



Tätä kohdetta välittää

Arto Kosunen

+358400725293

arto.kosunen@metsatilat.fi

YHTEISMETSÄ (OSUUS)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Mikon yhteismetsän osuudet

Kuopio, Tervo

KOHDENUMERO: 240215030

Hintapyyntö

310 000,00 €

Pinta-ala

n. 47,1 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tarjoa viimeistään

21.6.2024 15:00

Mikon yhteismetsän osuudet ja Kuusela tilan Mikon yhteismetsän omistamat osuudet. Laskennallinen pinta-ala noin 47 hehtaaria.

Mikon yhteismetsän osuudet ja Kuusela tilan Mikon yhteismetsän omistamat osuudet. Osuusluku on 0,1362. Laskennallinen pinta-ala noin 47 hehtaaria. Mikon yhteismetsän pinta-ala on 294,36 hehtaaria ja Kuusela tilan pinta-ala on 51,1 hehtaaria. Kiinteistöjen kokonaispuusto on noin 55 000 m³ (160 m³/ha). Maapohjista kangasmaita on 80 prosenttia ja rehevyydeltään ne ovat pääosin tuoreita kankaita. (67 %). Puuston vuotuinen kasvuennuste on 4,9 m³/hehtaaria ja siitä johdettu kestävä hakkuusuunnite on noin 1700 m³/vuosi.

Mikon yhteismetsän alueella on osakaskunnan käytössä oleva hirsimökki ja varastorakennus Riuttasjärven rannalla. Tässä vaivaton ja turvallinen sijoituskohde, jossa tasainen tuotto on taattu yhteismetsän osakkaille, koska metsien tuottokyky on tasainen ja metsät on hoidettu kiitettävällä tavalla.

Kiinteistön tiedot

	Mikon yhteismetsä	Kuusela
Kiinteistön nimi	Mikon yhteismetsä	Kuusela
Kiinteistötunnus	297-874-1-1	844-414-10-40
Osoite	Kuopio	Tervo
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Osuus 0,1362	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	n. 40,1 ha	7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala laskettu jakosuuden mukaan koko yhteismetsän pinta-alasta.	Pinta-ala on laskettu koko tilan yhteismetsäosuuden mukaan osuuden mukaisena pinta-alana.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 420 m, järvi. Tila rajoittuu itälaidalla Riut-tasjärveen.	-
-------------------------	--	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
--------------	-----------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Oma metsäautotie.	Kyllä Korosmäen yksityistie.
--------------------	----------------------------	---------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Yhteismetsään ei kohdistu kiinnityksiä eikä rasituksia.	-
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole.	Yhteinen vesialue 844-414-876-1 Talluk-sen osakaskunta. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215030>

Mikon yhteismetsä

<https://www.metsatilat.fi/osta/240215030>

 **Kuviokartta**
Mikon yhteismetsä kartat.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 310 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

Mikon yhteismetsä



Kuusela

