



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Suomäki 592-401-12-44,  
Välimäki 592-401-12-62 ja  
Ratamäki 592-401-12-43

Petäjävesi

KOHDENUMERO: 240214961

Hintapyyntö

**39 000,00 €**

Pinta-ala

**7,99 ha**

Ainespuun määrä

**1 172 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**16.5.2024 15:00**



Tätä kohdetta välittää

**Juha Sydänmaa**

0400 549 129

juha.sydanmaa@metsatilat.fi

## Petäjävedellä Kuohun rajamaastossa kolme tilaa.

Kasvatusmetsävaltainen kohde Petäjäveden Kintaudella lähellä Jyväskylän rajaa.

Varttunutta kasvatusmetsää on lähes puolet tilojen pinta-alasta. Nuoria raivauksen tarpeessa olevia kasvatusmetsiä on 2,5 ha.

Maapohjista n. 60 % ravinteisuudeltaan tuoretta kangasta tai vastaavaa suota (MT).

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 16.5.2024 klo 15.00 mennessä.

## Kiinteistön tiedot

## Suomäki, Välimäki ja Ratamäki

Kiinteistön nimi	Suomäki, Välimäki ja Ratamäki
Kiinteistötunnus	592-401-12-44,592-401-12-83,592-401-12-43
Osoite	Petäjävesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	7,99 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen pinta-alat. Suomäki 6,10 ha, Ratamäki 0,25 ha ja Välimäki 1,64 ha.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	<p>Petäjäveden kunnan rantayleiskaava, Suomäki 592-401-12-44 tilan eteläosassa kaavamerkintä (M) maa- ja metsätalousvaltainen alue.</p> <p>Palvalahti-Kintaus osayleiskaava, Ratamäki 592-401-12-42 tilalla, kaavamerkin- nät (AO2) erillispientalojen alue ja (me) melualue. Yleiskaavan mukaista raken- nusoikeutta ei ole jäljellä, koska kaavan mukainen rakennusoikeus (AO2) alueella on aikoinaan käytetty.</p> <p>Melualue arvio (2030) keskim. 55 bBA:n ulkomelualue.</p> <p>Palvalahti-Kintauden osayleiskaavan muutos ja laajennus on vireillä. Lisätietoja saa Petäjäveden kunnalta. ks. Petäjäveden kunnan kaavoitussivut</p>
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.petajavesi.fi/asuminen/kaavoitus/lainvoimaiset-kaavat">https://www.petajavesi.fi/asuminen/kaavoitus/lainvoimaiset-kaavat</a>

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	30,7 €
Lisätiedot tiehoidosta	Vehkasuon yksityistie

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasitteet.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Yhteinen vesialue 592-401-876-9 Rauhoituspiirit</li><li>2) Yhteinen vesialue 592-401-876-27 Tilojen 12:2-12:3 vesia- alue</li><li>3) Yhteinen vesialue 592-401-876-28 Tilojen 12:2-12:4 vesia- alue</li></ol> <p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiin- teistöä ja kuuluvat kauppaan</p>

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

ks. yleiskartta

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**Kyllä  
Petäjäveden Erämiehet ry

# Metsävaratiedot: Suomäki, Välimäki ja Ratamäki

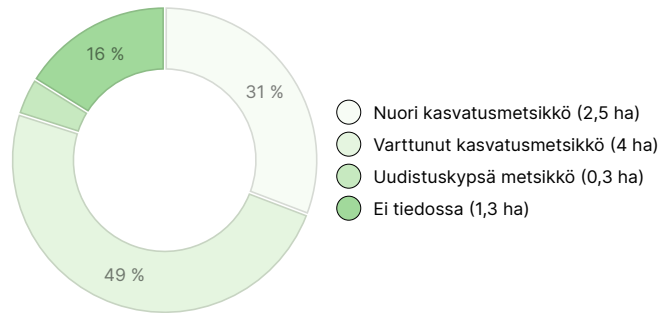
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	436 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	203 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	173 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	182 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	167 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	11 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 172 m<sup>3</sup></b>

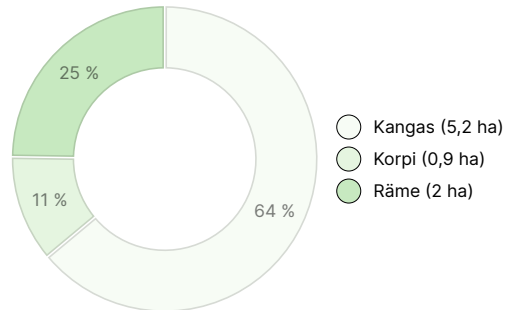
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	6,8 ha
Kitumaa	1,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>8,1 ha</b>

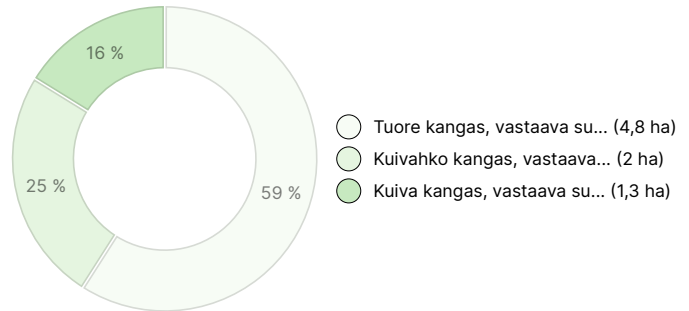
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240214961>

### Suomäki, Välimäki ja Ratamäki

**Lähestymiskartta**  
Lähestymiskartta Suomäki ym.pdf

**Kuviokartta**  
Kuviokartta Suomäki ym.pdf

**Kuviotiedot**  
Kuviotiedot sivu 2.pdf

**Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
Kiinteistörekisteriote Ratamäki.pdf

**Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
Kiinteistörekisteriote Suomäki.pdf

**Yleiskartta**  
Yleiskartta Suomäki ym.pdf

**Kuviotiedot**  
Kuviotiedot sivu 1.pdf

**Metsäarvio**  
Metsäarvio Suomäki ym.pdf

**Muu kartta**  
Kiinteistön karttatuloste Ratamäki.pdf

**Muu kartta**  
Kiinteistön karttatuloste Suomäki.pdf

 **Kiinteistörekisteriote ja kartta**

Kiinteistörekisteriote Välimäki.pdf

 **Kaavakartta**

Palvalahti-Kintaus osayleiskaava ja kaavamääräykset (ote).pdf

 **Muu**

Palvalahti-Kintauden osayleiskaavan muutos ja laajennus.pdf

 **Muu kartta**

Kiinteistön karttatuloste Välimäki.pdf

 **Kaavakartta**

Ote kaavakartasta Rantayleiskaava (Suomäki tilan osalta).pdf

 **Tieoikeuskartta**

Tierasitekartta.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 39 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

## Kuvat

### Suomäki, Välimäki ja Ratamäki

