



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Huuhamäki 178-423-4-21

Juva

OBJECT NUMBER: 240214960

Price request

**111 000,00 €**

Surface area

**15,293 ha**

Timber volume

**1 999 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**13.5.2024 15:00**



This object is brokered by

**Aura Heikura**

0500 261790

aura.heikura@metsatilat.fi

## Metsätila Sulkavantien ja Hiismäentien välissä.

Kasvatusmetsävaltainen metsätila Kaskiissa. Puustoa on noin 2000 m<sup>3</sup>. Nykypuuston kasvu noin 7 m<sup>3</sup>/ha/v. Maapohjat kangasmaata, pääosin tuoretta kangasta.

Tarjoukset tämän myyntiesitteen kautta 13.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Tarjouksen tekijänä tutustu sivuston alalaidassa oleviin ostajan ohjeisiin ja tarjousmenettelyn sääntöihin. Ostaja voi tarjota enemmän tai vähemmän kuin hintapyyntö.

Tarjoukset käydään läpi määräajan päättymisen jälkeen. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä mikä tahansa tarjous.

## Details of the property

## Huuhamäki

Kiinteistön nimi	Huuhamäki
Kiinteistötunnus	178-423-4-21
Osoite	Sulkavantie tai Hiismäentie (Kalajärventie), 51980, Juva
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	15,293 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Juvan kunnan Kotijärven yleiskaava (178-Y200525060), 20.6.2005, merkintä M ja M-1, M maa- ja metsätalousvaltainen alue on oikeusvaikuton. M-1 maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://juva.karttatiimi.fi/#">https://juva.karttatiimi.fi/#</a>
Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa osa alueesta kuuluu Kaskiin kylämaiseen, merkintä maV5.550
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.esavo.fi/etela-savon-2.-vaihemaakuntakaava">https://www.esavo.fi/etela-savon-2.-vaihemaakuntakaava</a>

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kalajärventie, Hiismäentie, Sulkavantie
-------------	--

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Hiismäen yksityistie
------------------------	----------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	ei ole
Rasitteet	Voiman- ja tiedonsiirtolinja (Y2000-12791) oikeutettuna Fingrid Oyj, tieoikeus (Y2005-11668) Kalajärven yksityistie, leveys 12 m
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	* yhteinen vesialue 178-423-876-2 Lautiala 4, 7 osakaskunta * yhteinen vesialue 178-423-876-3 Lautiala 4

\* yhteinen vesialue 178-423-876-4 Lautiala 4,5

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

#### AJO-OHJEET

##### **Ajo-ohjeet**

Sulkavantie, Hiismäentie (Kalajärventie)

#### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

##### **Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Kaskiin Seudun Erämiehet ry, metsästysvuokrasopimus on voimassa toistaiseksi ja koskee kaikkea metsästystä

## Forest resource data: Huuhamäki

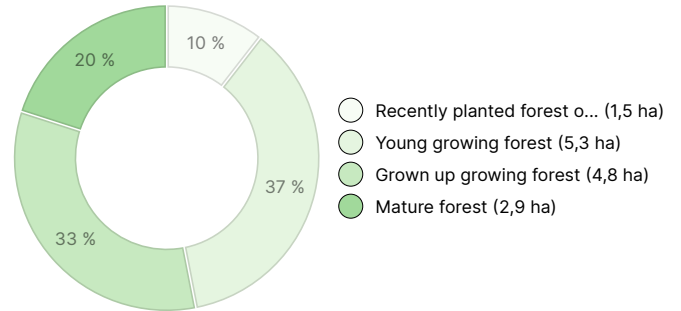
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	300 m <sup>3</sup>
Pine (log)	393 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	447 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	532 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	200 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	8 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	95 m <sup>3</sup>
Birch (log)	17 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	2 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	3 m <sup>3</sup>
Deciduos tree (pulpwood)	2 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 999 m<sup>3</sup></b>

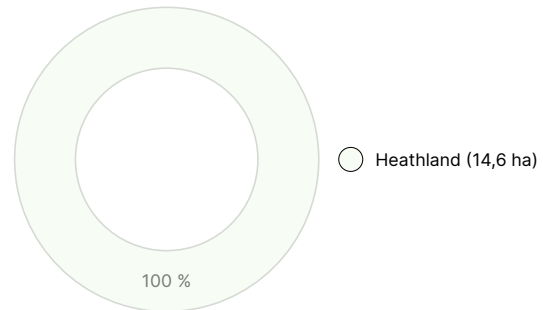
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	14,6 ha
<b>Total</b>	<b>14,6 ha</b>

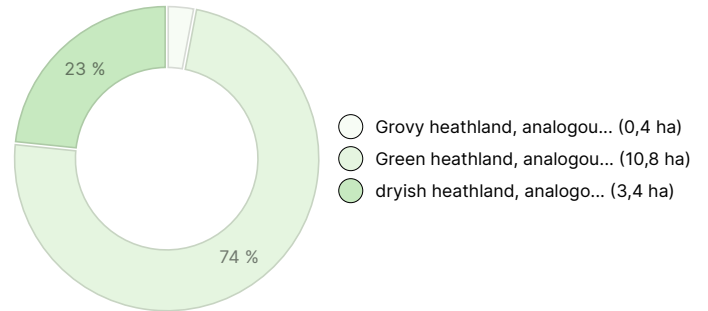
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240214960>

### Huuhamäki

- [Forest estimate](#)  
Metsäarvio\_Huuhamäki.pdf
- [Aerial photo](#)  
Ilmakuva\_Huuhamäki.pdf
- [Plan provision](#)  
yk\_kotijarvi\_maaraykset.pdf
- [Stand information](#)  
Kuviotiedot\_Huuhamäki.pdf
- [Cadastral certificate](#)  
178-423-4-21\_KO\_1713180673200.pdf

- [Stand map](#)  
Kuviokartta.pdf
- [Planning map](#)  
Kaavakartta\_Huuhamäki.pdf
- [Approach chart](#)  
Lähestymiskartta.pdf
- [Map of the property](#)  
178-423-4-21\_ATKT\_1713180675704.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 111 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Images

### Huuhamäki



Hiismäentie



Tieura Sulkavantieltä Hiismäentielle

