



This object is brokered by

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Kuhnamo, Salakka 992-402-5-27 & Lisä-Sa- lakka 992-402-5-43

Äänekoski

OBJECT NUMBER: 240214943

Price request

85 000,00 €

Surface area

16,915 ha

Timber volume

1 421 m³

Offer no later than

23.5.2024 15:00

Lähellä Äänekosken taajamaa Kuhnamon rannalla kahdessa erillisessä palstassa Tärttälahdessa ja Salakan luona sijaitseva yhteensä 16,9 hehtaarin tilakokonaisuus.

Äänekosken taajaman eteläpuolella sijaitsevat Salakka ja Lisä-Salakka nimiset tilat rajoittuvat yhteensä noin 500 metrin matkalta Kuhnamon rantaan. Kohteelle on yleiskaavaan varattu yhteensä neljä loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) ja yksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu rakennuspaikka (A), jossa Salakan tilan vanhat rakennukset. Rakennukset ovat arvottomat, lahovikaiset ja purkukuntoiset. Kiinteistöllä ei ole sähkö- tai vesiliittymää. Loma-asunnon rakennuspaikoista yksi sijaitsee Tärttälahden palstalla.

Kohteen maapohjat ovat maaston muodoiltaan osin vaihtelevat ja pääosin rehevät. Kohteella on puustoa yhteensä metsäarvion mukaan noin 1400 m³, josta tukin osuus on lähes puolet (47%). Puuston ikärakenne kattaa metsän eri kehitysvaiheet pienestä taimikosta uudistuskypsään metsikköön. Kohteelta löytyy niin hoidettavaa kuin hakattavaakin puustoa. Tilan taimikot tarvitsisivat raivausta ja osin täydennysistutusta. Kuviolla 3 ja 3,1 on havaittavissa boorinpuutosta, joten terveyslannoitus niihin olisi myös paikallaan.

Tärttälahden palstan läpi kulkee Tärttäläntie ja Salakan palstalle kevytrakenteinen tie (ns. talvitie) Salakantieltä.

Tarjoukset 23.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kohteesta voi jättää myös erillistarjouksia.

HUOM! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Details of the property

Salakka & Lisä-Salakka

Kiinteistön nimi	Salakka & Lisä-Salakka
Kiinteistötunnus	992-402-5-27, 992-402-5-43
Osoite	Äänekoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	16,915 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri (Salakka 15,63 ha + Lisä-Salakka 1,285 ha).

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 500 m, järvi
------------------	-----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Äänekosken rantayleiskaava (992-2012-12-10) Voimaantulopvm: 18.6.2014
Web-osoite kaavaan	https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/voimassa-olevia-yleiskaavoja
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tilojen ranta-alueet maa- ja metsätalousaluetta (M) lukuun ottamatta rakennuspaikkoja.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kohteelle on yleiskaavaan varattu neljä(4) loma-asunnonrakennuspaikkaa (RA) ja yksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu rakennuspaikka (A). Rakennusoikeus RA rakennuspaikoilla enintään 250 m ² /tontti ja A rakennuspaikalla enintään 350 m ² .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Äänekosken kaupungin tekninen toimi

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tärtälahden palstan läpi kulkee Tärttäläntie. Salakan palstalle kevyt rakenteinen tie (ns. talvitie) Salakantieltä.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	164,24 €
Lisätiedot tiehoidosta	Tärntäläntien tiemaksu 37,50 €/v ja Myllyntauksen yksityistie 126,74 €/v

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tärntälän yksityistie (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 992-402-876-1 Äänekosken jakokunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Ks. kartat.
-------------------	-------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä	Kyllä Rakennuksissa jätteeksi luokiteltavaan irtaimistoa, joiden poivinnistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista jätteen keräyseen vastaa ostaja.
--	---

Buildings

Salakka & Lisä-Salakka

OTHER BUILDINGS

Other building

Salakan palstalla purkukuntoiset rakennukset.

Forest resource data: Salakka & Lisä-Salakka

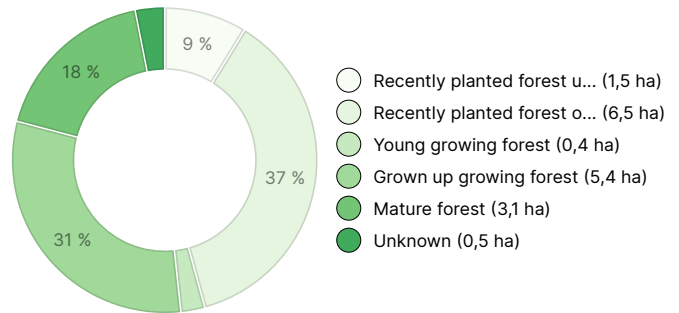
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	267 m ³
Pine (log)	490 m ³
Spruce (pulpwood)	334 m ³
Spruce (log)	158 m ³
Silver birch (pulpwood)	125 m ³
Silver birch (log)	18 m ³
Aspen (pulpwood)	25 m ³
Deciduos tree (pulpwood)	4 m ³
Total	1 421 m³

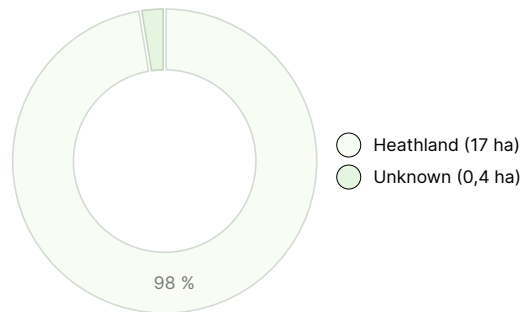
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	16,9 ha
Low-productive forest land	0,1 ha
Lot	0,3 ha
Other land	0,1 ha
Total	17,4 ha

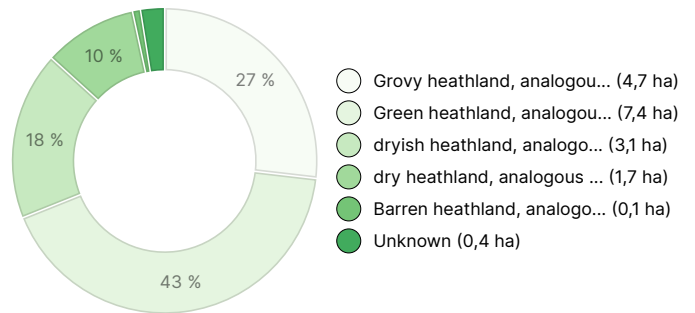
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240214943>

Salakka & Lisä-Salakka

- | | |
|--|--|
| Forest estimate
Metsäarvio.pdf | Approach chart
Lähestymiskartta 1_50 000.pdf |
| Approach chart
Lähestymiskartta 1_20 000.pdf | Stand map
kuviokartta Salakan palsta.pdf |
| Stand map
kuviokartta Tärntälähden palsta.pdf | Stand information
kuvioluettelo.pdf |
| Planning map
kaavakarttaote Tärntälähti.pdf | Planning map
kaavakarttaote Salakka.pdf |
| Map of the property
992-402-5-43_ATKT_1710500697666.pdf | Map of the property
992-402-5-27_ATKT_1710500447959.pdf |

 Cadastral certificate
992-402-5-43_KO_1710500695094.pdf

 Cadastral certificate
992-402-5-27_KO_1710500419869.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 85 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map

Images

Salakka & Lisä-Salakka

