



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Rajasuo 740-552-15-19

Savonlinna

KOHDENUMERO: 240215045

Hintapyyntö

100 000,00 €

Pinta-ala

11,14 ha

Ainespuun määrä

2 355 m³

Tarjoa viimeistään

17.5.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Aki Parkkinen

+358 40 553 3981

aki.parkkinen@metsatilat.fi

Erilaisia käyttömahdollisuuksia tarjoava puustoinen metsätila Savonlinnan Vuoriniemellä

Kohteena monimuotoinen ja puustoinen metsätila Savonlinnan Vuoriniemellä, joka tarjoaa uudelle omistajalleen erilaisia käyttömahdollisuuksia metsätalous-, monimuotoisuus- sekä mahdollinen virkistyskäyttö huomioiden.

Noin 11,14 ha:n puustoisella metsätilalla keskipuusto on metsäarvion mukaan noin 207 m³/ha kokonaispuuston ollessa yhteensä noin 2300 m³. Metsätilan kasvupaikat koostuvat pääosin tuoreista ja lehtomaisista kankaista. Kehitysluokaltaan uudistuskypsää metsää on kokonaisalaltaan noin 3,4 ha, varttunutta kasvatusmetsää noin 4,1 ha, nuorta kasvatusmetsää noin 2,6 ha ja T2-taimikkoa yhteensä noin 1,0 ha. Kohteen kasvatusmetsissä harvennus- ja taimikoissa hoitotarpeita.

Kiinteistölle ei johda perille saakka metsäautotietä. Kulkuoikeuden mukainen metsäautotie muuttuu ennen kiinteistön rajalinjaa poluksi. Puutavaran varastoinnista naapurikiinteistöjen alueelle ei ole tehty erillistä sopimusta.

Kohteelta löytyy luonnon monimuotoisuutta lisääviä vanhoja metsikkökuvioita, metsälain 10 §:n sekä eri sertifiointien mukaisia kohteita säästökohteita, jotka vaativat hakkuita suunniteltaessa suojavyöhykkeitä.

Naapurikiinteistöllä UKKOPALSTA 740-552-15-8 on Etelä-Savon ELY-keskuksen aineiston mukaan tehty liito-orava havainto aiemmin. Lisätietoja myyntiesitteen kohdassa "Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot".

Rajojen reitti (E10) vaellusreitti kulkee kiinteistön läpi. Kohteen läpi kulkevan puron pystyy ylittämään reitille rakennettua siltaa pitkin kiinteistön alueella.

Puusto- ja metsävaratiedot 31.10.2023 sekä metsäarvio 01.11.2023: Aki Parkkinen.

Tarjoukset 17.05.2024 klo 15.00 mennessä välittäjälle: a) tämän sivuston tarjouslinkin kautta, b) sähköpostitse: aki.parkkinen (at) metsatilat.fi

Tarjouksen tekijänä tutustu sivuston alalaidassa oleviin ostajan ohjeisiin ja tarjousmenettelyn sääntöihin. Tarjoukset käydään läpi määräajan päättymisen jälkeen. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä mikä tahansa tarjous.

Kiinteistön tiedot

RAJASUO

Kiinteistön nimi	RAJASUO
Kiinteistötunnus	740-552-15-19
Osoite	Savonlinna
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	11,14 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote 08.04.2024

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Kohteelle johtavien teiden käytöstä ei ole peritty tiemaksua myyntiesitteen laatimisajankohtaan mennessä.
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä / rasituksia. Kohde myydään rasituksista vapaana.
Rasitteet	Tieoikeus (000-2011-K27787): Oikeutetut: 740-552-15-12 METSÄMÄKI, 740-552-15-19 Rajasuo, 740-552-15-22 Viinavuori Rasitetut: 740-552-15-12 METSÄMÄKI, 740-552-15-13 SALKOMÄKI, 740-552-15-22 Viinavuori

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan: Yhteinen vesialue 740-876-20-1 Honkaluodon osakaskunta Osuuden suuruus: 0,010766 / 0,325100
---	--

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Rajojen reitti (E10) vaellusreitti kulkee kohteen läpi. Sopimusta Rajojen reitistä ei ole olemassa myyjällä eikä Savonlinnan kaupunki tai Parikkalan kunta ole pystynyt esittämään alkuperäistä sopimusta. Reitti on perustettu alun perin suullisella sopimuksella. Reittiä ei ole kirjattu kiinteistörekisteriotteelle rasitteeksi. Myyjällä ei siten ole mahdollista esittää reitin sopimusehtoja ostajalle.
--------------------------------------	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

a) Kohteen läpi kulkeva Rajojen reitti (E10) on kokonaisuutenaan eräreitti, joka kulkee laajojen männikkökankaiden ja syvien kuusimetsien halki hyvin vanhaa rajalinjaa myötäillen. Tätä linjaa ovat menneet Täyssinän ja Uudenkaupungin rauhojen rajalinjat, nykyään sama linja on rajana Parikkalan ja Punkaharjun välillä sekä Etelä-Suomen ja Itä-Suomen läänien rajana. Lisätietoja reitistä: <https://visitparikkala.fi/retkeilyreitit/rajojen-reitti-e10/>

b) Naapurikiinteistöllä UKKOPALSTA 740-552-15-8 on Etelä-Savon ELY-keskuksen aineiston mukaan tehty liito-orava havainto (merkintä kartalla lähimmillään linnuntietä noin 130 metrin päässä kohteen RAJASUO 740-552-15-19 rajalinjasta) ja UKKOPALSTA 740-552-15-8 kiinteistön alueella sijaitsee ELY-keskuksen mukaan ainakin yksi pesäpuu. ELY-keskuksen antaman lausunnon mukaan liito-oravan reviiri on useamman hehtaarin suuruinen. Yleisesti ottaen liito-orava elää varttuneissa metsissä. Nuoria metsiä liito-orava voi käyttää ruokailuun tai liikkumiseen. Pesäpuu saattaa olla myös nuorempaan metsään jäänyt säästöpuu. Kohteella RAJASUO 740-552-15-19 hakkuuta suunniteltaessa liito-oravan esiintyminen tulee selvittää ja toimia sen mukaisesti. Kasvatusmetsien harvennus on lähtökohtaisesti mahdollista liito-oravan elinympäristössä, kunhan pesäpuut ja niitä suojaavat puusto säästetään. Lehtipuuta tulisi säästää hakkuissa yleisesti ottaen. Avohakkuut liito-oravan mahdollisissa elinympäristöissä vaativat enemmän suunnittelua ja eläimen huomioimista.

c) Kohteen pyykkejä numero 11 ja 46 ei ole löydetty katselmuksen aikana kohteelta eikä myyjällä ole tarkkaa tietoa niiden sijainnista maastossa.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Aja Punkaharjun kirkonkylästä Savonlinnantie/Reitti 14 etelään n. 9 km. Käänny oikealle Särkilahdentie/Reitti 4063 ja aja n. 16 km. Käänny vasemmalle Vuoriniementie/Reitti 4053. Aja noin 4 km ja käänny oikealle metsäautotie. Aja noin 750 m siihen saakka kunnes tie päättyy. Jatka polkua kävellen suoraan kiinteistölle.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Mahdollisia metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisia tärkeitä elinympäristöjä: kalliojyrkäne, piilopuro/noro, lehtolaikku. Ne rajoittavat käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä. Myyntiesitteen ja metsäarvion mukaiset alueen rajaukset ovat suuntaa antavia, ja ne on tarkistettava maastossa ennen mahdollista metsän käsittelyä.

Metsävaratiedot: RAJASUO

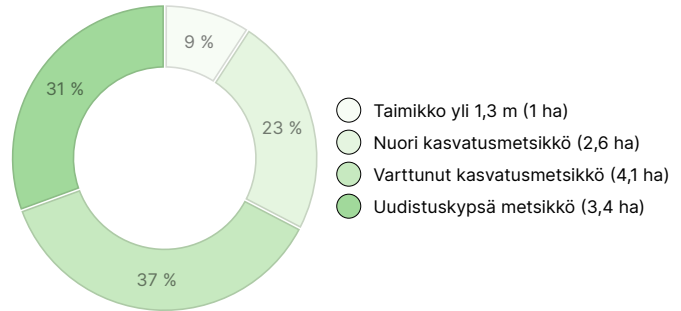
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	427 m ³
Mänty (tukkipuu)	213 m ³
Kuusi (kuitupuu)	583 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 036 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	67 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	21 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	4 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Haapa (kuitupuu)	2 m ³
Yhteensä	2 355 m³

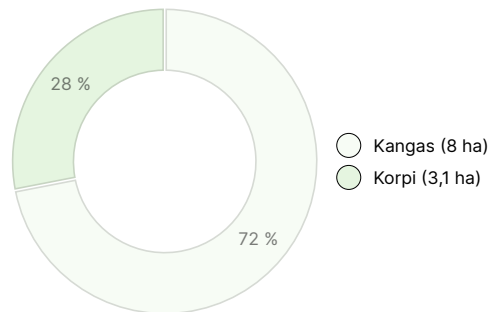
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	11,1 ha
Yhteensä	11,1 ha

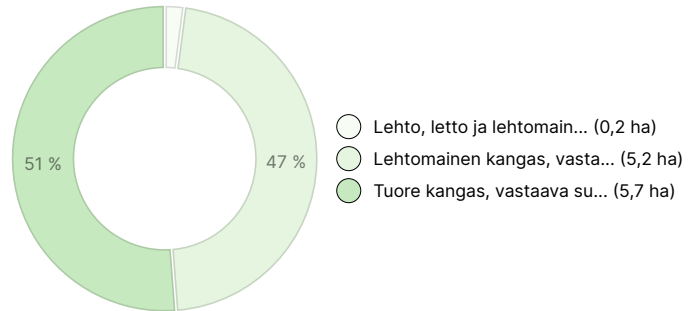
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215045>

RAJASUO

- | | |
|---|---|
| Metsäarvio
Summa-arvio yhteenvedo.pdf | Kuviotiedot
Kuviotiedot_10_2023.pdf |
| Kuviokartta
Kuviokartta.pdf | Ilmakuva
Ilmakuva.pdf |
| Latvuspintamalli
Korkeusmalli.pdf | Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf |
| Muu kartta
Rajojen reitti E10 karttaote.pdf | Muu kartta
Liito-orava karttamerkintä.pdf |
| Kiinteistön kartta
740-552-15-19_ATKT_1712573775023.pdf | Kiinteistörekisteriote
740-552-15-19_KO_1712573771716.pdf |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 100 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

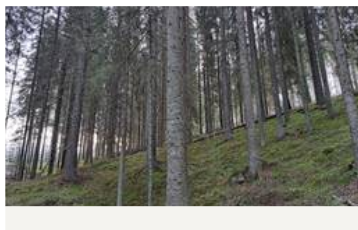
Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

RAJASUO





Rajojen reitti (E10)



Rajojen reitti (E10)



Puro



Pohjoisreunan kalliota



Kalliojykänne