 7.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Details of the property

Valkola

Kiinteistön nimi	Valkola
Kiinteistötunnus	931-406-10-106
Osoite	Viitasaari
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	16,703 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila rajoittu isomman palstan osalta Joutsenjärventiehen. Tilaan kuuluvalle pikku palstalle ei kiinteistörekisteriin merkittyä virallista tioikeutta.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Rajoittuu yleiseen tiehen.
------------------------	----------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Sähköiset panttikirjat luovutetaan ostajalle tai kuoletetaan.
Rasitteet	Tieoikeudet ja maantien suoja-alue (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 931-406-876-2 Keihärinkoski 2) Yhteinen vesialue 931-406-876-15 Keihärinkosken jakokunta 3) Yhteinen maa-alue 931-406-878-8 Venevalkama 4) Yhteinen maa-alue 931-406-878-18 Palssarin palsta (ks. kiinteistörekisteriote).

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoite: Talviaislahdentie (Joutsenjärventie) 102, 44760 Viitasaari (Google maps).

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Keihärinkosken Riistamiehet ry.

Forest resource data: Valkola

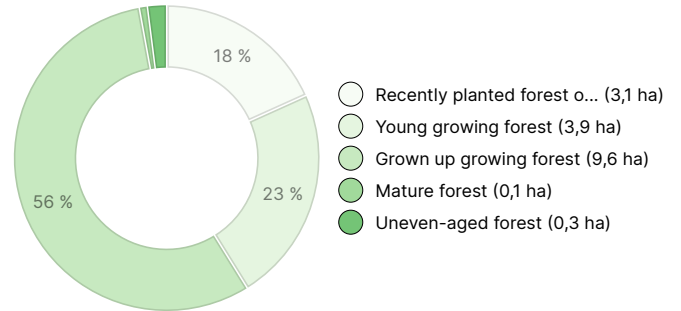
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	305 m ³
Pine (log)	225 m ³
Spruce (pulpwood)	353 m ³
Spruce (log)	322 m ³
Silver birch (pulpwood)	329 m ³
Silver birch (log)	116 m ³
Birch (pulpwood)	180 m ³
Birch (log)	8 m ³
Rowan (pulpwood)	10 m ³
Total	1 848 m³

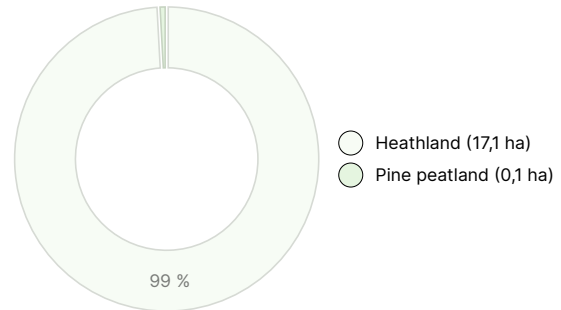
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	17,2 ha
Total	17,2 ha

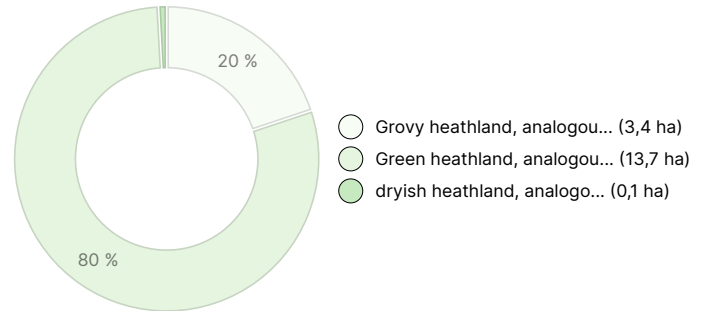
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240214940>

Valkola

-  [Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf
-  [Approach chart](#)
lähestyminen 1_20 000.pdf
-  [Stand information](#)
kuvioluettelo.pdf
-  [Cadastral certificate](#)
931-406-10-106_KO_1709305131984.pdf
-  [Approach chart](#)
lähestyminen 1_50 000.pdf
-  [Stand map](#)
kuviokartat 1_5000.pdf
-  [Map of the property](#)
931-406-10-106_ATKT_1709305139494.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 87 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

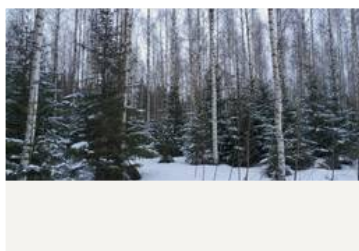
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

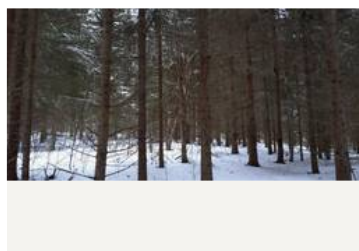
Images

Valkola





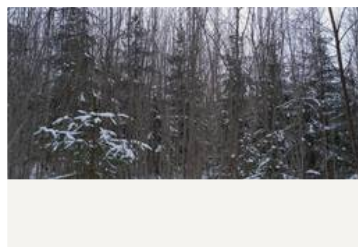
kuvio 1



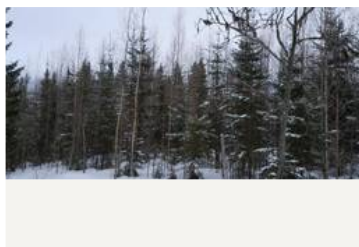
kuvio 1 itäreuna



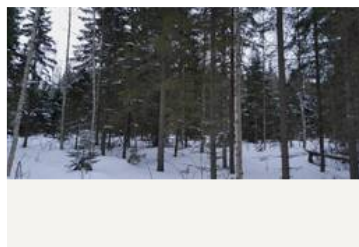
kuvio 4



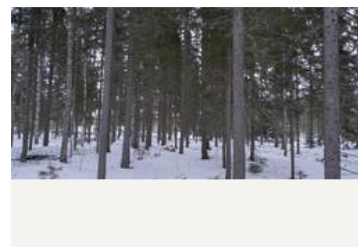
kuvio 6,1



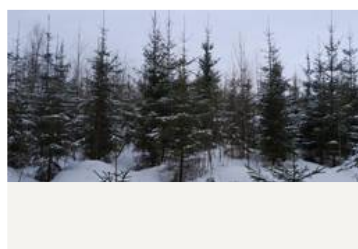
kuvio 6



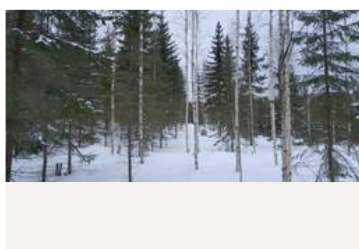
kuvio 11,1



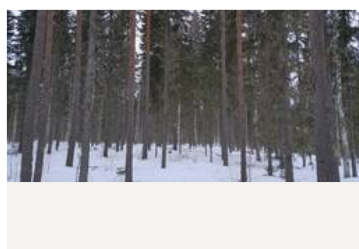
kuvio 12



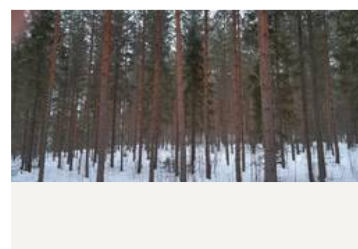
kuvio 14



kuvio 15



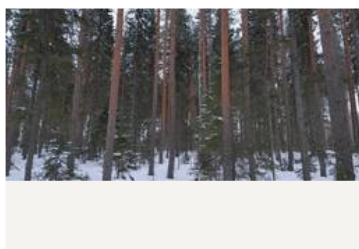
kuvio 16



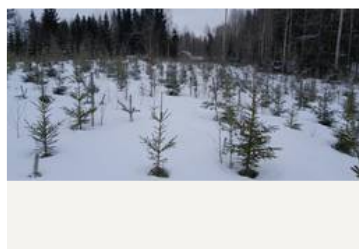
kuvio 10



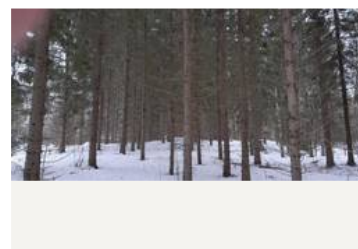
kuvio 17



kuvio 9



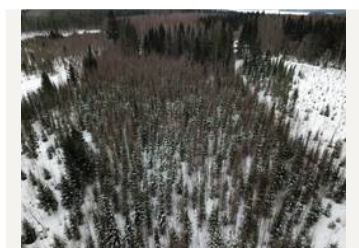
kuvio 8



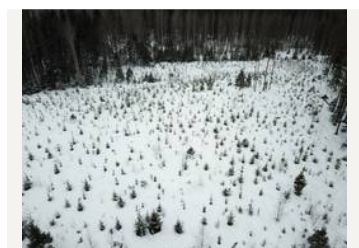
kuvio 7



kuviot 1 ja 4



kuvio 6



kuvio 8