



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Suomäki 592-401-12-44,  
Välimäki 592-401-12-62 ja  
Ratamäki 592-401-12-43

Petäjävesi

OBJECT NUMBER: 240214961

Price request

**39 000,00 €**

Surface area

**7,99 ha**

Timber volume

**1 172 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**16.5.2024 15:00**



This object is brokered by

**Juha Sydänmaa**

0400 549 129

juha.sydanmaa@metsatilat.fi

## Petäjävedellä Kuohun rajamaastossa kolme tilaa.

Kasvatusmetsävaltainen kohde Petäjäveden Kintaudella lähellä Jyväskylän rajaa.

Varttunutta kasvatusmetsää on lähes puolet tilojen pinta-alasta. Nuoria raivauksen tarpeessa olevia kasvatusmetsiä on 2,5 ha.

Maapohjista n. 60 % ravinteisuudeltaan tuoretta kangasta tai vastaavaa suota (MT).

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 16.5.2024 klo 15.00 mennessä.

## Details of the property

## Suomäki, Välimäki ja Ratamäki

Kiinteistön nimi	Suomäki, Välimäki ja Ratamäki
Kiinteistötunnus	592-401-12-44,592-401-12-83,592-401-12-43
Osoite	Petäjävesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	7,99 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen pinta-alat. Suomäki 6,10 ha, Ratamäki 0,25 ha ja Välimäki 1,64 ha.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	<p>Petäjäveden kunnan rantayleiskaava, Suomäki 592-401-12-44 tilan eteläosassa kaavamerkintä (M) maa- ja metsätalousvaltainen alue.</p> <p>Palvalahti-Kintaus osayleiskaava, Ratamäki 592-401-12-42 tilalla, kaavamerkin­nät (AO2) erillispientalojen alue ja (me) melualue. Yleiskaavan mukaista raken­nusoikeutta ei ole jäljellä, koska kaavan mukainen rakennusoikeus (AO2) alueella on aikoinaan käytetty.</p> <p>Melualue arvio (2030) keskim. 55 bBA:n ulkomelualue.</p> <p>Palvalahti-Kintauden osayleiskaavan muutos ja laajennus on vireillä. Lisätietoja saa Petäjäveden kunnalta. ks. Petäjäveden kunnan kaavoitussivut</p>
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.petajavesi.fi/asuminen/kaavoitus/lainvoimaiset-kaavat">https://www.petajavesi.fi/asuminen/kaavoitus/lainvoimaiset-kaavat</a>

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	30,7 €
Lisätiedot tiehoidosta	Vehkasuon yksityistie

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasitteet.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Yhteinen vesialue 592-401-876-9 Rauhoituspiirit</li><li>2) Yhteinen vesialue 592-401-876-27 Tilojen 12:2-12:3 vesia- alue</li><li>3)Yhteinen vesialue 592-401-876-28 Tilojen 12:2-12:4 vesia- alue</li></ol> <p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiin- teistöä ja kuuluvat kauppaan</p>

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

ks. yleiskartta

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**Kyllä  
Petäjäveden Erämiehet ry

## Forest resource data: Suomäki, Välimäki ja Ratamäki

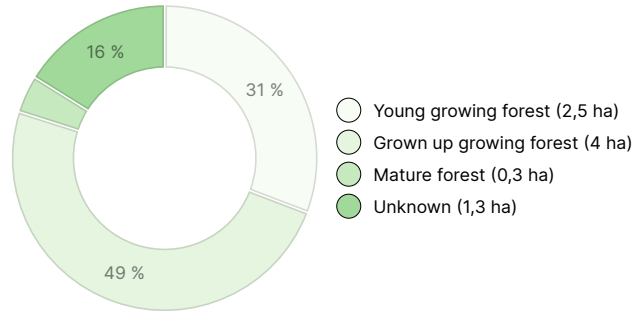
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	436 m <sup>3</sup>
Pine (log)	203 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	173 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	182 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	167 m <sup>3</sup>
Birch (log)	11 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 172 m<sup>3</sup></b>

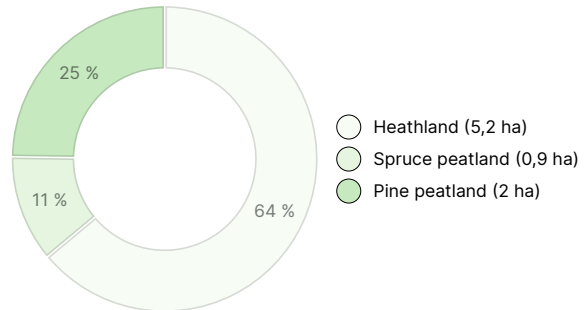
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	6,8 ha
Low-productive forest land	1,3 ha
<b>Total</b>	<b>8,1 ha</b>

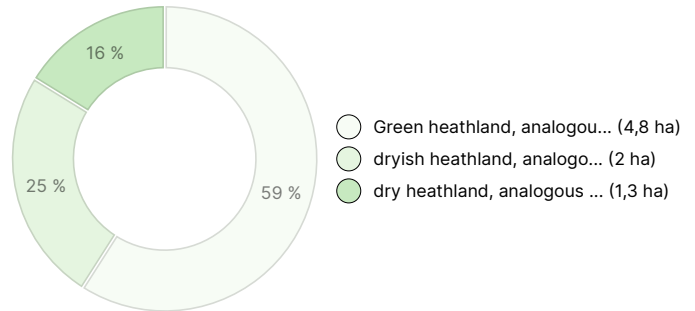
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240214961>

### Suomäki, Välimäki ja Ratamäki

[Approach chart](#)  
Lähestymiskartta Suomäki ym.pdf

[Stand map](#)  
Kuviokartta Suomäki ym.pdf

[Stand information](#)  
Kuviotiedot sivu 2.pdf

[Cadastral certificate and map](#)  
Kiinteistörekisteriote Ratamäki.pdf

[Cadastral certificate and map](#)  
Kiinteistörekisteriote Suomäki.pdf

[General map](#)  
Yleiskartta Suomäki ym.pdf

[Stand information](#)  
Kuviotiedot sivu 1.pdf

[Forest estimate](#)  
Metsänarvio Suomäki ym.pdf

[Other map](#)  
Kiinteistön karttatuloste Ratamäki.pdf

[Other map](#)  
Kiinteistön karttatuloste Suomäki.pdf

 **Cadastral certificate and map**  
Kiinteistörekisteriote Välimäki.pdf

 **Planning map**  
Palvalahti-Kintaos osayleiskaava ja kaavamääräykset (ote).pdf

 **Other**  
Palvalahti-Kintauden osayleiskaavan muutos ja laajennus.pdf

 **Other map**  
Kiinteistön karttatuloste Välimäki.pdf

 **Planning map**  
Ote kaavakartasta Rantayleiskaava (Suomäki tilan osalta).pdf

 **Right of way map**  
Tierasitekartta.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 39 000 €, you can offer more or less.

## Images

### Suomäki, Välimäki ja Ratamäki

