



Tätä kohdetta välittää

Juha Sydänmaa

0400 549 129

juha.sydanmaa@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Rantapuisto
729-407-17-22

Saarijärvi

KOHDENUMERO: 240215024

Hintapyyntö

155 000,00 €

Pinta-ala

27,03 ha

Ainespuun määrä

3 653 m³

Tarjota viimeistään

21.5.2024 15:00

Saarijärven Häkkilässä hoidettu metsätila, jossa yksi rantarakennuspaikka.

Metsät pääosin mäntyvaltaista varttunutta kasvatusmetsää, joista lannoitettu n. 14 ha vuonna 2020. (kuviot 27 ja 24C)

Nuoria taimikoita 9,3 ha, joiden hoitotoimenpiteenä lähivuosina varhaisperkaus.

Tilan keskipuusto noin 135 m³/ha.

Maapohjat ravinteisuudeltaan pääosin (VT) kuivahkoa kangasta.

Kangasjärven koillisosassa yksi kaavanmukainen rakentamaton loma-asuntojen rakennuspaikka.

Tilalle hyvät tieyhteydet.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 21.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Rantapuisto

| | |
|----------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi | Rantapuisto |
| Kiinteistötunnus | 729-407-17-22 |
| Osoite | Saarijärvi |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 27,03 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Kiinteistörekisteriote 25.3.2024 |

VESIALUE

| | |
|------------------|--------------------------|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä n. 130 m, järvi |
|------------------|--------------------------|

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|--|--|
| Yleiskaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Saarijärven rantaosayleiskaava. Kaavamerkintä (RA/2) loma-asuntojen alue, jossa myyntikohteella yksi rakentamaton loma-asuntojen rakennuspaikka, kaavamerkintä (M) maa- ja metsätalousvaltainen alue ja kaavamerkintä (luo-1) luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. |
| Web-osoite kaavaan | https://saarjarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireil-la-ja-voimassa-olevat-kaavat/ |
| Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus | Yksi loma-asuntojen rantarakennuspaikka |
| Rakennusoikeuden lisätietoja antaa | Saarijärven kaupunki |

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|-------|
| Tie perille | Kyllä |
|-------------|-------|

KUSTANNUKSET

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tiemaksu | 72,38 € |
| Lisätiedot tiehoidosta | Jokimaan yksityistie |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|-------------------------|-------------|
| Kiinnitykset/rasitukset | 1 kiinnitys |
|-------------------------|-------------|

Rasitteet

Tierasitteet

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- 1) Yhteinen maa-alue 729-407-878-12 Sora-alue
- 2) Yhteinen vesialue 729-893-876-1 Kurkelan kruununmaan vesialue.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Myyjä hoitaa keväällä 2024 kustannuksellaan kuvion 23 (0,9 ha) maanmuokkauksen ja männyn/kuusen sekaviljelyn.

Kuvioiden 24 (0,2 ha) ja 25A (0,3 ha) metsänuudistamisvelvoite jää ostajan vastuulle.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

ks. yleiskartta

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Kuviolla 28 luonnontilainen järvenrantaletto.

Metsävaratiedot: Rantapuisto

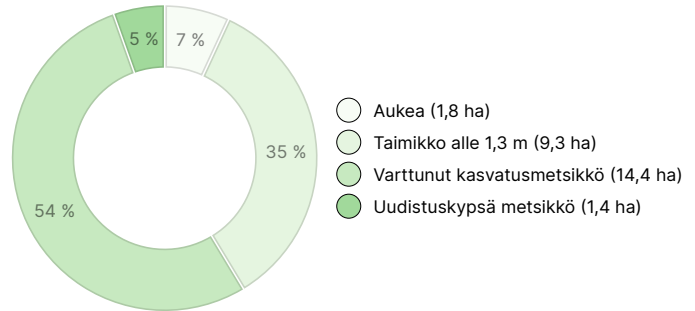
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|------------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 2 220 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 1 150 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 42 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 15 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 157 m ³ |
| Hieskoivu (tukkipuu) | 27 m ³ |
| Harmaaleppä (kuitupuu) | 42 m ³ |
| Yhteensä | 3 653 m³ |

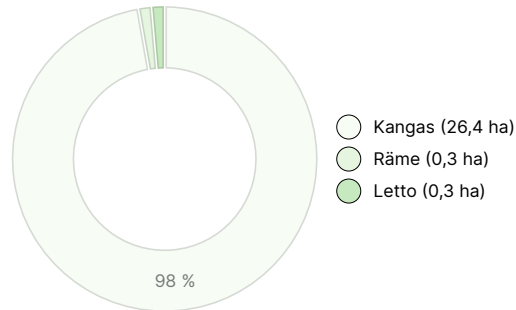
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|--------------|
| Metsämaa | 26,7 ha |
| Joutomaa | 0,3 ha |
| Yhteensä | 27 ha |

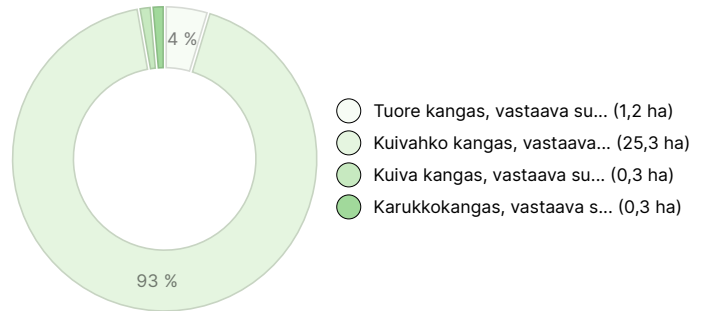
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215024>

Rantapuisto

- [Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta Ranta.pdf
- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta Rantapuisto.pdf
- [Kuviotiedot](#)
Kuviotiedot sivu 2 Rantapuisto.pdf
- [Kaavakartta](#)
Ote kaavakartasta Rantapuisto.pdf
- [Kaavamääräys](#)
Kaavaseloste Rantapuisto.pdf

- [Yleiskartta](#)
Yleiskartta Rantapuisto.pdf
- [Kuviotiedot](#)
Kuviotiedot sivu 1 Rantapuisto.pdf
- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio Rantapuisto.pdf
- [Kaavamääräys](#)
Kaavaseloste osa Rantapuisto.pdf
- [Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)
Kiinteistörekisteriote Rantapuisto.pdf

 **Muu kartta**
Kiinteistön karttatuloste Rantapuisto.pdf

 **Yhteiset alueet**
Yhteinen maa-alue 729-878-12 Sora-alue.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 155 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3 %) kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkion (128 €) ja kiinteistökohtaisen lainhuudatusmaksun (161 € / kiinteistö).

Kuvat

Rantapuisto



