



Tätä kohdetta välittää

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Kuhnamo, Salakka 992-402-5-27 & Lisä-Salakka 992-402-5-43

Äänekoski

KOHDENUMERO: 240214943

Hintapyyntö

85 000,00 €

Pinta-ala

16,915 ha

Ainespuun määrä

1 421 m³

Tarjota viimeistään

23.5.2024 15:00

Lähellä Äänekosken taajamaa Kuhnamon rannalla kahdessa erillisessä palstassa Tärttälahdessa ja Salakan luona sijaitseva yhteensä 16,9 hehtaarin tilakokonaisuus.

Äänekosken taajaman eteläpuolella sijaitsevat Salakka ja Lisä-Salakka nimiset tilat rajoittuvat yhteensä noin 500 metrin matkalta Kuhnamon rantaan. Kohteelle on yleiskaavaan varattu yhteensä neljä loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) ja yksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu rakennuspaikka (A), jossa Salakan tilan vanhat rakennukset. Rakennukset ovat arvottomat, lahovikaiset ja purkukuntoiset. Kiinteistöllä ei ole sähkö- tai vesiliittymää. Loma-asunnon rakennuspaikoista yksi sijaitsee Tärttälahden palstalla.

Kohteen maapohjat ovat maaston muodoiltaan osin vaihtelevat ja pääosin rehevät. Kohteella on puustoa yhteensä metsäarvion mukaan noin 1400 m³, josta tukin osuus on lähes puolet (47%). Puuston ikärakenne kattaa metsän eri kehitysvaiheet pienestä taimikosta uudistuskypsään metsikköön. Kohteelta löytyy niin hoidettavaa kuin hakattavaakin puustoa. Tilan taimikot tarvitsisivat raivausta ja osin täydennysistutusta. Kuviolla 3 ja 3,1 on havaittavissa boorinpuutosta, joten terveyslannoitus niihin olisi myös paikallaan.

Tärttälahden palstan läpi kulkee Tärttäläntie ja Salakan palstalle kevytrakenteinen tie (ns. talvitie) Salakantieltä.

Tarjoukset 23.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kohteesta voi jättää myös erillistarjouksia.

HUOM! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Kiinteistön tiedot

Salakka & Lisä-Salakka

Kiinteistön nimi	Salakka & Lisä-Salakka
Kiinteistötunnus	992-402-5-27, 992-402-5-43
Osoite	Äänekoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	16,915 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri (Salakka 15,63 ha + Lisä-Salakka 1,285 ha).

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 500 m, järvi
------------------	-----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Äänekosken rantayleiskaava (992-2012-12-10) Voimaantulopvm: 18.6.2014
Web-osoite kaavaan	https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/voimassa-olevia-yleiskaavoja
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Tilojen ranta-alueet maa- ja metsätalousaluetta (M) lukuun ottamatta rakennuspaikkoja.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kohteelle on yleiskaavaan varattu neljä(4) loma-asunnonrakennuspaikkaa (RA) ja yksi ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu rakennuspaikka (A). Rakennusoikeus RA rakennuspaikoilla enintään 250 m ² /tontti ja A rakennuspaikalla enintään 350 m ² .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Äänekosken kaupungin tekninen toimi

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tärtälahden palstan läpi kulkee Tärttäläntie. Salakan palstalle kevyt rakenteinen tie (ns. talvitie) Salakantieltä.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	164,24 €
Lisätiedot tiehoidosta	Tärntäläntien tiemaksu 37,50 €/v ja Myllyntauksen yksityistie 126,74 €/v

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tärntälän yksityistie (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 992-402-876-1 Äänekosken jakokunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Ks. kartat.
-------------------	-------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä	Kyllä Rakennuksissa jätteeksi luokiteltavaan irtaimistoa, joiden poivinnistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista jätteen keräyseen vastaa ostaja.
--	---

Rakennukset

Salakka & Lisä-Salakka

MUUT RAKENNUKSET

Muu rakennus

Salakan palstalla purkukuntoiset rakennukset.

Metsävaratiedot: Salakka & Lisä-Salakka

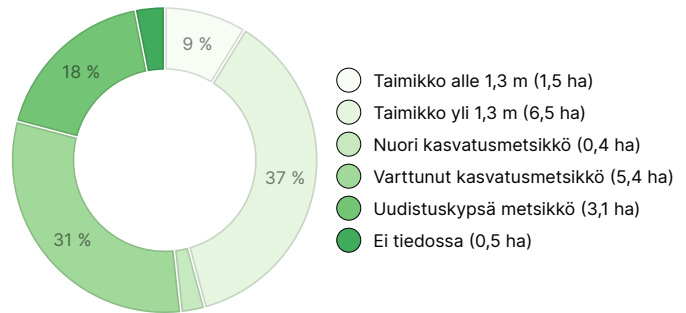
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	267 m ³
Mänty (tukkipuu)	490 m ³
Kuusi (kuitupuu)	334 m ³
Kuusi (tukkipuu)	158 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	125 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	18 m ³
Haapa (kuitupuu)	25 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	4 m ³
Yhteensä	1 421 m³

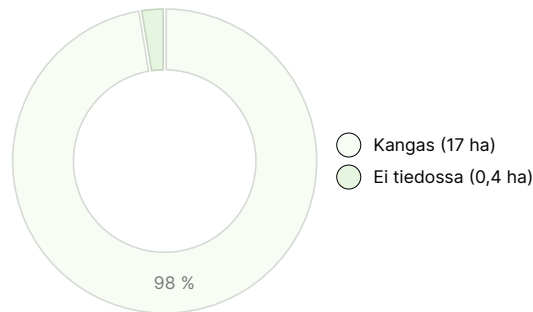
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	16,9 ha
Kitumaa	0,1 ha
Tontti	0,3 ha
Muu maa	0,1 ha
Yhteensä	17,4 ha

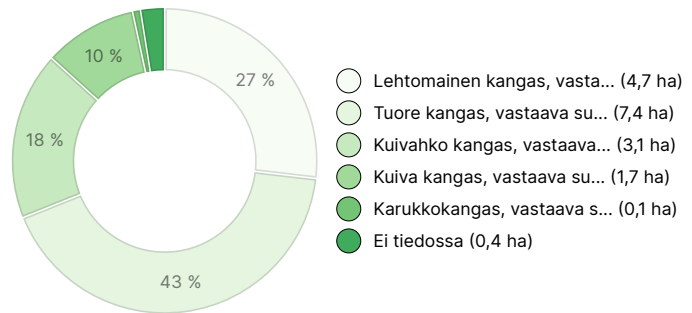
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240214943>

Salakka & Lisä-Salakka



Metsäarvio

Metsäarvio.pdf



Lähestymiskartta

Lähestymiskartta 1_20 000.pdf



Kuviokartta

kuviokartta Tärntälähden palsta.pdf



Kaavakartta

kaavakarttaote Tärntälähti.pdf



Kiinteistön kartta

992-402-5-43_ATKT_1710500697666.pdf



Lähestymiskartta

Lähestymiskartta 1_50 000.pdf



Kuviokartta

kuviokartta Salakan palsta.pdf



Kuviotiedot

kuvioluettelo.pdf



Kaavakartta

kaavakarttaote Salakka.pdf



Kiinteistön kartta

992-402-5-27_ATKT_1710500447959.pdf

 [Kiinteistörekisteriote](#)
992-402-5-43_KO_1710500695094.pdf

 [Kiinteistörekisteriote](#)
992-402-5-27_KO_1710500419869.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 85 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

Salakka & Lisä-Salakka



