



Tätä kohdetta välittää

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

TONTTI (KIINTEISTÖ)

**Jänissalo 491-490-33-62
ja 491-490-33-61**

Mikkeli

KOHDENUMERO: 240214996

Hintapyyntö

120 000,00 €

Pinta-ala

17,236 ha

Ainespuun määrä

3 139 m³

Tarjoa viimeistään

6.6.2024 15:00

Mikkelin Kyyvedellä Jänissalon saarella kaksi kiinteistöä. 16,6 ha: n metsätila ja toisella kiinteistöllä yksi kaavan mukainen rantarakennuspaikka. Puustoa noin 3100 m³.Hintapyyntö 120 000 euroa. Tarjoukset 6.6 15.00 mennessä.

Mikkelin Kyyvedellä Jänissalon saarella 16,6 ha:n metsätila ja yksi kaavan mukainen rantarakennuspaikka. Puustoa noin 3100 m³.Hintapyyntö 120 000 euroa. Tarjoukset 6.6 15.00 mennessä

Kiinteistön tiedot

	Jänissalo	Jänisvuori
Kiinteistön nimi	Jänissalo	Jänisvuori
Kiinteistötunnus	491-490-33-62	491-490-33-61
Osoite	Mikkeli	Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	16,671 ha	0,565 ha
------------------	-----------	----------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 1300m, järvi. Kyyvesi	Kyllä noin 45 m, järvi. Rannassa voi olla vesijättöä
Vesijättö	Rannassa voi olla vesijättöä	Rannassa voi olla vesijättöä

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asetmakaava	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranta-asetmakaava 25.5.1976, Kunnan myöntämä maisematyölupa tarvitaan puiden kaatoon, Kaava-merkintä Mmm, maa ja metsätalousalue	Ranta-asetmakaava 25.5.1976, Kiinteistölle saa rakentaa loma-asunnon, kerrosala max 100m2. Lisäksi talousrakennuksia, kerrosala max 30m2.
Yleiskaava	-	Kyllä
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	-	1,Kiinteistölle saa rakentaa loma-asunnon, kerrosala max 100m2. Lisäksi talousrakennuksia, kerrosala max 30m2.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Tilalla on venevalkamaoikeus tilalla Uutela 491-490-46-3. Venevalkamasta ja venevalkamalle tulevasta tiestä voi tulla kustannuksia.	Tilalla on venevalkamaoikeus tilalla Uutela 491-490-46-3
-------------------------------	---	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	-	-
Rasitteet	-	Venevalkamasta ja venevalkamalle tulevasta tiestä voi tulla kustannuksia.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin

<https://www.metsatilat.fi/osta/240214996>

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan	etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
	1)Yhteinen vesialue 491-876-67-1, Kyyveden osakaskunta	1)Yhteinen vesialue 491-876-67-1, Kyyveden osakaskunta

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	-	mahdollinen kiinteistövero 1.1.2025 alkaen
---	---	--

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Vanha kaivo metsikkökuviolla 11	-
--	---------------------------------	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Karkeaniementieltä venevalkamalle, josta kulku omalla veneellä saareen.	Karkeaniementieltä venevalkamalle, josta kulku omalla veneellä saareen.
-------------------	---	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella suojelualue	Kyllä Kyyveden natura alue,rantojensuojelu	Kyllä Kyyveden natura alue, rantojensuojelu
------------------------------	---	--

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kiinteistön metsikkökuviolla 11 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu tuore lehto, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.	-
---	--	---

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

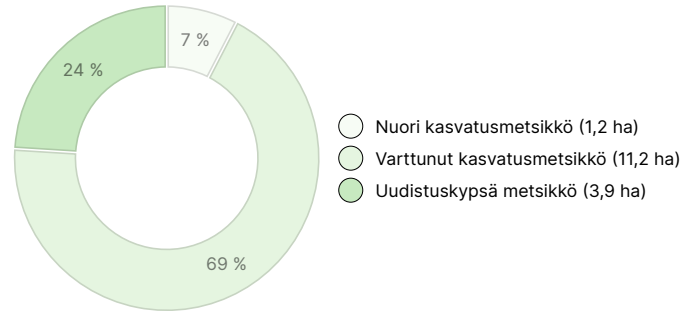
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	223 m ³
Mänty (tukkipuu)	109 m ³
Kuusi (kuitupuu)	840 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 300 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	102 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	13 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	155 m ³
Haapa (kuitupuu)	312 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	63 m ³
Tervaleppä (kuitupuu)	20 m ³
Pihlaja (kuitupuu)	2 m ³
Yhteensä	3 139 m³

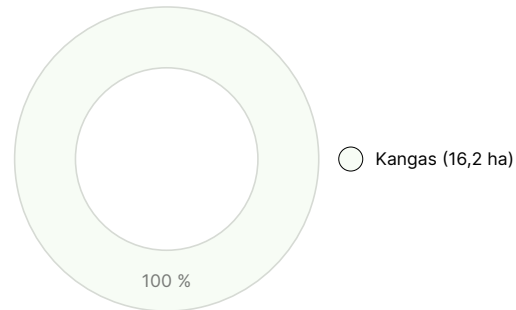
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	16,2 ha
Yhteensä	16,2 ha

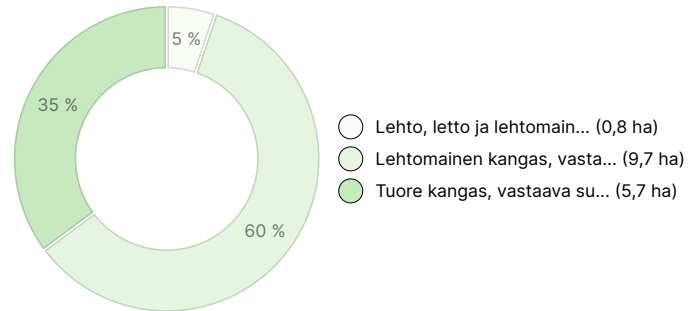
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Jänissalo

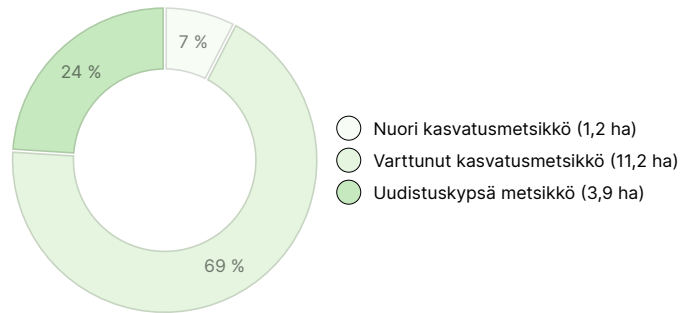
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	223 m ³
Mänty (tukkipuu)	109 m ³
Kuusi (kuitupuu)	840 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 300 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	102 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	13 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	155 m ³
Haapa (kuitupuu)	312 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	63 m ³
Tervaleppä (kuitupuu)	20 m ³
Pihlaja (kuitupuu)	2 m ³
Yhteensä	3 139 m³

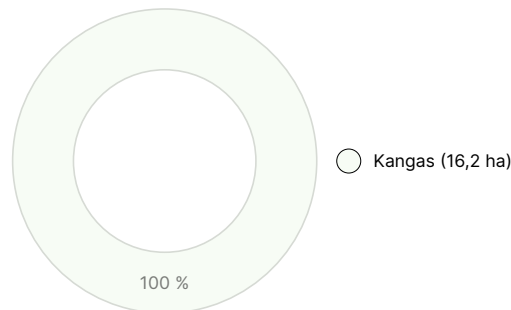
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	16,2 ha
Yhteensä	16,2 ha

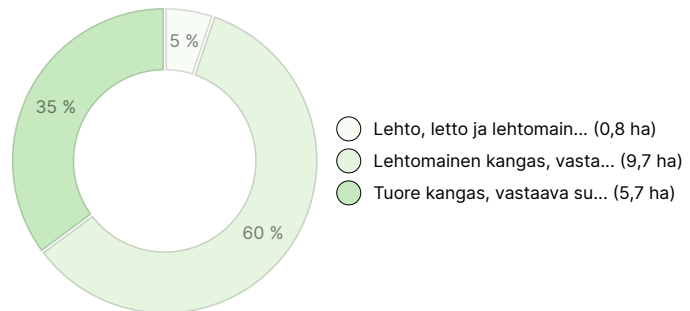
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240214996>

Jänissalo

- Kaavakartta**
Jänissalonrantakaava.pdf
- Ilmakuva**
ilmakuva.pdf
- Metsäarvio**
metsäarvio.pdf
- Kiinteistön kartta**
Jänissalotilanpyykkikartta.pdf

- Lähestymiskartta**
lähestymiskartta.pdf
- Kuviokartta**
kuviokartta.pdf
- Kuviotiedot**
kuviotiedot.pdf
- Muu kartta**
Venevalkamansijaintikartta.pdf

Jänisvuori



Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 120 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

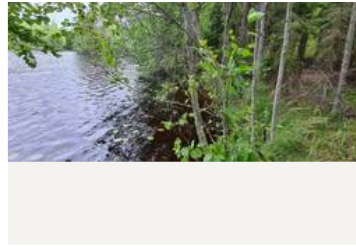
Jänissalo



kuva tontilta pohjoiseen



kuva tontilta pohjoiseen



kuva tontilta



kuva tontilta pohjoiseen



Jänissalon tilan rajamerkin numero 100 luona oleva sähköpömpeli