



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Huuhamäki 178-423-4-21

Juva

KOHDENUMERO: 240214960

Hintapyyntö

111 000,00 €

Pinta-ala

15,293 ha

Ainespuun määrä

1 999 m³

Tarjoa viimeistään

13.5.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Aura Heikura

0500 261790

aura.heikura@metsatilat.fi

Metsätila Sulkavantien ja Hiismäentien välissä.

Kasvatusmetsävaltainen metsätila Kaskiissa. Puustoa on noin 2000 m³. Nykypuuston kasvu noin 7 m³/ha/v. Maapohjat kangasmaata, pääosin tuoretta kangasta.

Tarjoukset tämän myyntiesitteen kautta 13.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Tarjouksen tekijänä tutustu sivuston alalaidassa oleviin ostajan ohjeisiin ja tarjousmenettelyn sääntöihin. Ostaja voi tarjota enemmän tai vähemmän kuin hintapyyntö.

Tarjoukset käydään läpi määräajan päättymisen jälkeen. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä mikä tahansa tarjous.

Kiinteistön tiedot

Huuhamäki

Kiinteistön nimi	Huuhamäki
Kiinteistötunnus	178-423-4-21
Osoite	Sulkavantie tai Hiismäentie (Kalajärventie), 51980, Juva
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	15,293 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Juvan kunnan Kotijärven yleiskaava (178-Y200525060), 20.6.2005, merkintä M ja M-1, M maa- ja metsätalousvaltainen alue on oikeusvaikuton. M-1 maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
Web-osoite kaavaan	https://juva.karttatiimi.fi/#
Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa osa alueesta kuuluu Kaskiin kylämaiseen, merkintä maV5.550
Web-osoite kaavaan	https://www.esavo.fi/etela-savon-2.-vaihemaakuntakaava

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kalajärventie, Hiismäentie, Sulkavantie
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Hiismäen yksityistie
-------------------------------	----------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	ei ole
Rasitteet	Voiman- ja tiedonsiirtolinja (Y2000-12791) oikeutettuna Fingrid Oyj, tieoikeus (Y2005-11668) Kalajärven yksityistie, leveys 12 m
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	* yhteinen vesialue 178-423-876-2 Lautiala 4, 7 osakaskunta * yhteinen vesialue 178-423-876-3 Lautiala 4

* yhteinen vesialue 178-423-876-4 Lautiala 4,5

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Sulkavantie, Hiismäentie (Kalajärventie)

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Kaskiin Seudun Erämiehet ry, metsästysvuokrasopimus on voimassa toistaiseksi ja koskee kaikkea metsästystä

Metsävaratiedot: Huuhamäki

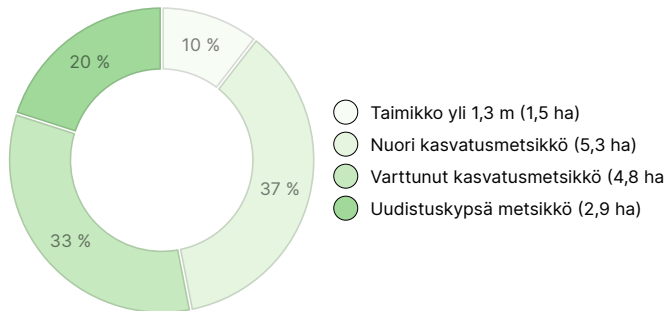
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	300 m ³
Mänty (tukkipuu)	393 m ³
Kuusi (kuitupuu)	447 m ³
Kuusi (tukkipuu)	532 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	200 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	8 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	95 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	17 m ³
Haapa (kuitupuu)	2 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	3 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	2 m ³
Yhteensä	1 999 m³

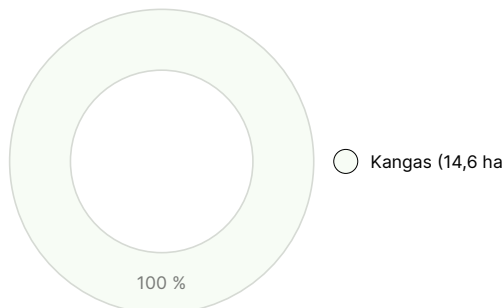
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	14,6 ha
Yhteensä	14,6 ha

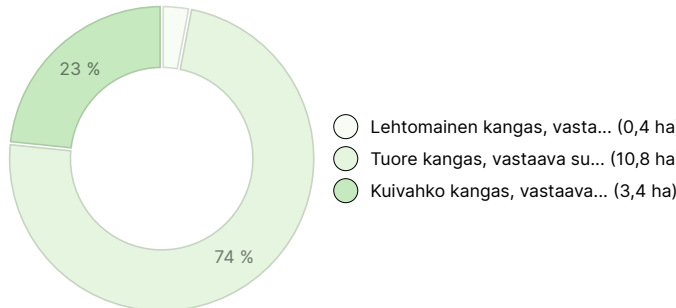
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240214960>

Huuhamäki

- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio_Huuhamäki.pdf
- [Ilmakuva](#)
Ilmakuva_Huuhamäki.pdf
- [Kaavamääräys](#)
yk_kotijarvi_maaraykset.pdf
- [Kuviotiedot](#)
Kuviotiedot_Huuhamäki.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
178-423-4-21_KO_1713180673200.pdf

- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta.pdf
- [Kaavakartta](#)
Kaavakartta_Huuhamäki.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
178-423-4-21_ATKT_1713180675704.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 111 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

Huuhamäki



Hiismäentie



Tieura Sulkavantieltä Hiismäentielle

