



This object is brokered by

**Juha Sydänmaa**

0400 549 129

juha.sydanmaa@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Rantapuisto 729-407-17-22

Saarijärvi

OBJECT NUMBER: 240215024

Price request

**155 000,00 €**

Surface area

**27,03 ha**

Timber volume

**3 653 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**21.5.2024 15:00**

## Saarijärven Häkkilässä hoidettu metsätila, jossa yksi rantarakennuspaikka.

Metsät pääosin mäntyvaltaista varttunutta kasvatusemetsää, joista lannoitettu n. 14 ha vuonna 2020. (kuviot 27 ja 24C)

Nuoria taimikoita 9,3 ha, joiden hoitotoimenpiteenä lähivuosina varhaisperkaus.

Tilan keskipuusto noin 135 m<sup>3</sup>/ha.

Maapohjat ravinteisuudeltaan pääosin (VT) kuivahkoa kangasta.

Kangasjärven koillisosassa yksi kaavanmukainen rakentamaton loma-asuntojen rakennuspaikka.

Tilalle hyvät tieyhteydet.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 21.5.2024 klo 15.00 mennessä.

## Details of the property

## Rantapuisto

Kiinteistön nimi	Rantapuisto
Kiinteistötunnus	729-407-17-22
Osoite	Saarijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	27,03 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote 25.3.2024

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 130 m, järvi
------------------	--------------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Saarijärven rantaosayleiskaava. Kaavamerkintä (RA/2) loma-asuntojen alue, jossa myyntikohteella yksi rakentamaton loma-asuntojen rakennuspaikka, kaavamerkintä (M) maa- ja metsätalousvaltainen alue ja kaavamerkintä (luo-1) luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://saarijarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireil-la-ja-voimassa-olevat-kaavat/">https://saarijarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireil-la-ja-voimassa-olevat-kaavat/</a>
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi loma-asuntojen rantarakennuspaikka
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Saarijärven kaupunki

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	72,38 €
Lisätiedot tiehoidosta	Jokimaan yksityistie

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	1 kiinnitys
-------------------------	-------------

**Rasitteet**

## Tierasitteet

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

- 1) Yhteinen maa-alue 729-407-878-12 Sora-alue
- 2) Yhteinen vesialue 729-893-876-1 Kurkelan kruununmaan vesialue.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Myyjä hoitaa keväällä 2024 kustannuksellaan kuvion 23 (0,9 ha) maanmuokkauksen ja männyn/kuusen sekaviljelyn.

Kuvioiden 24 (0,2 ha) ja 25A (0,3 ha) metsänuudistamisvelvoite jää ostajan vastuulle.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

ks. yleiskartta

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä  
Kuviolla 28 luonnontilainen järvenrantaletto.

## Forest resource data: Rantapuisto

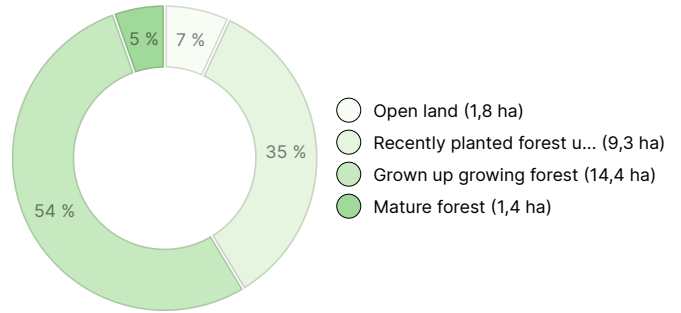
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 220 m <sup>3</sup>
Pine (log)	1 150 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	42 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	15 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	157 m <sup>3</sup>
Birch (log)	27 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	42 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>3 653 m<sup>3</sup></b>

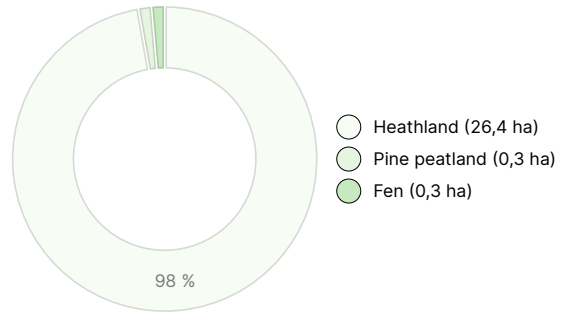
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	26,7 ha
Wasteland	0,3 ha
<b>Total</b>	<b>27 ha</b>

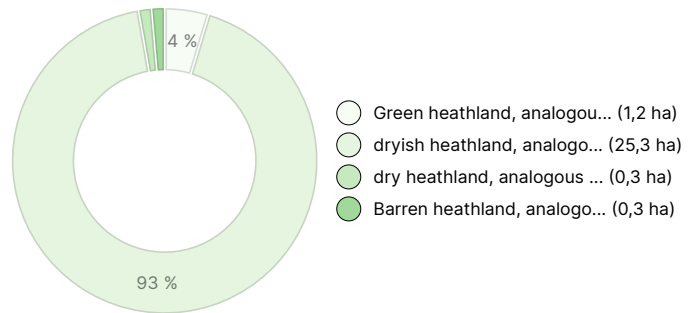
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215024>

### Rantapuisto

- [Approach chart](#)  
Lähestymiskartta Ranta.pdf
- [Stand map](#)  
Kuviokartta Rantapuisto.pdf
- [Stand information](#)  
Kuviotiedot sivu 2 Rantapuisto.pdf
- [Planning map](#)  
Ote kaavakartasta Rantapuisto.pdf
- [Plan provision](#)  
Kaavaseloste Rantapuisto.pdf

- [General map](#)  
Yleiskartta Rantapuisto.pdf
- [Stand information](#)  
Kuviotiedot sivu 1 Rantapuisto.pdf
- [Forest estimate](#)  
Metsänarvio Rantapuisto.pdf
- [Plan provision](#)  
Kaavaseloste osa Rantapuisto.pdf
- [Cadastral certificate and map](#)  
Kiinteistörekisteriote Rantapuisto.pdf



 **Other map**  
Kiinteistön karttatuloste Rantapuisto.pdf

 **Shared areas**  
Yhteinen maa-alue 729-878-12 Sora-alue.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 155 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3 %) kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkion (128 €) ja kiinteistökohtaisen lainhuudatusmaksun (161 € / kiinteistö).

## Images

### Rantapuisto



