

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Kelloperä, Pyydysaho 892-403-26-21

Uurainen

OBJECT NUMBER: 240214981

Price request

110 000,00 €

Surface area

33,23 ha

Timber volume

879 m³

Offer no later than

23.5.2024 15:00

This object is brokered by

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

Pääosin varttunutta taimikkoa hyvän tieyhteyden varrella.

Uuraisten Kelloperällä Parikkalantien varressa sijaitseva noin 33,2 hehtaarin tila, johon kuuluu noin 29,4 hehtaaria metsämaata, viljeltyä vuokralla olevaa peltoa noin 2,5 hehtaaria, yksi rakentamaton loma-asunnolle tarkoitettu rakennuspaikka (RA) Parikkaisen rannalla ja Pyydysahon tilan vanhat rakennukset. Tilan huonokuntoista navettarakennusta lukuun ottamatta tilan muut rakennukset ovat purkukuntoisia. Rakennuksiin on sähköliittymä.

Tilan metsämaapohjat ovat pääosin kasvupohjaltaan hyväkasvuisia mustikka- ja puolukkatyyppin kangasmaita. Turvepohjaisia maita on 4,9 hehtaaria, josta kitusuota 1,8 hehtaaria. Tilalla on mäntyvaltaista ainespuustoa reilut 800 m³, josta tukkipuun osuus arvion mukaan on noin 36 %. Kohteen metsäpinta-alasta reilut 70 % on keskimäärin 7-8 metrin pituista männyn ja kuusen varttunutta taimikkoa. Kohteella on vähän heti hakattavaa puustoa. Seuraavat hakkuut ajoittuvat pääosin noin viiden vuoden päähän. Nykypuuston laskennallinen kasvu kohteella on noin 6 m³/ha/v.

Tarjoukset 23.5.2024 klo 15.00 mennessä.

HUOM! Arviossa virheellisiä kuviotietoja. Esite päivitetään arvioin/puustotietojen osalta 13.5 mennessä.

Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Details of the property

Pyydysaho

Kiinteistön nimi	Pyydysaho
Kiinteistötunnus	892-403-26-21
Osoite	Uurainen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Vuokralla olevaa pelto noin 2,5 ha.
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2024
Pinta-ala	33,23 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä lampi
------------------	----------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Uuraisten rantayleiskaava.
Web-osoite kaavaan	https://uurainen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/lainvoimaiset-kaavat/
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kiinteistöllä on varattu yksi kaavan mukainen loma-asunnonrakennuspaikka (RA) Parikaisen rannalle.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Uuraisten kunnan tekninen toimi

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Parikkalantie kulkee tilan läpi.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	175,5 €
Lisätiedot tiehoidosta	Parikkalan yksityistie.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeudet (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 892-403-876-3 Kynnämöisten lohkokunta
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	- kiinteistövero 53,96 €/vuosi. - v. 2023 pihatien auraus 350 € - jätehuoltomaksu 72,78 €/v - sähkönsiirto 32,48 €/kk, - kulutus 9 €/kk

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Osoite: Parikkalantie 350, 41240 Uurainen
-------------------	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä	Kyllä Kiinteistöllä on jätteeksi luokiteltavaa iratimistoa, joiden poiviennistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista jätteen keräyseen vastaa ostaja.
Viljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä
Metsästyvuokrasopimus	Kyllä

Buildings

Pyydysaho

OTHER BUILDINGS

Outbuilding

Tilalla vanha huonokuntoinen navettarakennus ja purkukuntoisia rakennuksia.

Forest resource data: Pyydysaho

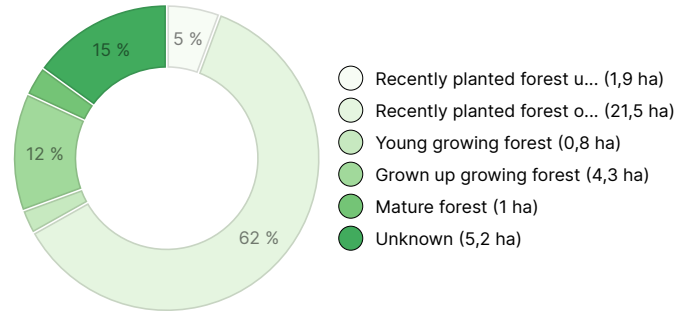
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	381 m ³
Pine (log)	274 m ³
Spruce (pulpwood)	64 m ³
Spruce (log)	8 m ³
Silver birch (pulpwood)	58 m ³
Silver birch (log)	11 m ³
Birch (pulpwood)	65 m ³
Birch (log)	7 m ³
Aspen (pulpwood)	11 m ³
Total	879 m³

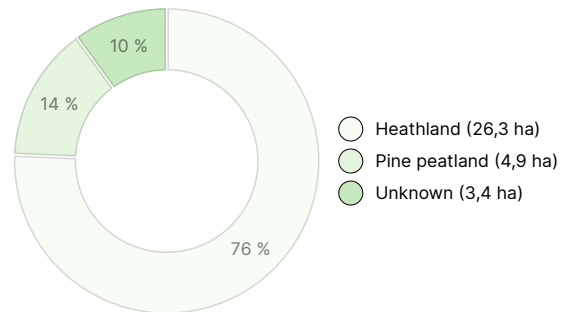
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	29,4 ha
Low-productive forest land	1,8 ha
Lot	0,4 ha
Agricultural land	2,6 ha
Other land	0,4 ha
Total	34,6 ha

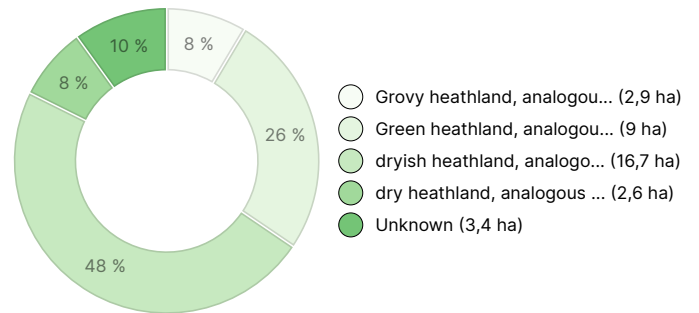
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240214981>

Pyydysaho

- [Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf
- [Approach chart](#)
Lähestymiskartta 1_20 000.pdf
- [Stand information](#)
kuvioluettelo.pdf
- [Map of the property](#)
892-403-26-21_ATKT_1706688654110.pdf

- [Approach chart](#)
Lähestymiskartta 1_50 000.pdf
- [Stand map](#)
kuviokartta 1_5000.pdf
- [Planning map](#)
kaavakarttaote.png
- [Cadastral certificate](#)
892-403-26-21_KO_1706688652341.pdf

Price details

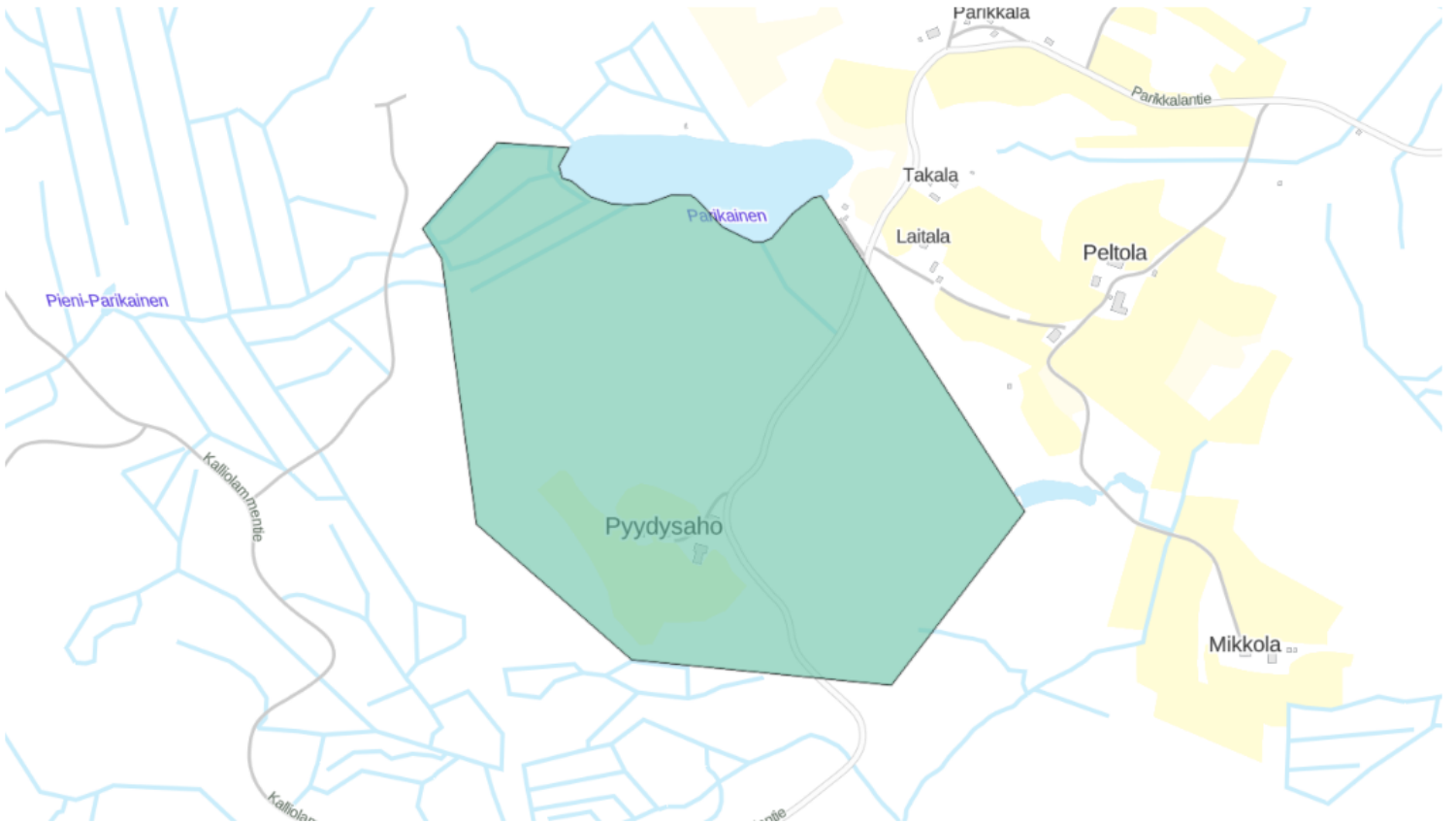
Price of the object

The asking price is 110 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map



Images

Pyydysaho

