



Tätä kohdetta välittää

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Vehniä, Siirilä 410-412-1-801

Laukaa

KOHDENUMERO: 240215005

Hintapyyntö

60 000,00 €

Pinta-ala

10,663 ha

Ainespuun määrä

1 513 m³

Asontien varressa hyvässä arvokasvukunnossa oleva metsätila.

Hyvien kulkuyhteyksien varrella Laukaan Vehniällä Asontien varressa sijaitseva 10,663 hehtaarin metsätila.

Ei erillistä tarjousaikaa.

Tilan kasvupohjat ovat pääosin hyväkasvuista kuivahkoa kangasta. Kohteella on mäntyvaltaista puustoa noin 1500 m³, joista tukkipuuta arvion mukaan noin 29 %. Nykypuuston laskennallinen kasvu on noin 5 m³/ha/v. Tila on kokonaisuudessaan muutama vuosi sitten harvennettua hyvässä kasvukunnossa olevaa nuorta ja varttunutta kasvatusmetsää. Kohteen tuottoa voisi parantaa vielä kasvatuslannoituksella. Tilan läpi kulkee Heinälamminpuro, jonka välittömään läheisyyteen on hakkuussa jätetty suojakaistat.

Kiinteistön tiedot

Siirilä

Kiinteistön nimi	Siirilä
Kiinteistötunnus	410-412-1-801
Osoite	Laukaa
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	10,663 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tilan läpi kulkee Asontie, joka yleinen tie.
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeudet ja maantien suoja-alue (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 410-412-876-1 Vehniän jakokunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Osoite: Asontie 234, 41160 Laukaa (Google maps).
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kiinteistön metsikkökuviolla 1, 2 ja 3 sijaitsee mahdollinen metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu puro (Heinälamminpuro), joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Vehniän Eräveikot ry

Metsävaratiedot: Siirilä

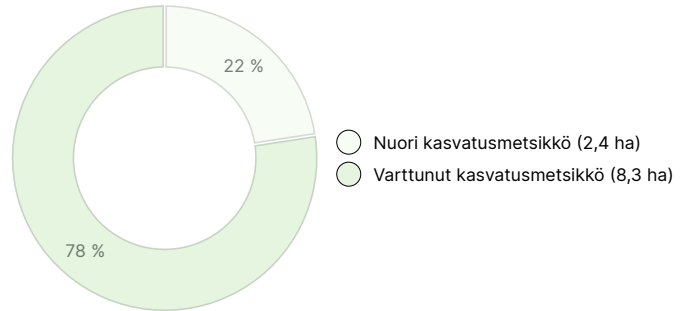
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	673 m ³
Mänty (tukkipuu)	434 m ³
Kuusi (kuitupuu)	105 m ³
Kuusi (tukkipuu)	9 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	287 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	2 m ³
Yhteensä	1 513 m³

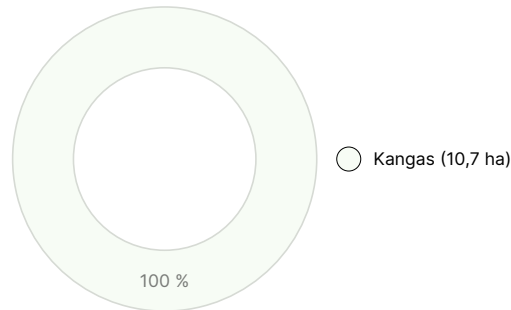
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	10,7 ha
Yhteensä	10,7 ha

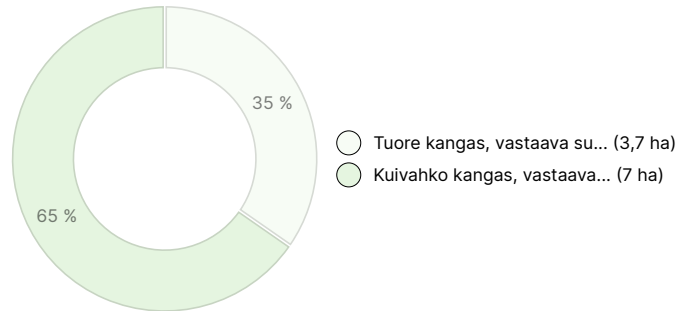
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215005>

Siirilä



Metsäarvio

Metsäarvio.pdf



Lähestymiskartta

lähestyminen 1_20 000.pdf



Kuviotiedot

kuvioluettelo.pdf



Kiinteistön kartta

410-412-1-801_ATKT_1708503218074.pdf



Lähestymiskartta

lähestyminen 1_50 000.pdf



Kuviokartta

kuviokartta 1_5000.pdf



Muu

Puuston tilaavuus ja kehitysennuste.pdf



Kiinteistörekisteriote

410-412-1-801_KO_1708503211816.pdf

Hintatiedot

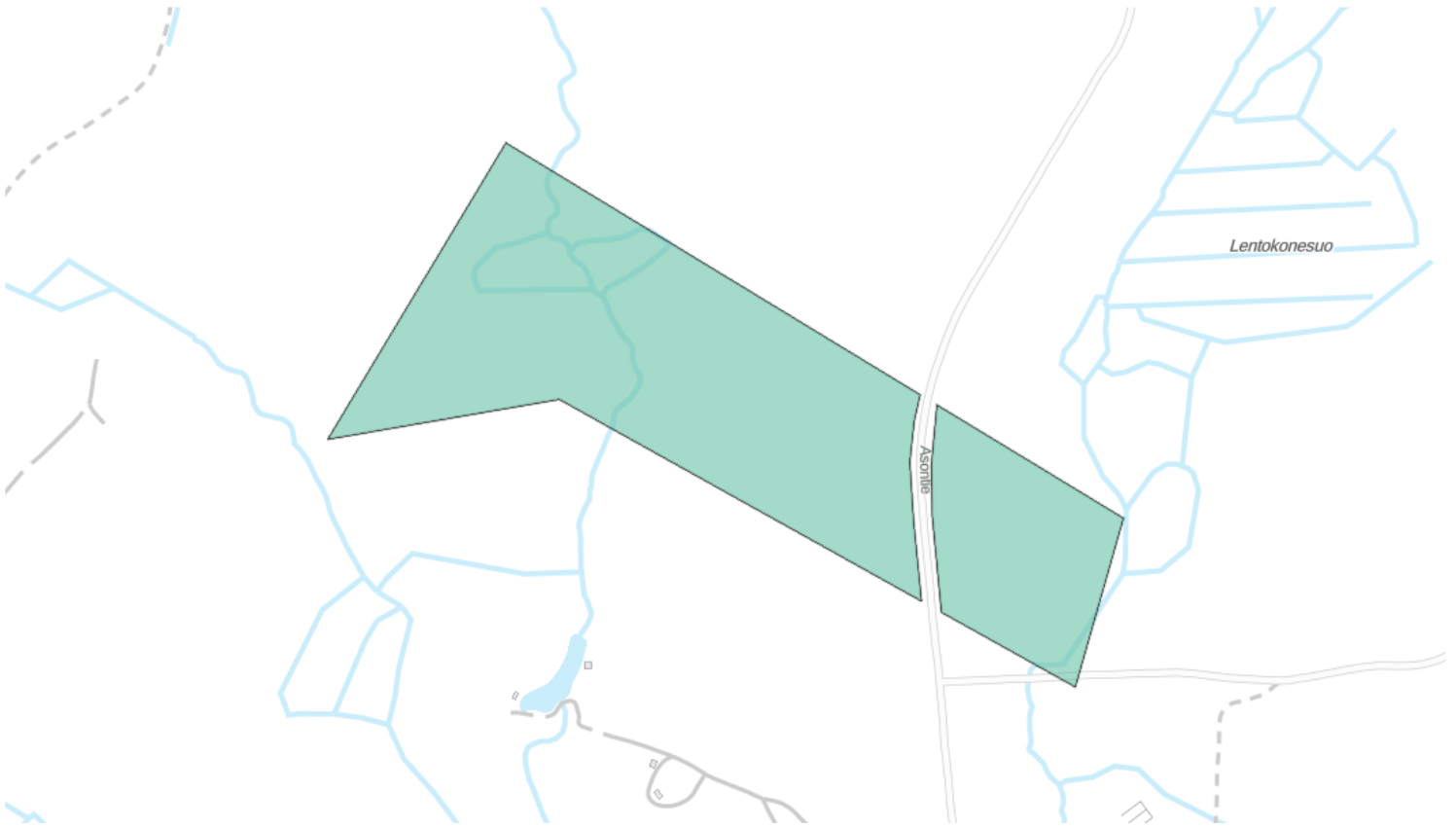
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 60 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

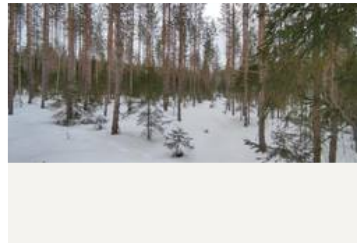
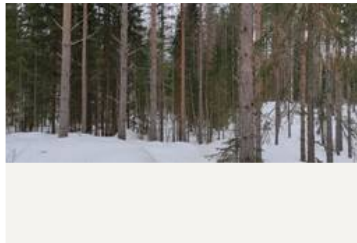
Siirilä



kuvio 1

kuvio 2

kuvio 3



kuvio 3

puronvarsi kuviolla 3

kuvio 4