

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Kelloperä, Pyydysaho
892-403-26-21

Uurainen

KOHDENUMERO: 240214981

Hintapyyntö

110 000,00 €

Pinta-ala

33,23 ha

Ainespuun määrä

879 m³

Tarjoa viimeistään

23.5.2024 15:00

Tätä kohdetta välittää

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

Pääosin varttunutta taimikkoa hyvän tieyhteyden varrella.

Uuraisten Kelloperällä Parikkalantien varressa sijaitseva noin 33,2 hehtaarin tila, johon kuuluu noin 29,4 hehtaaria metsämaata, viljeltyä vuokralla olevaa peltoa noin 2,5 hehtaaria, yksi rakentamaton loma-asunnolle tarkoitettu rakennuspaikka (RA) Parikaisen rannalla ja Pyydysahon tilan vanhat rakennukset. Tilan huonokuntoista navettarakennusta lukuun ottamatta tilan muut rakennukset ovat purkukuntoisia. Rakennuksiin on sähköliittymä.

Tilan metsämaapohjat ovat pääosin kasvupohjaltaan hyväkasvuisia mustikka- ja puolukkatyyppin kangasmaita. Turvepohjaisia maita on 4,9 hehtaaria, josta kitusuota 1,8 hehtaaria. Tilalla on mäntyvaltaista ainespuustoa reilut 800 m³, josta tukkipuun osuus arvion mukaan on noin 36 %. Kohteen metsäpinta-alasta reilut 70 % on keskimäärin 7-8 metrin pituista männyn ja kuusen varttunutta taimikkoa. Kohteella on vähän heti hakattavaa puustoa. Seuraavat hakkuut ajoittuvat pääosin noin viiden vuoden päähän. Nykypuuston laskennallinen kasvu kohteella on noin 6 m³/ha/v.

Tarjoukset 23.5.2024 klo 15.00 mennessä.

HUOM! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Kiinteistön tiedot

Pyydysaho

| | |
|----------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi | Pyydysaho |
| Kiinteistötunnus | 892-403-26-21 |
| Osoite | Uurainen |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Oma | Kyllä |
| Ulkopuoliselle vuokrattu maa | Kyllä |
| Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala | Vuokralla olevaa pelto noin 2,5 ha. |
| Vuokrasopimus päättyy | 31.12.2024 |
| Pinta-ala | 33,23 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | kiinteistörekisteri. |

VESIALUE

| | |
|------------------|----------------|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä lampi |
|------------------|----------------|

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|--|---|
| Yleiskaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Uuraisten rantayleiskaava. |
| Web-osoite kaavaan | https://uurainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/lainvoimaiset-kaavat/ |
| Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus | Kiinteistöllä on varattu yksi kaavan mukainen loma-asunnonrakennuspaikka (RA) Parikaisen rannalle. |
| Rakennusoikeuden lisätietoja antaa | Uuraisten kunnan tekninen toimi |

LIITTYMÄT

| | |
|-----------------------|---|
| Tie perille | Kyllä Parikkalantie kulkee tilan läpi. |
| Sähköliittymä siirtyy | Kyllä |

KUSTANNUKSET

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tiemaksu | 175,5 € |
| Lisätiedot tiehoidosta | Parikkalan yksityistie. |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Ei ole.

Rasitteet

Tieoikeudet (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 892-403-876-3 Kynnämöisten lohkokunta

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset

- kiinteistövero 53,96 €/vuosi.
- v. 2023 pihatien auraus 350 €
- jätehuoltomaksu 72,78 €/v
- sähkönsiirto 32,48 €/kk, - kulutus 9 €/kk

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoite: Parikkalantie 350, 41240 Uurainen

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä

Kyllä
Kiinteistöllä on jätteeksi luokiteltavaa iratimistoa, joiden poiviennistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista jätteen keräyseen vastaa ostaja.

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä

Metsästyvuokrasopimus

Kyllä

Rakennukset

Pyydysaho

MUUT RAKENNUKSET

Talousrakennus

Tilalla vanha huonokuntoinen navettarakennus ja purkukuntoisia rakennuksia.

Metsävaratiedot: Pyydysaho

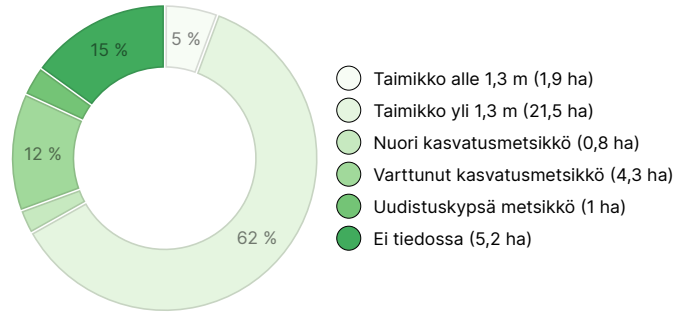
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|------------------------|--------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 381 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 274 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 64 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 8 m ³ |
| Rauduskoivu (kuitupuu) | 58 m ³ |
| Rauduskoivu (tukkipuu) | 11 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 65 m ³ |
| Hieskoivu (tukkipuu) | 7 m ³ |
| Haapa (kuitupuu) | 11 m ³ |
| Yhteensä | 879 m³ |

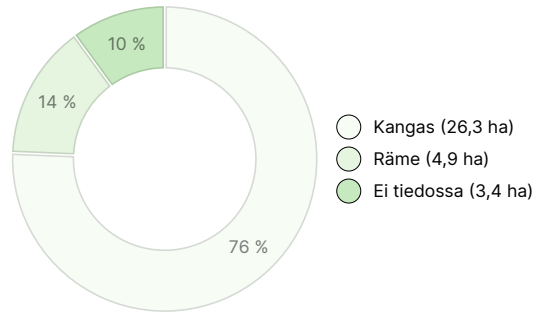
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|----------------|
| Metsämaa | 29,4 ha |
| Kitumaa | 1,8 ha |
| Tontti | 0,4 ha |
| Maatalousmaa | 2,6 ha |
| Muu maa | 0,4 ha |
| Yhteensä | 34,6 ha |

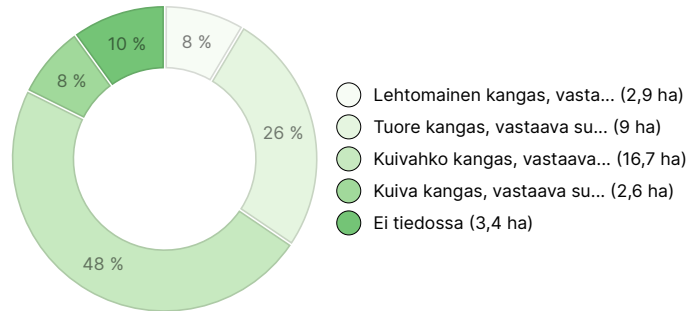
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240214981>

Pyydysaho



Metsäarvio

Metsäarvio.pdf



Lähestymiskartta

Lähestymiskartta 1_20 000.pdf



Kuviotiedot

kuvioluettelo.pdf



Kiinteistön kartta

892-403-26-21_ATKT_1706688654110.pdf



Lähestymiskartta

Lähestymiskartta 1_50 000.pdf



Kuviokartta

kuviokartta 1_5000.pdf



Kaavakartta

kaavakarttaote.png



Kiinteistörekisteriote

892-403-26-21_KO_1706688652341.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 110 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Pyydysaho



